

*Lady*BROKER®

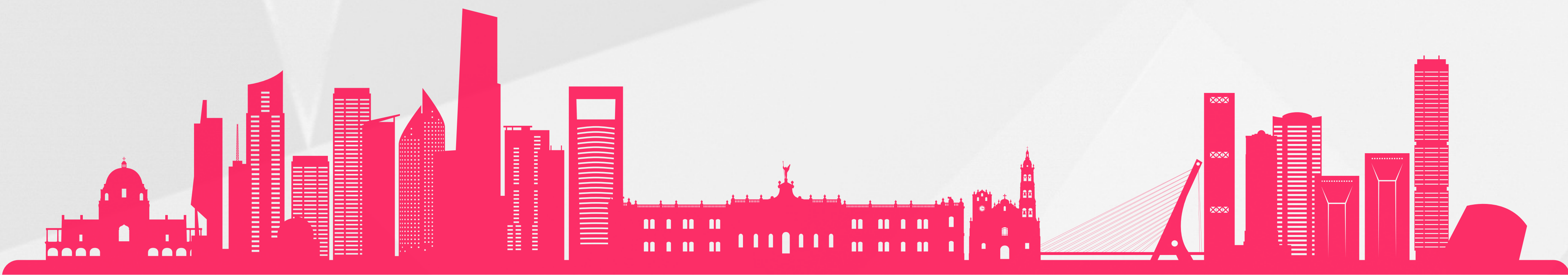
MÉRIDA

BENCHMARK DEPARTAMENTOS



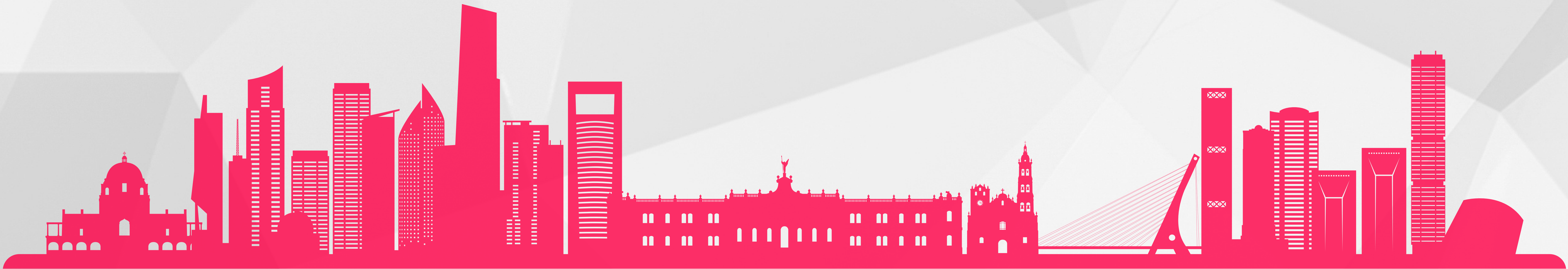
NOMBRE	DESARROLLA DOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIEN TO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	ÁREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
TORRE TRIADA TIPO: A1	URBAN MIX URBZ	TOTAL: 75.89 m² INTERIOR: 57.53 m² TERRAZA: 3.96 m²	NIVEL 8	DESDE \$3,400,000 MXN	N/A	1	1	• ALBERCA • TERRAZA GRILL • WELLNESS CENTER • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	A ESTRENAR	• Muros de block y tablero de yeso con acabado rich • Piso con encubrimiento de mármol travertino • Puertas batientes tipo tambor de madera • Ventanas de cancelería negras • Baño: encimeras de mármol, lavabo de cerámica, inodoro one piece	AIRE ACONDICIONADO	3	1	ENGANCHE 25%, HASTA 7 MENSUALIDADES MINIMAS DE \$35,000	DICIEMBRE 2024	MIXTO	• BODEGA: 2.40 m² • ESTACIONAMIENTO: 12 m² • SALA • COCINA • COMEDOR • TERRAZA	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA TIPO: A2	URBAN MIX URBZ	TOTAL: 102.38 m² INTERIOR: 71.05 m² TERRAZA: 15.38 m²	NIVEL 8 Y 9	DESDE \$4,700,000 MXN	N/A	2	1.5	• ALBERCA • TERRAZA GRILL • WELLNESS CENTER • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	A ESTRENAR	• Muros de block y tablero de yeso con acabado rich • Piso con encubrimiento de mármol travertino • Puertas batientes tipo tambor de madera • Ventanas de cancelería negras • Baño: encimeras de mármol, lavabo de cerámica, inodoro one piece	AIRE ACONDICIONADO	3	1	ENGANCHE 25%, HASTA 7 MENSUALIDADES MINIMAS DE \$35,000	DICIEMBRE 2024	MIXTO	• BODEGA: 3.95 m² • ESTACIONAMIENTO: 12 m² • SALA • COCINA • COMEDOR • TERRAZA • ESTUDIO FLEX	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA TIPO: B1	URBAN MIX URBZ	TOTAL: 118.49 m² INTERIOR: 81.06 m² TERRAZA: 9.01 m²	NIVEL 12 Y 14	DESDE \$5,100,000 MXN	N/A	2	1	• ALBERCA • TERRAZA GRILL • WELLNESS CENTER • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	A ESTRENAR	• Muros de block y tablero de yeso con acabado rich • Piso con encubrimiento de mármol travertino • Puertas batientes tipo tambor de madera • Ventanas de cancelería negras • Baño: encimeras de mármol, lavabo de cerámica, inodoro one piece	AIRE ACONDICIONADO	3	2	ENGANCHE 25%, HASTA 7 MENSUALIDADES MINIMAS DE \$50,000	DICIEMBRE 2024	MIXTO	• BODEGA: 4.42 m² • ESTACIONAMIENTO: 24 m² • SALA • COCINA • COMEDOR • TERRAZA	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA TIPO: B2	URBAN MIX URBZ	TOTAL: 129.23 m² INTERIOR: 90.15 m² TERRAZA: 10.78 m²	NIVEL 8, 9 11 Y 12	DESDE \$5,400,000 MXN	N/A	2	2	• ALBERCA • TERRAZA GRILL • WELLNESS CENTER • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	A ESTRENAR	• Muros de block y tablero de yeso con acabado rich • Piso con encubrimiento de mármol travertino • Puertas batientes tipo tambor de madera • Ventanas de cancelería negras • Baño: encimeras de mármol, lavabo de cerámica, inodoro one piece	AIRE ACONDICIONADO	3	2	ENGANCHE 25%, HASTA 7 