

*Lady*BROKER®

CANCÚN

BENCHMARK

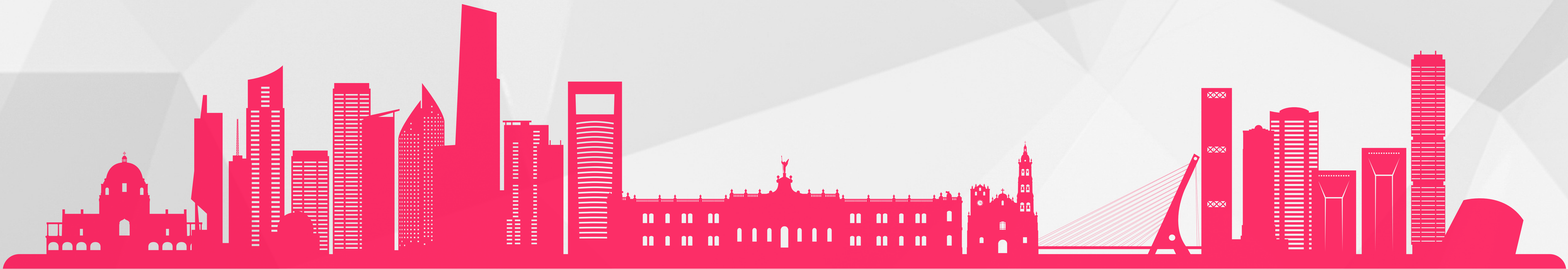


CANCUN

VENTA

NOMBRE	DESARROLLA DOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIEN TO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
ECO	LIVING THE NOOM	62.5 m²	NIVEL 2 ÚLTIMA DISPNOIBLE	\$2,687,500 MXN	N/A	1	1	• Area Pet Friendly • Piscina Central • Juegos de Niños • Picnic y Huerto • Area Fitness al Aire libre • Tipis de Masaje • Tipis de Relax Social • Paseo de Arte • Yoga Deck	A ESTRENAR	• ILUMINACIÓN NATURAL • ILUMINACIÓN LED • RECOLECCIÓN DE AGUA • REUTILIZACIÓN DE AGUA • SEPARACIÓN DE AGUA Y RESIDUOS	N/A	1	2	FINACIAMIENTO/CREDIT O 40% ENGANCHE	VERANO 2026	RESIDENCIAL	• COMEDOR • COCINA INTEGRAL • SALA • VESTIDOR • AREA DE LAVADO • TERRAZA	Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C
BIO	LIVING THE NOOM	125 m²	NIVEL 3 5	\$5,375,000 MXN	N/A	2	1.5	• Area Pet Friendly • Piscina Central • Juegos de Niños • Picnic y Huerto • Area Fitness al Aire libre • Tipis de Masaje • Tipis de Relax Social • Paseo de Arte • Yoga Deck	A ESTRENAR	• ILUMINACIÓN NATURAL • ILUMINACIÓN LED • RECOLECCIÓN DE AGUA • REUTILIZACIÓN DE AGUA • SEPARACIÓN DE AGUA Y RESIDUOS	N/A	1	2	FINACIAMIENTO/CREDIT O 40% ENGANCHE	VERANO 2026	RESIDENCIAL	• COMEDOR • COCINA INTEGRAL • SALA • VESTIDOR • AREA DE LAVADO • TERRAZA	Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C
LIVE	LIVING THE NOOM	125 m²	NIVEL 4 UNIDAD CONECTING	\$5,375,000 MXN	N/A	3	1	• Area Pet Friendly • Piscina Central • Juegos de Niños • Picnic y Huerto • Area Fitness al Aire libre • Tipis de Masaje • Tipis de Relax Social • Paseo de Arte • Yoga Deck	A ESTRENAR	• ILUMINACIÓN NATURAL • ILUMINACIÓN LED • RECOLECCIÓN DE AGUA • REUTILIZACIÓN DE AGUA • SEPARACIÓN DE AGUA Y RESIDUOS	N/A	2	1	FINACIAMIENTO/CREDIT O 40% ENGANCHE	VERANO 2026	RESIDENCIAL	• COMEDOR • COCINA INTEGRAL • SALA • VESTIDOR • AREA DE LAVADO • TERRAZA • STUDIO LOOK - OFF	Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C
PENTHOUSE	LIVING THE NOOM	125 m² +102 m² TERRAZA	NIVEL 4 1	\$9,761,000 MXN	N/A	2	2	• Area Pet Friendly • Piscina Central • Juegos de Niños • Picnic y Huerto • Area Fitness al Aire libre • Tipis de Masaje • Tipis de Relax Social • Paseo de Arte • Yoga Deck	A ESTRENAR	• ILUMINACIÓN NATURAL • ILUMINACIÓN LED • RECOLECCIÓN DE AGUA • REUTILIZACIÓN DE AGUA • SEPARACIÓN DE AGUA Y RESIDUOS	N/A	2	1	FINACIAMIENTO/CREDIT O 40% ENGANCHE	VERANO 2026	RESIDENCIAL	• COMEDOR • COCINA INTEGRAL • SALA • VESTIDOR • AREA DE LAVADO • TERRAZA • STUDIO • BODEGA	Blvd. Cuauhtemoc Sur 3511, Madero Sur, 22046 Tijuana, B.C
TIPO A	SOLE BLU	93.87 m²	75	\$500,000 USD	N/A	1	2	• Ocean View Rooftop • Roof pool • Pool Bar • Acceso privado a playa • Playa • Gimnasio • Fire Pit • Lobby • BBQ area • Area de ciclovía • Areas de Mascotas • Sala de Juntas	A ESTRENAR	• Cocinas italianas • Pisos de mármol • Excelente carpintería • Ventanas anticiclónicas	N/A	1	1	Pago inicial, el 30% de enganche. Crédito ROI ESTIMADO 10% ANUAL	PRIMAVERA DEL 2026	RESIDENCIAL	• TERRAZA • OPCIÓN FLEX PARA DOS RECAMARAS	A 25 MINUTOS DEL AEROPUESRTO INTERNACIONAL DE CANCUN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



