

*Lady*BROKER®

SAN PEDRO GARZA GARCÍA

BENCHMARK DESARROLLOS DE
DEPARTAMENTOS

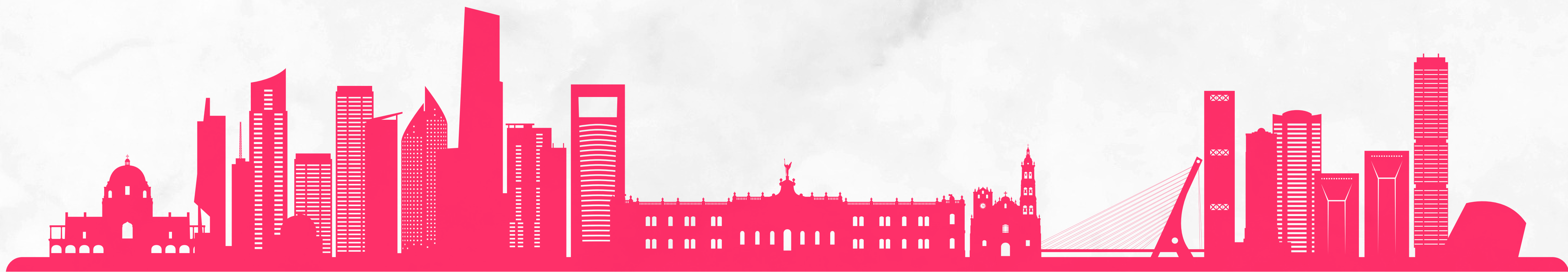


SAN PEDRO GARZA GARCIA

VENTA

NOMBRE	INMOBILIARIA	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
TORRE SERENA DEPARTAMENTO ID: EB-QQ7493 TORRE BOREAL ID: EB-QP9092 TORRE ZAFIRO ID: EB-QQ1964 TORRE ATRIA ID: EB-QM2451 VALLE DE SAN ANGEL ID: EB-QL3648 CAPELLANIA BELMONT ID: EB-QJ791	LOBATON	350 m²	1	\$ 32,000,000 MXN	\$16,000 MXN	3	3	- JARDINES - VITA PISTA - SALON DE EVENTOS - ALBERCA - GIMNASIO - LUDOTECA - JACUZZI	AMUEBLADO	- CORTINAS BLACKOUT - COCINA ESPAÑOLA - MUEBLES EMPOTRADOS	AIRE ACONDICIONADO	3	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- RECIBIDOR - BAÑO DE VISITAS - AMPLIA AREA SOCIAL - HORNO DE VAPOR - LAVADORA Y SECADORA - REFRIGERADOR	ZONA DE LOS CALLEJONES, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	184.04 m² INTERIOR: 142 m² BALCON: 9.26 m² BODEGA: 5.42 m²	PISO 3 1	\$ 11,000,000 MXN	\$7,207 MXN	2	2	- ALBERCA - VITA PISTA - SALON DE EVENTOS - ALBERCA - GIMNASIO - LUDOTECA - LOUNGE BAR - BUSINESS ROOM	REMODELADO	- COCINA BARRA DE GRANITO - BAÑOS ACABADO DE LUJO CON GRANITO - CORTINAS ELECTRICA BLACKOUT - SUAVIZADOR DE AGUA - FILTROS DE OSMOSIS PARA REFRIGERADOR	N/A		2	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	RECAMARA PRINCIPAL WALK IN CLOSET	FUENTES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	110.13 m²	PISO 20 1	\$ 9,440,513.59 MXN	\$4,900 MXN	3	2	- ALBERCA CON CARRIL - AREA JUEGOS INFANTILES - DOG PARK - AREAS VERDES - TERRAZAS - GIMNASIO - LUDOTECA - SALON DE TÉ - BIBLIOTECA - SALÓN DE EVENTOS	A ESTRENAR	- CANCELES - ESPEJO DE BAÑO - ELECTRODOMESTICOS (PARRILLA, HORNO, CAMPANA, REFRIGERADOR, BOILER)	CLIMA	2	2,1 BODEGA	