LadyBROKER®
ZACATECAS
BENCHMARK COMERCIALES

ZACATECAS

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL (HOTEL)	VINDEX	Superficie construida: 570 m² Superficie total: 330 m²	1	$ 10,550,000 MXN	N/A	GENERAL	• Cuenta con recepción • Azotea utilizable como terraza • Área de azotea planeada para usarse como restaurant • Oficina	COMPLETAMENTE AMUEBLADO	• Cisterna de 18 m3 • Cetro de carga de luz • Cada habitación tiene válvulas seccionadas y la instalación de luz por separado	N/A	1	GENERAL	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	3 MESES	HOTEL	• 18 habitaciones, cada una con su baño a la construcción le faltan acabados. • Lavandería • Cuarto séptico (vertedero) • Cuarto de boilers de acero inoxidable de paso para 6 servicios simultáneos • Tanque de gas de 350 lts • Transformador de 30kva	ZACATECAS CENTRO, ZACATECAS
LOCAL COMERCIAL (HOTEL)	CONSORCIO PATRIMONIAL ZACATECAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA: 630 m² SUPERFICIE TOTAL: 330 m²	3 NIVELES	$ 11,000,000 MXN	$ 5,000 MXN	9.5	• Lobby • Área de estar • Recepción • Bodega • Terraza	ACONDICIONADO	• N/A	N/A	0	GENERAL TECHADO	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	2 MESES	HOTEL	• 3 habitaciones sencillas • 3 habitaciones dobles • 3 habitaciones triples y un patio central Primer Nivel: • Area administrativa • Cuarto de servicio y utileria • Cafetería con cocineta • 2 habitaciones sencillas • 3 habitaciones dobles y 2 habitaciones triples Tercer Nivel: • Area de terraza • lavandería y cuarto de servicio.	ZACATECAS CENTRO, ZACATECAS
LOCAL COMERCIAL	CONSORCIO PATRIMONIAL ZACATECAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1,150 M² SUPERFICIE TOTAL: 368 M²	1	$ 19,631,000 MXN	$ 10,000 MXN	10	• Recepción • Terraza	OBRA BLANCA	• N/A	N/A	0	GENERAL	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 3 Medios baños • 13 Habitaciones • Sala • Internet • Electricidad • Agua • Seguridad	ZACATECAS CENTRO, ZACATECAS, ZACATECAS
LOCAL COMERCIAL	CONSORCIO PATRIMONIAL ZACATECAS	242 m²	1	$ 4,500,000 MXN	N/A	2	• N/A	OBRA BLANCA	• N/A	N/A	0	1	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO SIN ADEUDOS LISTA PARA FIRMA ANTE NOTARIO PÚBLICO	INMEDIATA	MIXTO	• N/A	ZACATECAS CENTRO, ZACATECAS, ZACATECAS
LOCAL COMERCIAL (HOTEL)	EXP MÉXICO	471 m²	3 NIVELES	$ 9,000,000 MXN	N/A	20	• TERRAZA PANORAMICA • SOTANO • PATIO CENTRAL • RECEPCIÓN	OBRA BLANCA	• N/A	N/A	N/A	GENERAL +20	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	Primera planta • 8 habitaciones. Segunda planta • 17 habitaciones adicionales Planta baja • Sotano	ZACATECAS CENTRO, ZACATECAS, ZACATECAS

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

ZACATECAS

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. OFICINAS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL	EXP MÉXICO	104 m²	3 NIVELES	$ 8,200,000 MXN	4	3	• N/A	ACONDICIONADO	• Piso: Firme a base de concreto, PORCELANATO • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	N/A	N/A	5	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	PRINCIPIOS DEL 2025	MIXTO	• Planta 1 una oficina independientes con acceso por medio de una escalera. • Planta 2 tres oficinas independientes con acceso por medio de una escalera. • Planta 3 espacio utilizado como centro coreografico, con acceso independiente, banos y ducha	EL CENTRO, JEREZ, ZACATECAS
LOCAL COMERCIAL ID: 142695516	RED HIPPO	847 m²	2 NIVELES	$ 9,625,000 MXN	10	3	• Planta baja: Sala de espera, sanitarios, almacén, recepción, cuarto de máquinas, núcleo de escalera para acceso a planta alta, seis consultorios, patio de servicios, área de obra negra. • Planta alta: Núcleo de escaleras para acceso a planta baja, pasillo vestibulador, dos oficinas, sanitario, salón de uso múltiple • JARDÍN	1 PLANTA ACONDICIONADA, 2 PLANTA OBRA NEGRA	• PAVIMENTO • RED TELEFÓNICA • SUMINISTRO DE GAS	AIRE ACONDICIONADO	0	10	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Agua potable, drenaje y alcantarilla, electricidad, alumbrado público, suministro de gas, vigilancia, TV Cable, Transporte, equipo y mobiliario urbano, nomenclatura calles y señalización.	STUAZ 13, FRACCIONAMIENTO S.T.U.A.Z., GUADALUPE
LOCAL COMERCIAL ID:144187090	GARZA	195 m²	2 NIVELES	$ 2,300,000 MXN	2	1	• PATIO CENTRAL	ACONDICIONADO	• Piso: Firme a base de concreto, PORCELANATO • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	N/A	0	2	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Planta baja área de exhibición • Planta alta 2 espacios (recamara, oficina o consultorios) y 1 baño completo	AVENIDA GARCIA SALINAS 313, FRESNILLO, ZACATECAS
TERRENO PARA LOCAL COMERCIAL	TERREKASAS	1,200 m2	3 NIVELES 3	$ 15,000,000 MXN	4	3	• N/A	OBRA BLANCA	• N/A	N/A	N/A	GENERAL TECHADO	CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Oficinas • Cubículos • Vestidores • Baños	BUENOS AIRES, ZACATECAS, ZACATECAS

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®