LadyBROKER®

VALLE PONIENTE

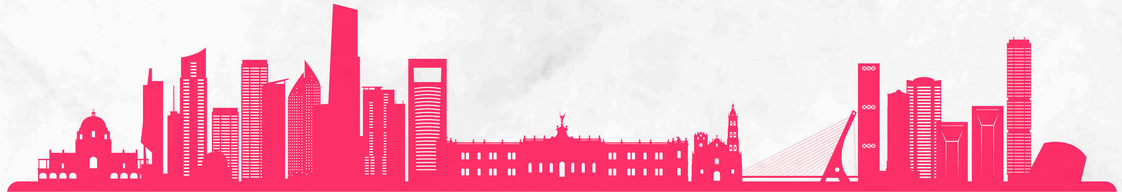
BENCHMARK DESARROLLOS DE DEPARTAMENTOS

SANTA MARÍA

VENTA OHRUS

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
OHRUS TIPO 1	ACHE	INTERIOR: 97 m² TERRAZA: 16 m²	NIVEL 12 1	DESDE 7,629,000 MXN	2	2	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS TIPO 2	ACHE	INTERIOR: 87 m² TERRAZA: 8.5 m²	NIVEL 13 1	DESDE 6,985,000 MXN	2	2	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS PENTA GARDEN 02	ACHE	INTERIOR: 153 m² TERRAZA: 41 m²	NIVEL 1 4 Y 15 1	DESDE 12,597,629 MXN	3	3.5	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS PENTA GARDEN 07	ACHE	INTERIOR: 141 m² TERRAZA: 70 m²	NIVEL 15 Y 16 1	DESDE 12,816,000 MXN	2	2	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS TIPO 08	ACHE	INTERIOR: 149 m² TERRAZA: 48 m²	NIVEL 16 Y 17 1	DESDE 12, 110,000 MXN	3	3	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



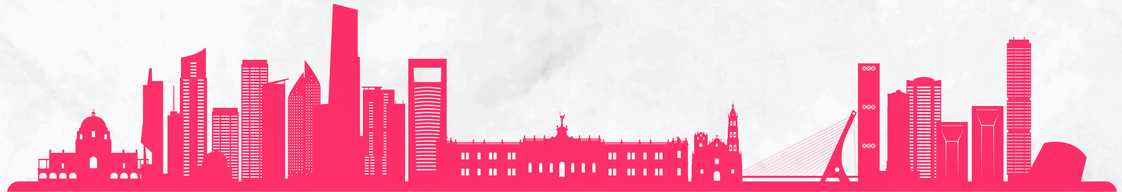
Lady BROKER®

SANTA MARÍA

VENTA OHRUS

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
OHRUS TIPO 6	ACHE	INTERIOR: 97 m² TERRAZA: 16 m²	NIVEL 12 1	DESDE 7,629,000 MXN	2	2	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS TIPO 4	ACHE	INTERIOR: 87 m² TERRAZA: 8.5 m²	NIVEL 13 1	DESDE 6,985,000 MXN	2	2	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS PENTA GARDEN 06	ACHE	INTERIOR: 153 m² TERRAZA: 41 m²	NIVEL 1 4 Y 15 1	DESDE 12,597,629 MXN	3	3.5	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS PENTA GARDEN 04	ACHE	INTERIOR: 141 m² TERRAZA: 70 m²	NIVEL 15 Y 16 1	DESDE 12,816,000 MXN	2	2	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L
OHRUS TIPO 12	ACHE	INTERIOR: 149 m² TERRAZA: 48 m²	NIVEL 16 Y 17 1	DESDE 12, 110,000 MXN	3	3	• AREA DE JUEGOS INFANTILES • AREA EXTERIOR MULTIUSOS • AREAS VERDES • ESPACIOS DE RELAJACIÓN • FITNESS ROOM • SKY POOL • SALÓN MULTIUSOS • PET PARK • KITCHEN ROOM • TERRAZA GRILL	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PREVENTA	FEBRERO 2025	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	PRIV. RINCÓN SANTA MARÍA #110. COL. SANTA MARÍA MONTERREY, N.L