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	- SALA - COMEDOR - COCINA - CENTRO DE LAVADO - FLEX - WALK IN CLOSET - BALCÓN	ZONA DE LOS CALLEJONES, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	119.48 m²	PISO 6 1	\$ 5,900,000 MXN	\$4,000 MXN	2	2.5	- ALBERCA - GIMNASIO - SALON DE USOS MULTIPLES	A ESTRENAR	-	N/A	3	2	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- SALA - COMEDOR - COCINA - LAVANDERIA CERRADA	LOMA LARGA, MONTERREY, N.L.
	LOBATON	111 m²	PISO 8 1	\$ 8,250,000 MXN	\$6,032 MXN	2	2	- GIMNASIO - ALBERCA - AZADORES - SALA DE CINE - SALON AFTER PARTY - SALON DE USOS MULTIPLES	ACONDICIONADO	- COCINA ABIERTA EQUIPADA - MUEBLES EMPOTRADOS	N/A	3	2, PRIMER PISO, 1 BODEGA	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- SALA - COMEDOR DE COCINA ABIERTA - LAVANDERÍA - CENTRO DE LAVADO - CLOSET DE BLANCOS - WALK IN CLOSET	RESIDENCIA SANTA BARBARA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	234 m²	PISO 1 1	\$ 19,950,000 MXN	\$10,000 MXN	2	2.5	- GIMNASIO - SALON DE USOS MULTIPLES - BODEGA	ACONDICIONADO	COCINA EQUIPADA	N/A	0	2	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- SALA - COMEDOR - COCINA ABIERTA - PANTRY - CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO	VALLE DE SAN ANGEL, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	250 m²	PISO ROOM FLOOR	\$ 16,800,000 MXN		2	2.5	- JARDIN - LOBBY - AREA DE MASCOTAS - ALBERCA - GIMNASIO - SALON DE USOS MULTIPLES - BODEGA	ACONDICIONADO	- CORTINAS BLACKOUT - PERSIANAS - COCINA EQUIPADA CON ELECTRODOMESTICOS	AIRE ACONDICIONADO	1	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- TERRAZA PRIVADA - CLOSET - BAÑOS - SALA - COMEDOR - CUARTO DE SERVICIO	ZONA DE LOS CALLEJONES, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



