

*Lady*BROKER®

GUADALAJARA

BENCHMARK DEPARTAMENTOS

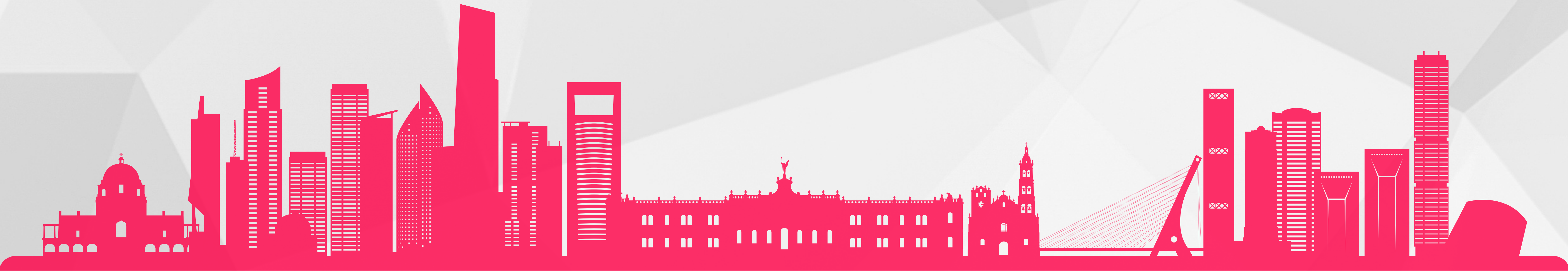


GUADALAJARA

PREVENTA MARAVILIA

NOMBRE	DESARROLLA DOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIEN TO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
MARAVILIA TORRE NORTE CENTRO	TIERRA Y ARMONIA	Terreno: 66m² Construcción: 66m²	NIVEL 10 7	PRECIO ARRANQUE \$2,898,000.00 MXN	N/A	2	2	• Coworking • Social Room Teens • Lobby • Gimnasio • Social Room Adultos • Plaza Comercial • Ludoteca • Terraza	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales.	AIRE ACONDICIONADO	2	1	APARTADO: \$30,000MXN MENSUALIDADES \$26,488.00 / mes*	PRIMER SEMESTRE 2026	MIXTO	• Cocina Integral con estufa y campana • Sala • Cuarto de lavado techado • Comedor	Av. Belisario Domínguez, estamos a escasos metros del Periférico, a 3 min. de la Nueva Arena Guadalajara.
MARAVILIA TORRE NORTE DISTRITO	TIERRA Y ARMONIA	Terreno: 64m² Construcción: 64m²	NIVEL 10 7	PRECIO ARRANQUE \$2,810,000.00 MXN	N/A	2	2	• Coworking • Social Room Teens • Lobby • Gimnasio • Social Room Adultos • Plaza Comercial • Ludoteca • Terraza	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales.	AIRE ACONDICIONADO	2	1	APARTADO: \$30,000MXN MENSUALIDADES \$25,707.00 / mes	PRIMER SEMESTRE 2026	MIXTO	• Cocina Integral con estufa y campana • Sala • Cuarto de lavado techado • Comedor	Av. Belisario Domínguez, estamos a escasos metros del Periférico, a 3 min. de la Nueva Arena Guadalajara.
MARAVILIA TORRE NORTE CAPITAL	TIERRA Y ARMONIA	Terreno: 85m² Construcción: 85m²	NIVEL 17 5	PRECIO ARRANQUE \$3,564,000.00 MXN	N/A	3	2	• Coworking • Social Room Teens • Lobby • Gimnasio • Social Room Adultos • Plaza Comercial • Ludoteca • Terraza	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales.	AIRE ACONDICIONADO	2	2 subteraneo	APARTADO: \$30,000MXN MENSUALIDADES \$32,398.00 / mes	PRIMER SEMESTRE 2026	MIXTO	• Cocina Integral con estufa y campana • Sala • Cuarto de lavado techado • Comedor	Av. Belisario Domínguez, estamos a escasos metros del Periférico, a 3 min. de la Nueva Arena Guadalajara.
MARAVILIA TORRE NORTE PLAZA	TIERRA Y ARMONIA	Terreno: 72m² Construcción: 72m²	NIVEL 18 5	PRECIO ARRANQUE \$3,040,000.00 MXN	N/A	2	2	• Coworking • Social Room Teens • Lobby • Gimnasio • Social Room Adultos • Plaza Comercial • Ludoteca • Terraza	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales.	AIRE ACONDICIONADO	2	1	APARTADO: \$30,000MXN MENSUALIDADES \$27,748.00 / mes	PRIMER SEMESTRE 2026	MIXTO	• Cocina Integral con estufa y campana • Sala • Cuarto de lavado techado • Comedor	Av. Belisario Domínguez, estamos a escasos metros del Periférico, a 3 min. de la Nueva Arena Guadalajara.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