MENSUALIDADES MINIMAS DE \$50,000	DICIEMBRE 2024	MIXTO	• BODEGA: 4.30 m² • ESTACIONAMIENTO: 24 m² • SALA • COCINA • COMEDOR • TERRAZA	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA TIPO: B3	URBAN MIX URBZ	TOTAL: 132.94 m² INTERIOR: 90.10 m² TERRAZA: 13.94 m²	NIVEL 8	DESDE \$5,600,000 MXN	N/A	2	2	• ALBERCA • TERRAZA GRILL • WELLNESS CENTER • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	A ESTRENAR	• Muros de block y tablero de yeso con acabado rich • Piso con encubrimiento de mármol travertino • Puertas batientes tipo tambor de madera • Ventanas de cancelería negras • Baño: encimeras de mármol, lavabo de cerámica, inodoro one piece	AIRE ACONDICIONADO	3	2	ENGANCHE 25%, HASTA 7 MENSUALIDADES MINIMAS DE \$50,000	DICIEMBRE 2024	MIXTO	• BODEGA: 4.90 m² • ESTACIONAMIENTO: 24 m² • SALA • COCINA • COMEDOR • 2 TERRAZAS	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA TIPO: B4	URBAN MIX URBZ	TOTAL: 137.71 m² INTERIOR: 104.64 m² TERRAZA: 28.17 m²	NIVEL 8	DESDE \$6,900,000 MXN	N/A	2	2.5	• ALBERCA • TERRAZA GRILL • WELLNESS CENTER • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	A ESTRENAR	• Muros de block y tablero de yeso con acabado rich • Piso con encubrimiento de mármol travertino • Puertas batientes tipo tambor de madera • Ventanas de cancelería negras • Baño: encimeras de mármol, lavabo de cerámica, inodoro one piece	AIRE ACONDICIONADO	3	2	ENGANCHE 25%, HASTA 7 MENSUALIDADES MINIMAS DE \$50,000	DICIEMBRE 2024	MIXTO	• BODEGA: 4.90 m² • ESTACIONAMIENTO: 24 m² • SALA • COCINA • COMEDOR • TERRAZA • CUARTO DE LAVADO	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



NOMBRE	DESARROLLAD OR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
INSOLITA TIPO: SINGLE	KAPÚA	52.40 m²	Nivel 3 y 4	DESDE INVERSIONISTA CLÁSICO: \$2,294,050 MXN INVERSIONISTA AVANZADO: \$2,246,750 MXN INVERSIONISTA ELITE: \$2,199,450 MXN	1	1	• Roof Top • Piscina • Zona de Asadores • Asoleadero • Terraza para fumadores • Cuarto de Cine • Bar • Work Center • Terraza de Yoga • Cardio Room • Jardin Zen	A ESTRENAR	• Rich emparche y estuco en muros y acabado exteriores • Acabado interior yeso • Puerta principal de madera semi sólida • Puerta Secundaria entamboradas • Meceta de cocina de granito via lactea • Meceta de baño de marmol Santo Tomas • Piso Ceramica San Gabriel Gray • Malla de Baño Ceramico Lynhurts gris Daltile • Mamol Priorito Travertino	AIRE ACONDICIONADO	3	1	INVERSION CLÁSICO • 30% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES • 50% A CONTRAENTREGA DESCUENTO DEL 3% INVERSION AVANZADO • 55% ENGANCHE • 15% A MESES SIN INTERESES • 30% A CONTRAENTREGA DESCUENTO TOTAL 5% INVERION ÉLITE • 80% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES DESCUENTO TOTAL 7%	ABRIL 2025	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • BALCÓN PRIVADO • AREA DE LAVADO • ALACENA	MONTE BELLO, NORTE DE MÉRIDA