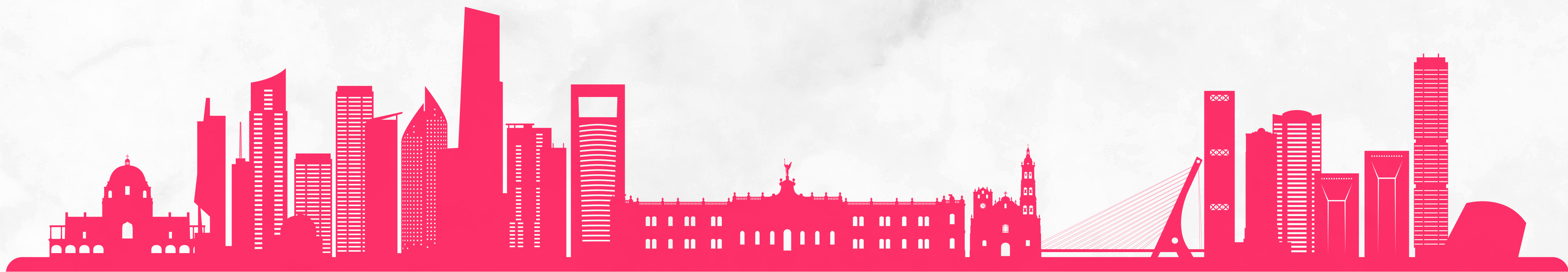
LadyBROKER®

SAN PEDRO GARZA GARCIA

VENTA

NOMBRE	INMOBILIARIA	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOS NOGALES ID: EB-QJ9420 TORRES TRES VIENTOS ID: EB-PX9161 TORRE SAN FRANCISCO RESIDENCIAL ID: EB-QPX1683 DEPARTAMENTO ID: EB-PU5214 ARBOLEADA ID: EB-MQ2333 TORRE VERONA ID: EB-PB3149 PH COMPOSTELA ID: EB-ON1169	LOBATON	335 m²	PISO 7 1	\$ 23,800,000 MXN	\$16,000 MXN	3	3.5	- JARDINES - BODEGA - AREA DE JUEGOS INFANTILES - ALBERCA - GIMNASIO - SALON DE USOS MULTIPLES	AMUEBLADO	- COCINA EQUIPADA CON ISLA - BAÑOS COMPLETOS	AIRE ACONDICIONADO	1	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- BALCON - AREA SOCIAL - DOBLE SALA - COMEDOR - WALK IN CLOSET - LAVANDERIA Y CUARTO DE SERVICIOS	DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	INTERIOR: 677 m² TERRAZA: 39 m²	1	\$ 75,000,000 MXN	\$40,000 MXN	3	6.5	- ALBERCA - AREA DE JUEGOS INFANTILES - SALON DE USOS MULTIPLES - GIMNASIO	AMUEBLADO CON ESPECIFICACIONES	- BOCINAS EN TECHO BAR, SALA Y COMEDOR - CORTINEROS AUTOMATICOS - EMPOTRADOS CON LUZ LED - ELECTRODOMESTICOS	N/A		4	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- DOBLE SALA - BODEGA - COMEDOR - CHIMENEA - BAR CON CAVA Y BARRA - ANTECOMEDOR - CLOSET	DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	330 m²	11	\$ 18,500,000 MXN	\$12,500 MXN	3	4.5	- ALBERCA - JARDIN - GIMNASIO - SALÓN DE EVENTOS	SIN MUEBLES	COCINA EQUIPADA	CLIMA	2	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	- SALA - COMEDOR - COCINA - CUARTO DE SERVICIO - AMPLIA LAVANDERIA - BODEGA - BALCON - TERRAZA AMPLIA	ZONA DE LOS CALLEJONES, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	360 m²	1	\$ 5,900,000 MXN	\$4,000 MXN	3	3	NO CUENTA CON AMENIDADES	SIN MUEBLES	TV EN CUARTOS	N/A	0	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- DOBLE SALA - COMEDOR - COCINA - CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO - LAVANDERIA - BODEGA	JERONIMO SILLER, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	265 m²	PISO 5 1	\$ 8,250,000 MXN	-	2	2	- GIMNASIO - ALBERCA - SALON DE USOS MULTIPLES	ACONDICIONADO	-	N/A	3	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- AMPLISMA AREA SOCIAL - COCINA BAIERTA - CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO	VALLE DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	INTERIOR: 433 m² TERRAZA Y BALCÓN: 74 m²	2 NIVELES	\$ 19,850,000 MXN	\$16,991 MXN	3	4.5	- ALBERCA - AREA DE AZADORES - PARQUE DE NIÑOS CON JUEGOS - SALON DE EVENTOS - BUSINESS CENTER - AREA DE JUEGOS INFANTILES	ACONDICIONADO	-	N/A	0	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- RECIBIDOR - SALA - COMEDOR - COCINA - TERRAZA - CUARTO DE SERVICIO - CUARTO DE CINE - JACUZZI	PESIDENCIAL SANTA BARBARA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	LOBATON	INTERIOR: 204 m² TERRAZA: 90 m²	1	\$ 23,000,000 MXN	\$10,200 MXN	2	3.5	- AREA DE AZADORES - ALBERCA - GIMNASIO - SALON DE EVENTOS	ACONDICIONADO	-	N/A	1	3	CONTADO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- TERRAZA PRIVADA - SALA - COMEDOR - ESPACIO ESCRITORIO - COCINA ABIERTA - LAVANDERIA - CUARTO DE SERVICIO - BODEGA	ZONA GOMEZ MORIN, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