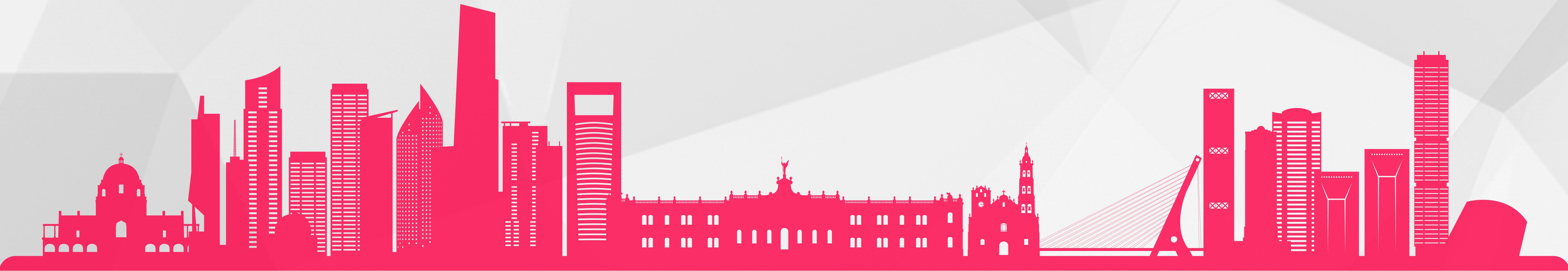


GUADALAJARA

PREVENTA NERUDA PROVIDENCIA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
NERUDA TIPO Q1	ROCHER HOLDINGS	208 m² A. PRIVATIVA: 166 m² TERRAZA: 75 m² BODEGA: 7 m²	NIVEL 20 1	\$18,755,846 MXN	3	4	• SENIOR CLUB • KIDS CLUB • GYM • ALBERCA CON CARRIL SEMI OLIMPICO • SKY LOUNGE • JUNIOR CLUB	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	3	20% ENGANCHE 10% AL AÑO 70% CONTRA ENTREGA CON 8% DE DESCUENTO	NOVIEMBRE 2025	MIXTO	• AREA PRIVATIVA • TERRAZA • BODEGA • SALA TV • CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO	Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.
NERUDA TIPO L2	ROCHER HOLDINGS	160 m² A. PRIVATIVA: 132 m² TERRAZA: 39m² BODEGA: 6 m²	NIVEL 18 1	\$15,227,119 MXN	3	3	• SENIOR CLUB • KIDS CLUB • GYM • ALBERCA CON CARRIL SEMI OLIMPICO • SKY LOUNGE • JUNIOR CLUB	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	2	20% ENGANCHE 10% AL AÑO 70% CONTRA ENTREGA CON 8% DE DESCUENTO	NOVIEMBRE 2025	MIXTO	• AREA PRIVATIVA • TERRAZA • BODEGA • SALA TV • CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO	Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.
NERUDA TIPO F1	ROCHER HOLDINGS	113 m² A. PRIVATIVA: 103 m² TERRAZA: 6 m² BODEGA: 6 m²	NIVEL 16 13	\$8,096,494 MXN	2	2	• SENIOR CLUB • KIDS CLUB • GYM • ALBERCA CON CARRIL SEMI OLIMPICO • SKY LOUNGE • JUNIOR CLUB	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	2	20% ENGANCHE 10% AL AÑO 70% CONTRA ENTREGA CON 8% DE DESCUENTO	NOVIEMBRE 2025	MIXTO	• AREA PRIVATIVA • TERRAZA • BODEGA • SALA TV • CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO	Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.
NERUDA TIPO H2	ROCHER HOLDINGS	138 m² A. PRIVATIVA: 125 m² TERRAZA: 9 m² BODEGA: 5 m²	NIVEL 21 4	\$11,942,747 MXN	3	2	• SENIOR CLUB • KIDS CLUB • GYM • ALBERCA CON CARRIL SEMI OLIMPICO • SKY LOUNGE • JUNIOR CLUB	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	2	20% ENGANCHE 10% AL AÑO 70% CONTRA ENTREGA CON 8% DE DESCUENTO	NOVIEMBRE 2025	MIXTO	• TERRAZA • AREA PRIVATIVA • BODEGA	Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.
NERUDA TIPO C1	ROCHER HOLDINGS	95 m² A. PRIVATIVA: 85m² TERRAZA: 5 m² BODEGA: 6 m²	NIVEL 20 4	\$11,604,795 MXN	2	2	• SENIOR CLUB • KIDS CLUB • GYM • ALBERCA CON CARRIL SEMI OLIMPICO • SKY LOUNGE • JUNIOR CLUB	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	2	20% ENGANCHE 10% AL AÑO 70% CONTRA ENTREGA CON 8% DE DESCUENTO	NOVIEMBRE 2025	MIXTO	• TERRAZA • AREA PRIVATIVA • BODEGA	Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.
NERUDA TIPO A1	ROCHER HOLDINGS	72 m² A. PRIVATIVA: 63 m² TERRAZA: 5 m² BODEGA: 5 m²	NIVEL 20 13	\$ 6,482 ,118 MXN	1	1	• SENIOR CLUB • KIDS CLUB • GYM • ALBERCA CON CARRIL SEMI OLIMPICO • SKY LOUNGE • JUNIOR CLUB	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	1	20% ENGANCHE 10% AL AÑO 70% CONTRA ENTREGA CON 8% DE DESCUENTO	NOVIEMBRE 2025	MIXTO	• TERRAZA • AREA PRIVATIVA • BODEGA	Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