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



Lady BROKER®

VALLE PONIENTE

PREVENTA LANKA HUASTECA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS INTERIORES	AREAS EXTERIORES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
TORRE 2 TIPO 1	LANKA	92 m²	22 NIVELES 4	DESDE 5,000,000 MXN	2	2	• LOBBY • SALON DE EVENTOS • GIMNASIO • SALONES LOUNGE • TERRAZA LOUNGE • LUDOTECA • SPORTS BAR • STUDY ROOM	• CANCHA DEPORTIVA • ASADORES • AREA INFANTIL • AREA CAMPING • ALBERCA • PALAPA FAMILIAR • ZONA DE MASCOTAS • FOGATERO • CASA DE ÁRBOL • VITAPISTA • BOSQUE DE LECTURA • ÁREA FITNESS	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PAGO DE ENGANCHE DE HASTA 8 MESES SIN INTERESES CON OPCIÓN DEL 7% DE DESCUENTO	VERANO 2024	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BALCÓN • WAL IN CLOSET	A TRES MINUTOS DE AV. MORONES PRIETO Y ALFONSO REYES
TORRE 2 TIPO 5	LANKA	92 m²	22 NIVELES 5	DESDE 5,000,000 MXN	2	2	• LOBBY • SALON DE EVENTOS • GIMNASIO • SALONES LOUNGE • TERRAZA LOUNGE • LUDOTECA • SPORTS BAR • STUDY ROOM	• CANCHA DEPORTIVA • ASADORES • AREA INFANTIL • AREA CAMPING • ALBERCA • PALAPA FAMILIAR • ZONA DE MASCOTAS • FOGATERO • CASA DE ÁRBOL • VITAPISTA • BOSQUE DE LECTURA • ÁREA FITNESS	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PAGO DE ENGANCHE DE HASTA 8 MESES SIN INTERESES CON OPCIÓN DEL 7% DE DESCUENTO	VERANO 2024	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BALCÓN • WAL IN CLOSET	A TRES MINUTOS DE AV. MORONES PRIETO Y ALFONSO REYES
TORRE 2 TIPO 2	LANKA	120 m²	22 NIVELES 2	DESDE 7,000,000 MXN	3	3.5	• LOBBY • SALON DE EVENTOS • GIMNASIO • SALONES LOUNGE • TERRAZA LOUNGE • LUDOTECA • SPORTS BAR • STUDY ROOM	• CANCHA DEPORTIVA • ASADORES • AREA INFANTIL • AREA CAMPING • ALBERCA • PALAPA FAMILIAR • ZONA DE MASCOTAS • FOGATERO • CASA DE ÁRBOL • VITAPISTA • BOSQUE DE LECTURA • ÁREA FITNESS	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PAGO DE ENGANCHE DE HASTA 8 MESES SIN INTERESES CON OPCIÓN DEL 7% DE DESCUENTO	VERANO 2024	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BALCÓN • WAL IN CLOSET	A TRES MINUTOS DE AV. MORONES PRIETO Y ALFONSO REYES
TORRE 2 TIPO 3	LANKA	105 m²	22 NIVELES 2	DESDE 7,000,000 MXN	2	2	• LOBBY • SALON DE EVENTOS • GIMNASIO • SALONES LOUNGE • TERRAZA LOUNGE • LUDOTECA • SPORTS BAR • STUDY ROOM	• CANCHA DEPORTIVA • ASADORES • AREA INFANTIL • AREA CAMPING • ALBERCA • PALAPA FAMILIAR • ZONA DE MASCOTAS • FOGATERO • CASA DE ÁRBOL • VITAPISTA • BOSQUE DE LECTURA • ÁREA FITNESS	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PAGO DE ENGANCHE DE HASTA 8 MESES SIN INTERESES CON OPCIÓN DEL 7% DE DESCUENTO	VERANO 2024	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BALCÓN • WAL IN CLOSET	A TRES MINUTOS DE AV. MORONES PRIETO Y ALFONSO REYES
TORRE 2 TIPO 4	LANKA	120 m²	22 NIVELES 2	DESDE 7,000,000 MXN	3	3	• LOBBY • SALON DE EVENTOS • GIMNASIO • SALONES LOUNGE • TERRAZA LOUNGE • LUDOTECA • SPORTS BAR • STUDY ROOM	• CANCHA DEPORTIVA • ASADORES • AREA INFANTIL • AREA CAMPING • ALBERCA • PALAPA FAMILIAR • ZONA DE MASCOTAS • FOGATERO • CASA DE ÁRBOL • VITAPISTA • BOSQUE DE LECTURA • ÁREA FITNESS	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	3	GENERAL	PAGO DE ENGANCHE DE HASTA 8 MESES SIN INTERESES CON OPCIÓN DEL 7% DE DESCUENTO	VERANO 2024	MIXTO	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BALCÓN • WAL IN CLOSET	A TRES MINUTOS DE AV. MORONES PRIETO Y ALFONSO REYES