*Lady*BROKER®

SAN PEDRO GARZA GARCÍA

BENCHMARK DESARROLLOS DE
DEPARTAMENTOS

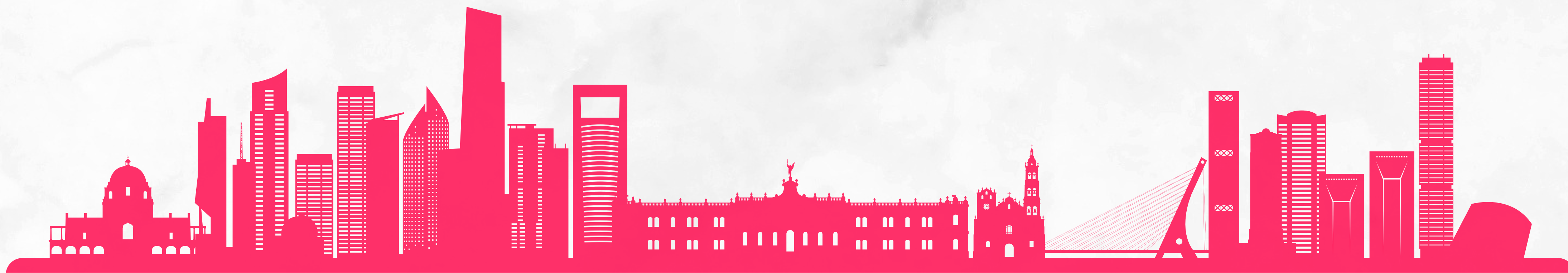


SAN PEDRO GARZA GARCIA

RENTA

NOMBRE	INMOBILIARIA	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
ID: 27938353	BEER REAL STATE	121 m²	PISO 24 1	\$ 56,000 MXN	-	2	2	• ALBERCA CON CASCADA • ASOLEADORES EN ESPEJO DE AGUA • AREA DE PERBOLAS Y AZADORES • JACUZZI • AREAS VERDES • SALON DE JUEGOS • GIMNASIO • PARQUE PANORAMICO • SALON DE FIESTAS • SALON DE USOS MULTIPLES • SOCIAL Y BUSINESS LOUNGE • BAR PRIVADO	A ESTRENAR AMUEBLADO Y EQUIPADO	• COCINA EQUIPADA CON ISLA • BAÑOS COMPLETOS	N/A	1	2	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • WALK IN CLOSET • LAVANDERIA Y CUARTO DE SERVICIOS	SAN PEDRO GARZA GARCÍA CENTRO, N.L. C.P. 66200
	ID: 28030040	PROPIEDADES.COM	500 m²	345	\$ 200,000 MXN	INCLUIDO	3	3	• ALBERCA • RECEPCIÓN • SALON • GIMNASIO • JARDIN • JUEGOS DE NIÑOS • SALA LOUNGE	AMUEBLADO	• COCINA EQUIPADA	AIRE ACONDICIONADO	1	3	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• TERRAZA • ESTANCIA DE TELEVISION • PANTRY • LAVANDERIA • SALA COMEDOR • RECIBIDOR • CUARTO DE SERVICIO • BODEGA
METROPOLITAN VALLE	INMUEBLES24	128 m²	PISO 3 1	\$ 53,000 MXN	\$6,400 MXN	2	3.5	• PLAZA COMERCIAL • ALBERCA • GIMNASIO • SALON DE USOS MULTIPLES	AMUEBLADO, A ESTRENAR	• COCINA EQUIPADA	CLIMA	1	2	MENSUALIDADES	INMEDIATA	MIXTO	• CUARTO DE SERVICIO • SALA • COMEDOR • COCINA • BLACON • BODEGA • LAVANDERIA	VALLE ORIENTE COL, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	TORRE	INMUEBLES24	110 m²	PISO 19 1	\$ 74,000 MXN	-	2	2	• AREAS VERDES • LOUNGE DECK • ANDADORES PEATONALES • CASA EN ARBOL • JUEGOS INTERACTIVOS • ALBERCA • SALA EXTERIORES CON AZADORES • AREA DE NIÑOS • COFFE LOUNGE • GIMNASIO • SALON MULTIFUNCIONAL	A ESTRENAR		N/A	0	2	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• COCINA COMPLETA • LAVANDERIA EQUIPADA • BODEGA
DEPARTAMENTO	INMUEBLES24	60 m²	PISO 12 1	\$ 46,000 MXN	INCLUIDO	1	1	• GIMNASIO • ALBERCA • BUSINESS CENTER • SALON DE EVENTO • AREA DE GRILL	AMUEBLADO	-	N/A	3	1	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• COCINA INTEGRAL	AV DEL ROBLE 660 VALLE CAMPESTRE, 66265, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
DEPARTAMENTO TORRE	INMUEBLES24	219 m²	PISO 24 1	\$ 125,000 MXN	\$16,991 MXN	3	4.5	• ROOF GARDEN • ALBERCA • AREA DE AZADORES • GIMNASIO • SALON DE EVENTOS • SALAS PRIVADAS	ACONDICIONADO	• COCINA INTEGRADA COMPLETAMENTE EQUIPADA • CORTINAS • PISO DE DUELA Y DE INGENIERIA	CLIMA	6	2	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• WALK IN CLOSET • CLOSET DE PARED • COCINA INTEGRAL • BAÑOS COMPLETOS	ARBOLEDA 400, VALLE CAMPESTRE, 66265, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