INSOLITA TIPO: SINGLE PLUS	KAPÚA	58.65m²	Nivel 1 y 3	DESDE INVERSIONISTA CLÁSICO: \$2,497,750 MXN INVERSIONISTA AVANZADO: \$2,446,250 MXN INVERSIONISTA ELITE: \$2,394,750 MXN	1	1	• Roof Top • Piscina • Zona de Asadores • Asoleadero • Terraza para fumadores • Cuarto de Cine • Bar • Work Center • Terraza de Yoga • Cardio Room • Jardin Zen	A ESTRENAR	• Rich emparche y estuco en muros y acabado exteriores • Acabado interior yeso • Puerta principal de madera semi sólida • Puerta Secundaria entamboradas • Meceta de cocina de granito via lactea • Meceta de baño de marmol Santo Tomas • Piso Ceramica San Gabriel Gray • Malla de Baño Ceramico Lynhurts gris Daltile • Mamol Priorito Travertino	AIRE ACONDICIONADO	3	1	INVERSION CLÁSICO • 30% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES • 50% A CONTRAENTREGA DESCUENTO DEL 3% INVERSION AVANZADO • 55% ENGANCHE • 15% A MESES SIN INTERESES • 30% A CONTRAENTREGA DESCUENTO TOTAL 5% INVERION ELITE • 80% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES DESCUENTO TOTAL 7%	ABRIL 2025	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • BALCÓN PRIVADO • AREA DE LAVADO	MONTE BELLO, NORTE DE MÉRIDA
INSOLITA TIPO: DUPLEX	KAPÚA	117.30 m²	Nivel 1, 4, 5	DESDE INVERSIONISTA CLÁSICO: \$4,505,650 MXN INVERSIONISTA AVANZADO: \$4,412,750 MXN INVERSIONISTA ELITE: \$4,319,850 MXN	2	2	• Roof Top • Piscina • Zona de Asadores • Asoleadero • Terraza para fumadores • Cuarto de Cine • Bar • Work Center • Terraza de Yoga • Cardio Room • Jardin Zen	A ESTRENAR	• Rich emparche y estuco en muros y acabado exteriores • Acabado interior yeso • Puerta principal de madera semi sólida • Puerta Secundaria entamboradas • Meceta de cocina de granito via lactea • Meceta de baño de marmol Santo Tomas • Piso Ceramica San Gabriel Gray • Malla de Baño Ceramico Lynhurts gris Daltile • Mamol Priorito Travertino	AIRE ACONDICIONADO	3	2	INVERSION CLÁSICO • 30% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES • 50% A CONTRAENTREGA DESCUENTO DEL 3% INVERSION AVANZADO • 55% ENGANCHE • 15% A MESES SIN INTERESES • 30% A CONTRAENTREGA DESCUENTO TOTAL 5% INVERION ÉLITE • 80% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES DESCUENTO TOTAL 7%	ABRIL 2025	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • COCINA BARRA DESAYUNADORA • TERRAZA PRIVADA • AREA DE LAVADO • VESTIDOR • CLOSETS	MONTE BELLO, NORTE DE MÉRIDA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
INSOLITA TIPO: PENTHOUSE PRIMER NIVEL	KAPÚA	232.7 m²	NIVEL 5	DESDE INVERSIONISTA CLÁSICO: \$9,064,650 MXN INVERSIONISTA AVANZADO: \$8,877,750 MXN INVERSIONISTA ELITE: \$8,690,850 MXN	2	3.5	• Roof Top • Piscina • Zona de Asadores • Asoleadero • Terraza para fumadores • Cuarto de Cine • Bar • Work Center • Terraza de Yoga • Cardio Room • Jardin Zen	A ESTRENAR	• Rich emparche y estuco en muros y acabado exteriores • Acabado interior yeso • Puerta principal de madera semi sólida • Puerta Secundaria entambradas • Meceta de cocina de granito via lactea • Meceta de baño de marmol Santo Tomas • Piso Ceramica San Gabriel Gray • Malla de Baño Ceramico Lynhurts gris Daltile • Mamol Priorito Travertino	