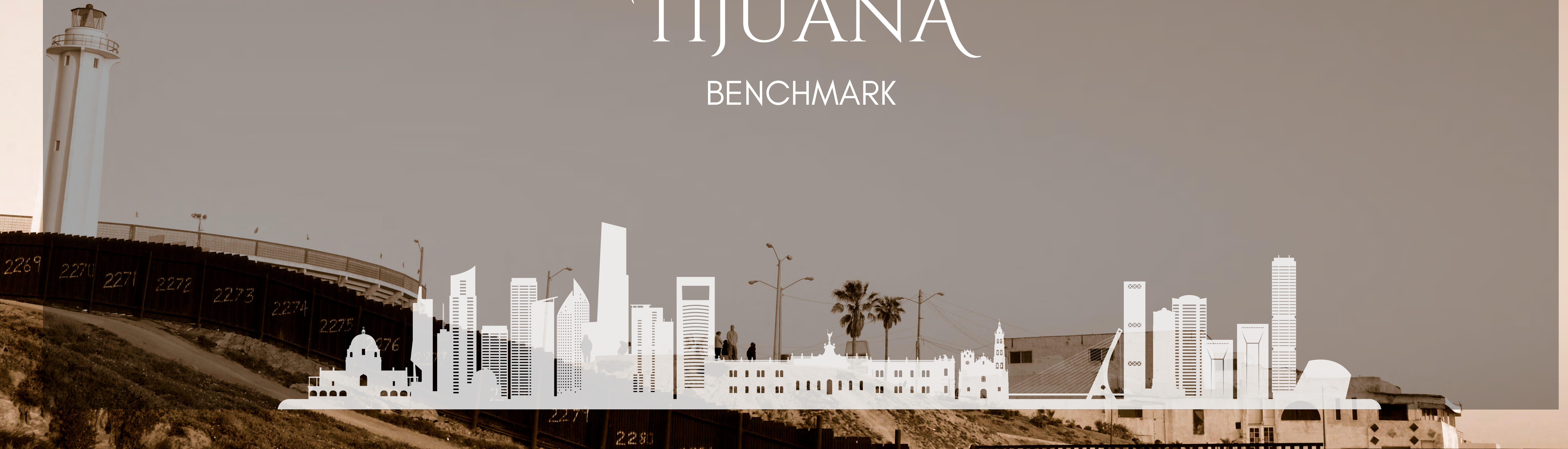


*Lady*BROKER®

# TIJUANA

## BENCHMARK

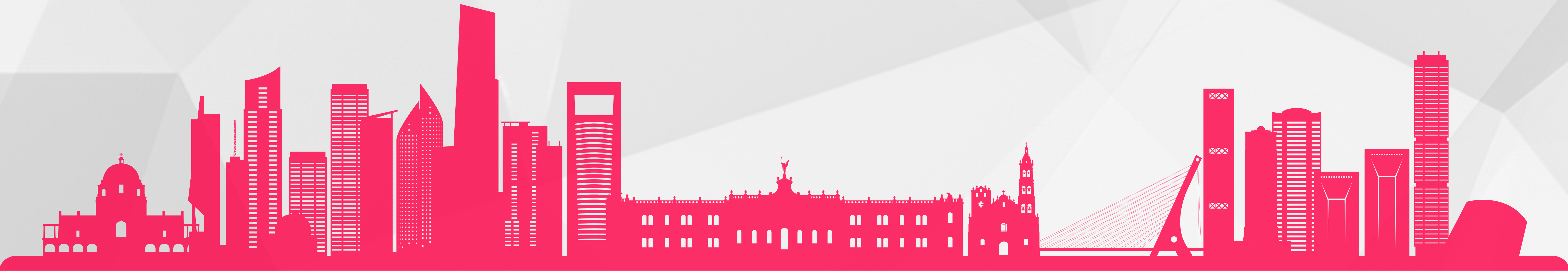


TIJUANA

PREVENTA

| NOMBRE           | DESARROLLA DOR | MEDIDAS DPTO                                 | UNIDADES DPTO                    | PRECIO VENTA     | PRECIO MANTENIMIEN TO | NO. DE CUARTOS | NO. BAÑOS | AREAS COMUNES                                                                                                                                                 | FORMA DE ENTREGA | TIPO DE ACABADOS | TIPO DE AIRE     | NO. ELEVADORES | NO DE CAJONES VISITAS | FORMA DE PAGO             | FECHA DE ENTREGA | ES PROYECTO USO MIXTO | EXTRAS                                                                                                                           | DIRECCIÓN                                                 |
|------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| MODELO 1R        | PORTTICA       | 75 m²<br>INTERIOR: 62 m²<br>TERRAZA: 13 m²   | PROYECTO DISPONIBILIDAD COMPLETA | \$7,751,990 MXN  | N/A                   | 1              | 1         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coworking</li><li>• Ludoteca</li><li>• Alberca</li><li>• Salón social</li><li>• Gimnasio</li><li>• Asadores</li></ul> | A ESTRENAR       | N/A              | AIRE ACONDIONADO | 2              | 1                     | MENSUALIDADES, 30% INICIO | INICIOS 2027     | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>• SALA</li><li>• COCINA</li><li>• TERRAZA</li><li>• ESTANCIA</li><li>• CUARTO TV</li></ul> | Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C |
| MODELO 1R + FLEX | PORTTICA       | 62 m²<br>INTERIOR: 56 m²<br>TERRAZA: 6 m²    | PROYECTO DISPONIBILIDAD COMPLETA | \$3,887,000 MXN  | N/A                   | 1              | 1         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coworking</li><li>• Ludoteca</li><li>• Alberca</li><li>• Salón social</li><li>• Gimnasio</li><li>• Asadores</li></ul> | A ESTRENAR       | N/A              | AIRE ACONDIONADO | 2              | 1                     | MENSUALIDADES, 30% INICIO | INICIOS 2027     | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>• SALA</li><li>• COCINA</li><li>• TERRAZA</li><li>• ESTUDIO/FLEX</li></ul>                 | Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C |