SAN PEDRO GARZA GARCIA

RENTA

NOMBRE	INMOBILIARIA	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO	INMUEBLES24	70 m²	PISO 24 1	\$ 34,900 MXN	INCLUIDO	1	1	• ALBERCA • CANCHA DE PADEL • GIMNASIO • ASADORES • SALA PRIVADA • BUSINESS CENTER • SALON DE YOGA • SALON DE USOS MULTIPLES	SEMI AMUEBLADO	• VENTANALES DE PISO A TECHO • COCINA EQUIPADA, REFRIGERADOR, PARRILLA Y HORNO	CLIMA	1	1	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• CLOSET • BALCON • SALA • COMEDOR • CUARTO DE LAVADO CON SECADORA • BODEGA	FRIDA KHALO, HACIENDA DE LA SIERRA, SAN PEDRO GARZA GARCÍA CENTRO, N.L. C.P. 66200
	INMUEBLES24	288m²	PISO 14 1	\$ 140,000 MXN	INCLUIDO	3	3	• KIDS ROOM • BUSINESS CENTER • JARDIN PRIVADO • ALBERCA CON CARRIL DE NADO • GIMNASIO • SALON DE JUEGOS • SALON BAR	A ESTRENAR EQUIPADO	• COCINA INTEGRAL • CENTRO DE LAVADO	AIRE ACONDICIONADO	6	3	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • WALK IN CLOSET • LAVANDERIA Y CUARTO DE SERVICIOS	AV DEL ROBLE 660 VALLE CAMPESTRE, 66265, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	INMUEBLES24	174 m²	PISO 6 1	\$ 95,000 MXN	\$10,200 MXN	3	3	• KIDS ROOM • BUSINESS CENTER • JARDIN PRIVADO • ALBERCA CON CARRIL DE NADO • GIMNASIO • SALON DE JUEGOS • SALON BAR	A ESTRENAR EQUIPADO	• COCINA INTEGRAL • CENTRO DE LAVADO	AIRE ACONDICIONADO	6	2	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • WALK IN CLOSET • LAVANDERIA Y CUARTO DE SERVICIOS	AV DEL ROBLE 660 VALLE CAMPESTRE, 66265, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	9Y CAPITAL	56 m²	PISO 4 1	\$ 40,000 MXN	INCLUIDO	1	1	• KIDS ROOM • BUSINESS CENTER • JARDIN PRIVADO • ALBERCA CON CARRIL DE NADO • GIMNASIO • SALON DE JUEGOS • SALON BAR	A ESTRENAR AMUEBLADO Y EQUIPADO	• COCINA INTEGRAL • CENTRO DE LAVADO • ROPA DE CAMA • REFRIGERADOR	N/A	6	1	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • WALK IN CLOSET • LAVANDERIA Y CUARTO DE SERVICIOS	AV DEL ROBLE 660 VALLE CAMPESTRE, 66265, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	SOYRUMI	57 m²	LOFT	\$ 42,990 MXN	INCLUIDO	1	1	• ALBERCA • ASADORES • GIMNASIO • LUDOTECA • SALON DE JUEGOS • COWORKING	ACONDICIONADO	• COCINA INTEGRAL • CENTRO DE LAVADO	N/A	0	GENERAL	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • CLOSET • LAVANDERIA Y CUARTO DE SERVICIOS	AV DEL ROBLE 600 VALLE CAMPESTRE, 66265, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
	WALLS & PEOPLE	454 m²	PISO 12 1	\$ 120,000 MXN	INCLUIDO	3	3.5	• GIMNASIO • AREA JUEGOS INFANTILES • LOBBY	EQUIPADO	• PISO DE MARMOL	AIRE ACONDICIONADO	1	GENERAL	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• WALK IN CLOSET • CUARTO DE SERVICIO • SALA COMEDOR • ESTACION DE ASADOR EN BARRA	SAN PATRICIO, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

