

*Lady*BROKER®

LA ROMA

BENCHMARK DESARROLLOS DE
DEPARTAMENTOS



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	ÁREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
FORMA REFORMA TIPO 1	ARQUITECTOMA	STUDIO 52 m² Terraza 4m²	7	DESDE 6,443,850 MXN	N/A	1	1	- Gimnasio - Roof Garden común y privados - Espacios especiales para bicicletas y motos - Bodegas privadas	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	2	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	90 DIAS - 1 AÑO	MIXTO	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	Londres 256, Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX
FORMA REFORMA TIPO 2	ARQUITECTOMA	68 m² Terraza 4m²	7	DESDE 6,443,850 MXN	N/A	2	2	- Gimnasio - Roof Garden común y privados - Espacios especiales para bicicletas y motos - Bodegas privadas	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	2	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	90 DIAS - 1 AÑO	MIXTO	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	Londres 256, Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX
FORMA REFORMA TIPO 3	ARQUITECTOMA	66 m² Terraza 4m²	7	DESDE 6,443,850 MXN	N/A	2	2	- Gimnasio - Roof Garden común y privados - Espacios especiales para bicicletas y motos - Bodegas privadas	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	2	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	90 DIAS - 1 AÑO	MIXTO	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	Londres 256, Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX
FORMA REFORMA TIPO 4	ARQUITECTOMA	81 m² Terraza 11m²	7	DESDE 7,299,6000 MXN	N/A	2	2	- Gimnasio - Roof Garden común y privados - Espacios especiales para bicicletas y motos - Bodegas privadas	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	2	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	90 DIAS - 1 AÑO	MIXTO	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	Londres 256, Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX
FORMA REFORMA TIPO 5	ARQUITECTOMA	98 m² Terraza 14m²	7	DESDE 7,299,6000 MXN	N/A	2	2	- Gimnasio - Roof Garden común y privados - Espacios especiales para bicicletas y motos - Bodegas privadas	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	2	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	90 DIAS - 1 AÑO	MIXTO	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	Londres 256, Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX
FORMA REFORMA TIPO 6	ARQUITECTOMA	78 m² Terraza 9m²	7	\$ 7,671,300 MXN	N/A	2	2	- Gimnasio - Roof Garden común y privados - Espacios especiales para bicicletas y motos - Bodegas privadas	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	2	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	90 DIAS - 1 AÑO	MIXTO	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	Londres 256, Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX
FORMA REFORMA TIPO 7	ARQUITECTOMA	STUDIO 51 m² Terraza 4m²	7	DESDE 6,443,850 MXN	N/A	1	1	- Gimnasio - Roof Garden común y privados - Espacios especiales para bicicletas y motos - Bodegas privadas	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Roof Garden privado	N/A	2	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	90 DIAS - 1 AÑO	MIXTO	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	Londres 256, Juárez, Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México, CDMX

LA ROMA

VENTA PUNTO DESTINO

NOMBRE	DESARROLLA DOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIEN TO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	TIPO DE ACABADOS	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
VIA ROMA DEPTO T01	PUNTO DESTINO	58.50 m² Balcón 7.15 m²	25	DESDE 3,100,000 MXN	N/A	2	2	- Alberca - Roof Garden - Gym - Área Deportiva - Coworking - Ludoteca - Areas Verdes - Pet Zone	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	A ESTRENAR	N/A	3	ESTACIONAMIENTO GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	- BALCON* - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE SERVICIO - CLOSET - ROOF GARDEN PRIVADO* - TERRAZAS*	COAHUILA 34, Roma NORTE Ciudad deMéxico
VIA ROMA DEPTO T05	PUNTO DESTINO	74.00 m² Balcón 13.60 m²	25	DESDE 3,100,000 MXN	N/A	2	2	- Alberca - Roof Garden - Gym - Área Deportiva - Coworking - Ludoteca - Areas Verdes - Pet Zone	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	A ESTRENAR	N/A	3	ESTACIONAMIENTO GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	Inmediata	RESIDENCIAL	- BALCON* - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE SERVICIO - CLOSET - ROOF GARDEN PRIVADO* - TERRAZAS*	COAHUILA 34, Roma NORTE Ciudad deMéxico
VIA ROMA DEPTO T06	PUNTO DESTINO	56.15 m² Balcón 7.35 m²	25	DESDE 3,100,000 MXN	N/A	2	2	- Alberca - Roof Garden - Gym - Área Deportiva - Coworking - Ludoteca - Areas Verdes - Pet Zone	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	A ESTRENAR	N/A	3	ESTACIONAMIENTO GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	Inmediata	RESIDENCIAL	- BALCON* - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE SERVICIO - CLOSET - ROOF GARDEN PRIVADO* - TERRAZAS*	COAHUILA 34, Roma NORTE Ciudad deMéxico
VIA ROMA LOFT T09	PUNTO DESTINO	41.85 m² Balcón 1.50 m²	25	DESDE 3,100,000 MXN	N/A	1	1	- Alberca - Roof Garden - Gym - Área Deportiva - Coworking - Ludoteca - Areas Verdes - Pet Zone	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	A ESTRENAR	N/A	3	ESTACIONAMIENTO GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	Inmediata	RESIDENCIAL	- BALCON* - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE SERVICIO - CLOSET - ROOF GARDEN PRIVADO* - TERRAZAS*	COAHUILA 34, Roma NORTE Ciudad deMéxico
VIA ROMA DEPTO T10	PUNTO DESTINO	58.70 m² Balcón 3.80 m²	25	DESDE 3,100,000 MXN	N/A	2	2	- Alberca - Roof Garden - Gym - Área Deportiva - Coworking - Ludoteca - Areas Verdes - Pet Zone	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	A ESTRENAR	N/A	3	ESTACIONAMIENTO GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	Inmediata	RESIDENCIAL	- BALCON* - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE SERVICIO - CLOSET - ROOF GARDEN PRIVADO* - TERRAZAS*	COAHUILA 34, Roma NORTE Ciudad deMéxico
VIA ROMA DEPTO 812	PUNTO DESTINO	50.60 m² Balcón 2.70 m²	25	DESDE 3,100,000 MXN	N/A	1	1	- Alberca - Roof Garden - Gym - Área Deportiva - Coworking - Ludoteca - Areas Verdes - Pet Zone	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	A ESTRENAR	N/A	3	ESTACIONAMIENTO GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	Inmediata	RESIDENCIAL	- BALCON* - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE SERVICIO - CLOSET - ROOF GARDEN PRIVADO* - TERRAZAS*	COAHUILA 34, Roma NORTE Ciudad deMéxico
VIA ROMA DEPTO T20	PUNTO DESTINO	58.85 m² Balcón 4.30 m²	25	DESDE 3,100,000 MXN	N/A	2	2	- Alberca - Roof Garden - Gym - Área Deportiva - Coworking - Ludoteca - Areas Verdes - Pet Zone	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	A ESTRENAR	N/A	3	ESTACIONAMIENTO GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	Inmediata	RESIDENCIAL	- BALCON* - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE SERVICIO - CLOSET - ROOF GARDEN PRIVADO* - TERRAZAS*	COAHUILA 34, Roma NORTE Ciudad deMéxico