CANCUN

VENTA

NOMBRE	DESARROLLA DOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIEN TO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
TIPO C+	SOLE BLU	95.85 m²	75	510,511.47 USD	N/A	1	2	• Ocean View Rooftop • Roof pool • Pool Bar • Acceso privado a playa • Playa • Gimnasio • Fire Pit • Lobby • BBQ area • Area de ciclovía • Areas de Mascotas • Sala de Juntas	A ESTRENAR	• Cocinas italianas • Pisos de mármol • Excelente carpintería • Ventanas anticiclónicas	N/A	2		Pago inicial, el 30% de enganche. Crédito ROI ESTIMADO 10% ANUAL	PRIMAVERA DEL 2026	RESIDENCIAL	• SOFA CAMA	A 25 MINUTOS DEL AEROPUESRTO INTERNACIONAL DE CANCÚN
TIPO D1	SOLE BLU	116.32 m²	75	619,537.76 USD	N/A	1	2	• Ocean View Rooftop • Roof pool • Pool Bar • Acceso privado a playa • Playa • Gimnasio • Fire Pit • Lobby • BBQ area • Area de ciclovía • Areas de Mascotas • Sala de Juntas	A ESTRENAR	• Cocinas italianas • Pisos de mármol • Excelente carpintería • Ventanas anticiclónicas	N/A	2		Pago inicial, el 30% de enganche. Crédito ROI ESTIMADO 10% ANUAL	PRIMAVERA DEL 2026	RESIDENCIAL	• SOFA CAMA	A 25 MINUTOS DEL AEROPUESRTO INTERNACIONAL DE CANCÚN
TIPO D2	SOLE BLU	115.33 m²	75	614,634.88 USD	N/A	2	2	• Ocean View Rooftop • Roof pool • Pool Bar • Acceso privado a playa • Playa • Gimnasio • Fire Pit • Lobby • BBQ area • Area de ciclovía • Areas de Mascotas • Sala de Juntas	A ESTRENAR	• Cocinas italianas • Pisos de mármol • Excelente carpintería • Ventanas anticiclónicas	N/A	2		Pago inicial, el 30% de enganche. Crédito ROI ESTIMADO 10% ANUAL	PRIMAVERA DEL 2026	RESIDENCIAL	• OPCIÓN FLEX PARA TRES RECAMARAS	A 25 MINUTOS DEL AEROPUESRTO INTERNACIONAL DE CANCÚN
TOPO E	SOLE BLU	153.32 m²	75	816,605.31 USD	N/A	2	2	• Ocean View Rooftop • Roof pool • Pool Bar • Acceso privado a playa • Playa • Gimnasio • Fire Pit • Lobby • BBQ area • Area de ciclovía • Areas de Mascotas • Sala de Juntas	A ESTRENAR	• Cocinas italianas • Pisos de mármol • Excelente carpintería • Ventanas anticiclónicas	N/A	2		Pago inicial, el 30% de enganche. Crédito ROI ESTIMADO 10% ANUAL	PRIMAVERA DEL 2026	RESIDENCIAL	• SOFA CAMA	A 25 MINUTOS DEL AEROPUESRTO INTERNACIONAL DE CANCÚN
TIPO B	SOLE BLU	127.52 m²	75	679,190.64 USD	N/A	2	3	• Ocean View Rooftop • Roof pool • Pool Bar • Acceso privado a playa • Playa • Gimnasio • Fire Pit • Lobby • BBQ area • Area de ciclovía • Areas de Mascotas • Sala de Juntas	A ESTRENAR	• Cocinas italianas • Pisos de mármol • Excelente carpintería • Ventanas anticiclónicas	N/A	1	1	Pago inicial, el 30% de enganche. Crédito ROI ESTIMADO 10% ANUAL	PRIMAVERA DEL 2026	RESIDENCIAL	• LOOK OFF • OPCIÓN FLEX PARA TRES RECAMARAS	A 25 MINUTOS DEL AEROPUESRTO INTERNACIONAL DE CANCÚN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