| MODELO 2R        | PORTTICA       | 118 m²<br>INTERIOR: 85 m²<br>TERRAZA: 14 m²  | PROYECTO DISPONIBILIDAD COMPLETA | \$6,748,290 MXN  | N/A                   | 3              | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coworking</li><li>• Ludoteca</li><li>• Alberca</li><li>• Salón social</li><li>• Gimnasio</li><li>• Asadores</li></ul> | A ESTRENAR       | N/A              | AIRE ACONDIONADO | 2              | 1                     | MENSUALIDADES, 30% INICIO | INICIOS 2027     | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>• SALA</li><li>• COCINA</li><li>• TERRAZA</li></ul>                                        | Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C |
| MODELO 2R + FLEX | PORTTICA       | 114 m²<br>INTERIOR: 95 m²<br>TERRAZA: 19 m²  | PROYECTO DISPONIBILIDAD COMPLETA | \$6,359,310 MXN  | N/A                   | 2              | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coworking</li><li>• Ludoteca</li><li>• Alberca</li><li>• Salón social</li><li>• Gimnasio</li><li>• Asadores</li></ul> | A ESTRENAR       | N/A              | AIRE ACONDIONADO | 2              | 1                     | MENSUALIDADES, 30% INICIO | INICIOS 2027     | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>• SALA</li><li>• COCINA</li><li>• TERRAZA</li><li>• ESTUDIO/FLEX</li></ul>                 | Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C |
| MODELO 3R        | PORTTICA       | 130 m²<br>INTERIOR: 128 m²<br>TERRAZA: 22 m² | PROYECTO DISPONIBILIDAD COMPLETA | \$6,773,580 MXN  | N/A                   | 2              | 3         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coworking</li><li>• Ludoteca</li><li>• Alberca</li><li>• Salón social</li><li>• Gimnasio</li><li>• Asadores</li></ul> | A ESTRENAR       | N/A              | AIRE ACONDIONADO | 2              | 1                     | MENSUALIDADES, 30% INICIO | INICIOS 2027     | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>• COCINA</li><li>• SALA</li><li>• COMEDOR</li><li>• TERRAZA</li></ul>                      | Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C |
| MODELO PH        | PORTTICA       | 161 m²<br>INTERIOR: 128 m²<br>TERRAZA: 33 m² | PROYECTO DISPONIBILIDAD COMPLETA | \$9,7753,890 MXN | N/A                   | 3              | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Coworking</li><li>• Ludoteca</li><li>• Alberca</li><li>• Salón social</li><li>• Gimnasio</li><li>• Asadores</li></ul> | A ESTRENAR       | N/A              | AIRE ACONDIONADO | 2              | 1                     | MENSUALIDADES, 30% INICIO | INICIOS 2027     | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>• SALA</li><li>• COCINA</li><li>• TERRAZA</li><li>• ROOF GARDEN</li></ul>                  | Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C |