GUADALAJARA

PREVENTA ALVA*

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS	UNIDADES	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
ALVA TIPO: CIRRE	TIERRA Y ARMONIA	66.14 m²	12	\$2,867,925.00	2	2	• ACCESO CONTROLADO • CANCHA DE PÁDEL • ZONA KIDS • ALBERCA INFINITY • ÁREA PICNIC • ZONA ASADORES • SOCIAL ROOM • GAMING ROOM • TERRAZAS • GIMNASIO • CO- WORKING AL AIRE LIBRE	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	1	CONTADO/ \$25,870.00 Mensualidad con crédito hipotecario	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	• COCINA • SALA • CUARTO DE LAVADO • COMEDOR • CUARTO DE LAVADO	P.º del Alva Col, Bv. Valle Imperial 1192, Fraccionamiento Alva, 45134 Zapopan
ALVA TIPO: NUVO	TIERRA Y ARMONIA	68.31 m²	12	\$2,903,789.00 MXN	2	2	• ACCESO CONTROLADO • CANCHA DE PÁDEL • ZONA KIDS • ALBERCA INFINITY • ÁREA PICNIC • ZONA ASADORES • SOCIAL ROOM • GAMING ROOM • TERRAZAS • GIMNASIO • CO- WORKING AL AIRE LIBRE	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	1	CONTADO/ \$26,193.00 Mensualidad con crédito hipotecario	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	• COCINA • SALA • CUARTO DE LAVADO • COMEDOR • CUARTO DE LAVADO	P.º del Alva Col, Bv. Valle Imperial 1192, Fraccionamiento Alva, 45134 Zapopan
ALVA TIPO: KILE	TIERRA Y ARMONIA	72.39 m²	12	\$2,924,821.00 MXN	2	2	• ACCESO CONTROLADO • CANCHA DE PÁDEL • ZONA KIDS • ALBERCA INFINITY • ÁREA PICNIC • ZONA ASADORES • SOCIAL ROOM • GAMING ROOM • TERRAZAS • GIMNASIO • CO- WORKING AL AIRE LIBRE	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	1	CONTADO/ \$26,382.00 Mensualidad con crédito hipotecario	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	• COCINA • SALA • CUARTO DE LAVADO • COMEDOR • CUARTO DE LAVADO	P.º del Alva Col, Bv. Valle Imperial 1192, Fraccionamiento Alva, 45134 Zapopan
ALVA TIPO: VELVET	TIERRA Y ARMONIA	86 m²	12	\$3,505,554.00 MXN	2	2	• ACCESO CONTROLADO • CANCHA DE PÁDEL • ZONA KIDS • ALBERCA INFINITY • ÁREA PICNIC • ZONA ASADORES • SOCIAL ROOM • GAMING ROOM • TERRAZAS • GIMNASIO • CO- WORKING AL AIRE LIBRE	A ESTRENAR	Excelentes acabados, carpintería y cocinas integrales, con su propia terraza	N/A	2	1	CONTADO/ \$31,630.00 Mensualidad con crédito hipotecario	SEPTIEMBRE 2025	RESIDENCIAL	• COCINA • SALA • CUARTO DE LAVADO • COMEDOR • CUARTO DE LAVADO	P.º del Alva Col, Bv. Valle Imperial 1192, Fraccionamiento Alva, 45134 Zapopan

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

