LadyBROKER
CHIAPAS
BENCHMARK DEPARTAMENTOS

CHIAPAS

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO 1 ID:91359603	IAD MEXICO	85m²	NIVEL 2 1	$ 2,100,000 MXN	N/A	2	1.5	• Pet-Park • Roof-Garden • Gimnasio • Alberca • Asador • Área de Eventos	EQUIPADO	• Cocina equipada con acabados de lujo	N/A	1	1	CONTADO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Caseta de Vigilancia • Cuarto de Huéspedes • Sistema de Ventilación • Cuarto de Servicio • Closets • Sala de estar • Bodega	6 S/N, Libramiento Nte Pte, Canteras, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO 2 ID:91359602	IAD MEXICO	105m²	NIVEL 4 1	$ 2,604,000 MXN	N/A	3	2	• Pet-Park • Roof-Garden • Gimnasio • Alberca • Asador • Área de Eventos	EQUIPADO	• Cocina equipada con acabados de lujo	N/A	1	1	CONTADO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Caseta de Vigilancia • Cuarto de Huéspedes • Sistema de Ventilación • Cuarto de Servicio • Closets • Sala de estar • Bodega	SN, Libramiento Norte Poniente, Canteras, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO 3 ID:64545438	LEON & ASOCIADOS BIENES RAÍCES	192 m²	PISO 5	$ 5,800,000 MXN	N/A	3	3	• Cancha de tenis • Cancha de Paddle • Alberca semi-olimpica (25 metros) • Albercas exteriores, chapoteadero y jacuzzi • Gimnasio (equipo life fitness) • Área para niños y jardin con juegos de escalada • Dos salones de eventos • Área para clases de yoga • Jardin para mascotas (se permiten solo razas de perros *pequeñas no gatos, no roedores) • Área para fogata de gas, aun costado de las albercas.	EQUIPADO	• Cocina integral con Horno, estufa y microhondas incluidos. • Persianas Blackout	AIRE ACONDICIONADO	1	2	CONTADO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Walk- in closet) • Baño para visitas • Área de family Room • Sala • Comedor • Balcon • 2 identificadores de acceso automaticos (bajo registro) • Centro de lavado • Cuarto de servicio con baño completo	Libramiento Sur Poniente , Fraccionamiento Tuxtlán Mactumatza, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO 4 ID:141722965	IAD MEXICO	128 m2	NIVEL 3	$ 2,515,000 MXN	N/A	3	2	• Pet-Park • Roof-Garden • Gimnasio • Alberca • Asador • Área de Eventos	EQUIPADO	• Cocina equipada con barra de granito • Madereria en Muebles	N/A	1	1	CONTADO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Cuarto de servicio • Closets en todas las recámaras • Cocina equipada y walk-in closet	Paseo del bosque 108, Paseo del Bosque, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO 5 ID:143605451	LA FUEYA	62m²	PLANTA BAJA	$ 750,000 MXN	$300 MXN	2	1	• Cancha de básquetbol. • Cancha de fútbol rápido. • Zona para correr, andar en bici o patinar dentro de la reserva El Zapotal. • Juegos infantiles. • Jardines comunitarios.	EQUIPADO	• Equipada con refrigerador y televisión. • Cabecera base de cedro • Cocina integral de cedro con campana, estufa, alacena, platos, vasos y utensilios de cocina. • Madereria en closets	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	0	4	CONTADO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Cuarto de lavado. • Jardín propio en la isla. • 2 closets • Area de Juegos Infantiles	Coatan Sur , Zona GalActica, Tuxtla Gutiérrez