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LA ROMA

PREVENTA LAHAUS

NOMBRE	DESARROLLA DOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MENSUALIDADES	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LA HAUS LA ROMA TIPO B	LOMELÍN	41.06 m²	TOTAL	\$ 3,700,000 MXN	15: \$20,967 Ultimo pago: 3,015,500	1	1	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico
LA HAUS LA ROMA TIPO B + PATIO	LOMELÍN	54.06 m²	TOTAL	DESDE 3,700,000 MXN	15 + ÚLTIMO PAGO	1	1	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico
LA HAUS LA ROMA TIPO D	LOMELÍN	44.11 m²	TOTAL	\$ 3,600,000 MXN	15: \$20,400 Ultimo pago: 2,934,000	1	1	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico
LA HAUS LA ROMA TIPO D + PATIO	LOMELÍN	71.39 m²	TOTAL	\$ 5,000,000 MXN	15: \$28,333 Ultimo pago: 4,075,000	1	1	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico
LA HAUS LA ROMA TIPO A	LOMELÍN	42.88 m²	TOTAL	DESDE 3,700,000 MXN	15 + ÚLTIMO PAGO	1	1	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico
LA HAUS LA ROMA TIPO A + PATIO	LOMELÍN	62.75 m²	TOTAL	DESDE 3,700,000 MXN	15 + ÚLTIMO PAGO	1	1	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico
LA HAUS LA ROMA TIPO C	LOMELÍN	42.02 m²	TOTAL	DESDE 3,700,000 MXN	15 + ÚLTIMO PAGO	2	2	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico
LA HAUS LA ROMA TIPO C + PATIO	LOMELÍN	55.56 m²	TOTAL	DESDE 3,700,000 MXN	15 + ÚLTIMO PAGO	1	1	- Coworking - Gimnasio - Biblioteca - Roof Garden - Recepción - Bici- Estacionamiento	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	- ESTANCIA - COMEDOR - COCINA - ÁREA DE LAVADO - CLOSET - COCINA EQUIPADA - CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 100, Roma Ciudad deMéxico

NOMBRE	DESARROLLA DOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MENSUALIDADES	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LA HAUS LA ROMA TIPO 3	LOMELIN	34.44 m²	TOTAL	\$ 3,600,000 MXN	8: \$31,500 Ultimo pago: 2,988,000	1	1	• Locales comerciales • Servicio paquetería • Roof Garden • Lobby • Vigilancia • Bodega	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	ENERO, 2025	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 96, Roma Ciudad de México
LA HAUS LA ROMA TIPO 4	LOMELIN	37.21 m²	TOTAL	\$ 3,750,000 MXN	8: \$32,813 Ultimo pago: 3,112,500	1	1	• Locales comerciales • Servicio paquetería • Roof Garden • Lobby • Vigilancia • Bodega	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	ENERO, 2025	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 96, Roma Ciudad de México
LA HAUS LA ROMA TIPO 4+	LOMELIN	37.61 m²	TOTAL	\$ 3,650,000 MXN	8: \$31,938,000 Ultimo pago: 3,029,000	1	1	• Locales comerciales • Servicio paquetería • Roof Garden • Lobby • Vigilancia • Bodega	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	ENERO, 2025	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 96, Roma Ciudad de México
LA HAUS LA ROMA TIPO 1	LOMELIN	67.52 m²	TOTAL	\$ 5,100,000 MXN	8: \$44,625 Ultimo pago: 4,233,000	1	1	• Locales comerciales • Servicio paquetería • Roof Garden • Lobby • Vigilancia • Bodega	OBRA BLANCA	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza y algunos con su Balcon privado	N/A	2	ESTACIONAMIENTO GENERAL	MENSUALIDADES	ENERO, 2025	RESIDENCIAL	• ESTANCIA • COMEDOR • COCINA • ÁREA DE LAVADO • CLOSET • COCINA EQUIPADA • CANCELERÍA EN BAÑOS	San Luis Potosí 96, Roma Ciudad de México

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