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



TIJUANA

VENTA

| NOMBRE                      | DESARROLLA DOR            | MEDIDAS DPTO | UNIDADES DPTO         | PRECIO VENTA    | PRECIO MANTENIMIEN TO | NO. DE CUARTOS | NO. BAÑOS | AREAS COMUNES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FORMA DE ENTREGA | TIPO DE ACABADOS                                                                                                                                                                                | TIPO DE AIRE       | NO. ELEVADORES | NO DE CAJONES VISITAS | FORMA DE PAGO                          | FECHA DE ENTREGA | ES PROYECTO USO MIXTO | EXTRAS                                                                                                                                                                                                                                                               | DIRECCIÓN                                                                          |
|-----------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| LINK RESIDENCIAL MODELO A01 | NEW CITY                  | 170 m²       | NIVEL 10 4            | \$637,900 USD   | N/A                   | 3              | 3         | <ul style="list-style-type: none"><li>Salon de Eventos</li><li>Terraza</li><li>Wellness Studio</li><li>Co-Working</li><li>Guest Room</li><li>Dinner Room</li><li>Terraza Fire Pit</li><li>Cancha Paddle Tennis</li><li>Alberca</li><li>Jacuzzi</li></ul>                                                                                                     | A ESTRENAR       | <ul style="list-style-type: none"><li>Piso mármol</li><li>Carpintería en muebles</li><li>Ventanales corredizas</li><li>Cocina integral</li></ul>                                                | AIRE ACONDICIONADO | 2              | 2                     | OPCIONES DE CRÉDITO                    | INMEDIATA        | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>Concierge</li><li>Auto Tesla con Chofer</li><li>Resort Living</li><li>Acceso Controlado</li><li>Monitoreo y Vigilancia 24/7</li><li>Wi-Fi en todas las instalaciones</li><li>Cargador Eléctrico para auto (opcional)</li></ul> | Blvd. Agua Caliente #12103 Zona Centro, Agua Caliente, 22024 Tijuana, B.C., México |
| LINK RESIDENCIAL MODELO A02 | NEW CITY                  | 63 m²        | NIVEL 6 ÚLTIMA UNIDAD | \$336,744 USD   | N/A                   | 1              | 1         | <ul style="list-style-type: none"><li>Salon de Eventos</li><li>Terraza</li><li>Wellness Studio</li><li>Co-Working</li><li>Guest Room</li><li>Dinner Room</li><li>Terraza Fire Pit</li><li>Cancha Paddle Tennis</li><li>Alberca</li><li>Jacuzzi</li></ul>                                                                                                     | A ESTRENAR       | <ul style="list-style-type: none"><li>Piso mármol</li><li>Carpintería en muebles</li><li>Ventanales corredizas</li><li>Cocina integral</li></ul>                                                | AIRE ACONDICIONADO | 2              | 1                     | OPCIONES DE CRÉDITO                    | INMEDIATA        | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>Concierge</li><li>Auto Tesla con Chofer</li><li>Resort Living</li><li>Acceso Controlado</li><li>Monitoreo y Vigilancia 24/7</li><li>Wi-Fi en todas las instalaciones</li><li>Cargador Eléctrico para auto (opcional)</li></ul> | Blvd. Agua Caliente #12103 Zona Centro, Agua Caliente, 22024 Tijuana, B.C., México |