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

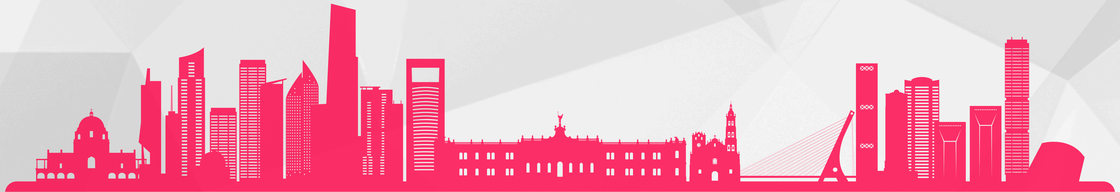
LadyBROKER®

CHIAPAS

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO 6 ID:143887201	KW REAL	114m²	PLANTA BAJA	$2,950,000 MXN	3	2	• Alberca privada para el conjunto	A ESTRENAR	• Cocina equipada con barra de granito • Madereria en Muebles	N/A	1	1	CONTADO, CRÉDITO BANCARIO Es en pago de contado, no incluye gastos notariales, de avalúo, ni gestoría; sí la propiedad desea adquirirse mediante un crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de concepto de crédito y notariales que deberán ser consultados.	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Área de sala/comedor • 3 recámaras con closets • 1 baño completo compartido para 2 recámaras • 1 baño completo dentro de habitación principal.	Calle Boulevard Belisario Domínguez y Periférico Norte Poniente, D7, Conjunto Habitacional Magdalena, Unidad habitacional Magdalena, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO 7 ID:143902774	ROYAL ESTATE INMOBILIARIA	72.53m²	NIVEL 2	$1,600,000 MXN	2	1.5	• N/A	A ESTRENAR AMUEBLADO	• Cocina integral con barra de granito, campana y parrilla de inducción • Baños con cancelería	N/A	1	1	Aplica Infonavit total, Fovissste, bancarios y recursos propios.	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Área de sala comedor • Área de lavado • Boiler de paso	4 norte oriente, Tuxtla Gutiérrez Centro, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO 8 ID:141943768	KW REAL	57 m²	2	$ 710,000. MXN	2	2	• Áreas verdes • Áreas recreativas	A ESTRENAR EQUIPADO	• Aislante térmico en losa de azotea, Calentador de agua de paso. Loseta de 40X40 Modelo Genova Blanco marca Interceramic o similar. Acabados: Texturizado en muros interior y exterior. Ecotecnología en sistema hidráulico y eléctrico. Tinacos de 1,100 Litros Plan promocional en Megacable.	AIRE ACONDICIONADO	0	1	CONTADO, CRÉDITO BANCARIO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Sala Comedor • Área de Cocina. • Patio de servicio	Lado Oriente sur de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
DEPARTAMENTO 9 ID:142051532	KW REAL	121 m²	Niveles disponibles: 2	$ 2,193,000 MXN	3	2	• Roof garden • Terraza • Gimnasio • Caseta de vigilancia • Acceso restringido	ACONDICIONADO Y EQUIPADO	• Cocina equipada con barra de granito • Madereria en Muebles	AIRE ACONDICIONADO	1	1	CONTADO, CRÉDITO BANCARIO	INMEDIATA Desde Diciembre 2023	RESIDENCIAL	• Balcón • Sala, comedor • Cocina • Área de servicio + Lavado	A una Cuadra del Libramiento sur, Rivera Cerro Hueco, Tuxtla Gutiérrez
TORRE BENTLEY DEPARTAMENTO ID:143947896	ALTIMA (LUXURY HOME)	152 m²	32 DISPONIBLES PLANTA BAJA	$ 2,730,000 MXN	N/A	3	2	• Roof Carden • Cancha de básquet • Gimnasio • Área de juegos infantiles • Áreas verdes • Sistema de captación de agua con cisterna para uso en áreas verdes. • Paneles solares • Barda perimetral • Caseta de acceso restringido.	23% LISTOS PARA ENTREGA 71% Obra negra	• Pisos de gran formato • Puertas y muebles de madera • Pintura vinílica • Cocina integral	aire acondicionado y calefacción	2	1	* Es necesario liquidar el 100% del departamento al momento de la escrituración. * El apartado mínimo es de $100,000	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Recibidor • Balcón • Sala y Comedor • Cocina integral con desayunador • Patio de servicios • Baño completo (compartido) • Vestidor - • Sala de TV	

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



LadyBROKER®