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

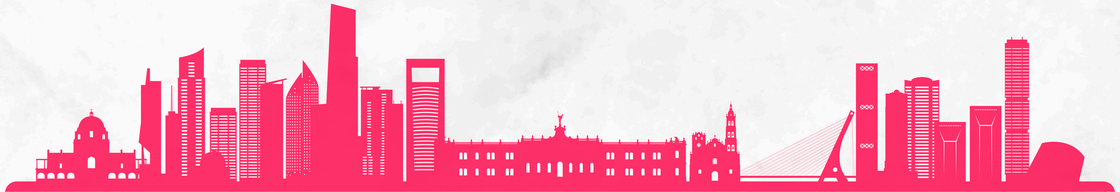
Lady BROKER®

VALLE PONIENTE

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO	VAZALTO	46 m²	117	DESDE 4,250,000 MXN	2	2	• GYM • ALBERCA • SALAS LOUNGE • WORKSPACE • LUDOTECA • AREA VERDE • TERRAZAS • ASADORES • PET ZONE	OBRA BLANCA	EXCELENTES ACABADOS, CARPINTERÍA Y COCINAS INTEGRALES	ACONDICIONADO	3	1	APARTADO FINANCIAMIENTO	JUNIO 2026	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BALCÓN • WAL IN CLOSET • BODEGA	FRANCISCO VILLA 107, LA BANDA, ZONA VALLE PONIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA
TOORE WEST	SIERRA MADRE	130 m²	NIVEL 5 2	$10,000,000 MXN	2	2	• ALBERCA • GYM • SALON DE EVENTOS • ASADORES • JARDINES	SEMI-AMUEBLADO	• TAPICES • CANDILES • MUEBLES DE CARPINTERIA • ELECTRODOMESTICOS	N/A	4	2	CREDITO/ FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BODEGA	AV ALFONSO REYES 100-B, ZONA VALLE PONIENTE, 66196, SANTA CATARINA, SAN PEDRO GRAZA GARCÍA, N.L
PEN HOUSE	SIERRA MADRE	INTERIORES: 120 m² EXTERIORES: 45 m²	NIVEL 20 1	$12,000,000 MXN	2	2.5	• ALBERCA • GYM • SALON DE EVENTOS • ASADORES • JARDINES	A ESTRENAR, OBRA BLANCA	• COCINA INTEGRAL • BARRA DE GRANITO • AZULEJOS Y MARMOL EN BAÑOS	N/A	4	2	CREDITO/ FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • COCINA EQUIPADA • BALCÓN • WAL IN CLOSET	EJE EXTERIOR 10, SIN NOMBRE DEL COL 28, SANTA CATARINA, N.L VALLE PONIENTE, SAN PEDRO GRAZA GARCÍA.
DEPARTAMENTO	AEVIOS	116 m²	25 NIVELES 1	$7,500,000 MXN	2	2	• LUDOTECA • SALÓN PARA EVENTOS • PALAPAS CON BAÑOS • TEATRO AL AIRE LIBRE • JUEGOS INFANTILES • SALON CO-WORK • BIBLIOTE • SALON SOCIAL • SALON BISTRO • SALON RECREATIVO	OBRA BLANCA	EXCELENTES ACABADOS, CARPINTERÍA Y COCINAS INTEGRALES	CLIMA	3	2	CREDITO/ FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • LAVANDERÍA • ESTANCIA	MIGUEL ALEMAN, ZONA VALLE PONIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA
TORRE AMATIS	MELO BUENO	106 m²	NIVEL 10 1	$8,750,000 MXN	2	2	• ALBERCA • AREAS SOCIALES • ASADORES	OBRA BLANCA	• COCINA INTEGRAL CUBIERTA DE CUARZO • TARJA TIPO MONOMANDO • HORNO EMPOTRADO MARCA SMEG	N/A	2	2	CREDITO/ FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • BALCÓN • BODEGA • WAL IN CLOSET	AMATIS, ZONA VALLE PONIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



LadyBROKER®