AIRE ACONDICIONADO	3	2	INVERSION CLÁSICO • 30% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES • 50% A CONTRAENTREGA DESCUENTO DEL 3% INVERSION AVANZADO • 55% ENGANCHE • 15% A MESES SIN INTERESES • 30% A CONTRAENTREGA DESCUENTO TOTAL 5% INVERION ÉLITE • 80% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES DESCUENTO TOTAL 7%	ABRIL 2025	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • COCINA BARRA DESAYUNADORA • TERRAZA PRIVADA • AREA DE LAVADO • VESTIDOR • CLOSETS • AREA DE TRABAJO • CUARTO DE SERVICIO • BODEGA	MONTE BELLO, NORTE DE MÉRIDA
INSOLITA TIPO: PENTHOUSE SEGUNDO NIVEL	KAPÚA	232.7 m²	NIVEL 5	DESDE INVERSIONISTA CLÁSICO: \$9,064,650 MXN INVERSIONISTA AVANZADO: \$8,877,750 MXN INVERSIONISTA ELITE: \$8,690,850 MXN	1	1.5	• Roof Top • Piscina • Zona de Asadores • Asoleadero • Terraza para fumadores • Cuarto de Cine • Bar • Work Center • Terraza de Yoga • Cardio Room • Jardin Zen	A ESTRENAR	• Rich emparche y estuco en muros y acabado exteriores • Acabado interior yeso • Puerta principal de madera semi sólida • Puerta Secundaria entambradas • Meceta de cocina de granito via lactea • Meceta de baño de marmol Santo Tomas • Piso Ceramica San Gabriel Gray • Malla de Baño Ceramico Lynhurts gris Daltile • Mamol Priorito Travertino	AIRE ACONDICIONADO	3	2	INVERSION CLÁSICO • 30% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES • 50% A CONTRAENTREGA DESCUENTO DEL 3% INVERSION AVANZADO • 55% ENGANCHE • 15% A MESES SIN INTERESES • 30% A CONTRAENTREGA DESCUENTO TOTAL 5% INVERION ÉLITE • 80% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES DESCUENTO TOTAL 7%	ABRIL 2025	RESIDENCIAL	• SALA DE TV • STUDIO • ROOF TOP AREA • TERRAZA SOCIAL CON JACUZZI	MONTE BELLO, NORTE DE MÉRIDA
INSOLITA TIPO: DUPLEX PLUS	KAPÚA	127 m²	Nivel 1 y 2	DESDE INVERSIONISTA CLÁSICO: \$4,719,050 MXN INVERSIONISTA AVANZADO: \$4,621,750 MXN INVERSIONISTA ELITE: \$4,524,450 MXN	2	3	• Roof Top • Piscina • Zona de Asadores • Asoleadero • Terraza para fumadores • Cuarto de Cine • Bar • Work Center • Terraza de Yoga • Cardio Room • Jardin Zen	A ESTRENAR	• Rich emparche y estuco en muros y acabado exteriores • Acabado interior yeso • Puerta principal de madera semi sólida • Puerta Secundaria entambradas • Meceta de cocina de granito via lactea • Meceta de baño de marmol Santo Tomas • Piso Ceramica San Gabriel Gray • Malla de Baño Ceramico Lynhurts gris Daltile • Mamol Priorito Travertino	AIRE ACONDICIONADO	3	2	INVERSION CLÁSICO • 30% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES • 50% A CONTRAENTREGA DESCUENTO DEL 3% INVERSION AVANZADO • 55% ENGANCHE • 15% A MESES SIN INTERESES • 30% A CONTRAENTREGA DESCUENTO TOTAL 5% INVERION ÉLITE • 80% ENGANCHE • 20% A MESES SIN INTERESES DESCUENTO TOTAL 7%	ABRIL 2025	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • COCINA BARRA DESAYUNADORA • TERRAZA PRIVADA • AREA DE LAVADO • VESTIDOR • CLOSETS • AREA DE TRABAJO	MONTE BELLO, NORTE DE MÉRIDA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