| LINK RESIDENCIAL MODELO B01 | NEW CITY                  | 135 m²       | NIVEL 7 4             | \$528,496 USD   | N/A                   | 2              | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>Salon de Eventos</li><li>Terraza</li><li>Wellness Studio</li><li>Co-Working</li><li>Guest Room</li><li>Dinner Room</li><li>Terraza Fire Pit</li><li>Cancha Paddle Tennis</li><li>Alberca</li><li>Jacuzzi</li></ul>                                                                                                     | A ESTRENAR       | <ul style="list-style-type: none"><li>Piso mármol</li><li>Carpintería en muebles</li><li>Ventanales corredizas</li><li>Cocina integral</li></ul>                                                | AIRE ACONDICIONADO | 2              | 2                     | OPCIONES DE CRÉDITO                    | INMEDIATA        | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>Concierge</li><li>Auto Tesla con Chofer</li><li>Resort Living</li><li>Acceso Controlado</li><li>Monitoreo y Vigilancia 24/7</li><li>Wi-Fi en todas las instalaciones</li><li>Cargador Eléctrico para auto (opcional)</li></ul> | Blvd. Agua Caliente #12103 Zona Centro, Agua Caliente, 22024 Tijuana, B.C., México |
| DEPARTAMETO FRACCIOAMIENTO  | BUSTAMANTE REALTY GROUP   | 82 m²        | 4 DISPONIBLES         | \$2,880,000 MX  | N/A                   | 3              | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>Parque</li><li>Áreas verdes</li><li>Asadores</li><li>Casa club</li><li>Cancha deportiva</li><li>Circuito (track)</li></ul>                                                                                                                                                                                             | A ESTRENAR       | <ul style="list-style-type: none"><li>Closets</li><li>Muebles de baño</li><li>Cocina de melamina con cubierta de granito</li><li>Pisos de porcelanato</li><li>Salidas para mini split</li></ul> | N/A                | 0              | 2                     | CONTADO/FINANCIAMIE NTO PROPIO         | INMEDIATA        | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>Exterior Terraza</li><li>General Cuarto de servicio</li></ul>                                                                                                                                                                  | Av. Paseo Reforma a tan sólo 10 minutos de la Vía Rápida Poniente                  |
| CIMBRA CAPITAL              | LUCA CONDOTS AT PENINSULA | 71.54 m²     | 24 NIVELES NIVEL 1 7  | \$5,500,000 MXN | N/A                   | 1              | 1         | <ul style="list-style-type: none"><li>Gimnasio</li><li>Espacio de yoga al aire libre</li><li>Salón de eventos</li><li>Asadores</li><li>Alberca</li><li>Carril de nado</li><li>Sports bar/Coffee station</li><li>Fire pits</li><li>Andador privado</li><li>Cuarto de juegos</li><li>Residence Kitchen</li><li>Área de Coworking</li><li>Sala Lounge</li></ul> | A ESTRENAR       | <ul style="list-style-type: none"><li>acabados terminados como closets, cocinas, cancelería y cuarto de lavado.</li></ul>                                                                       | AIRE ACONDICIONADO | 2              | 1                     | CONTADO/CRÉDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA        | MIXTO                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Exterior</li><li>Estacionamiento techado</li><li>General</li><li>Seguridad 24 horas</li></ul>                                                                                                                                  | Chapultepec Alamar, Tijuana, Baja California CENTRO COMERCIAL LA PENINSULA         |

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

