

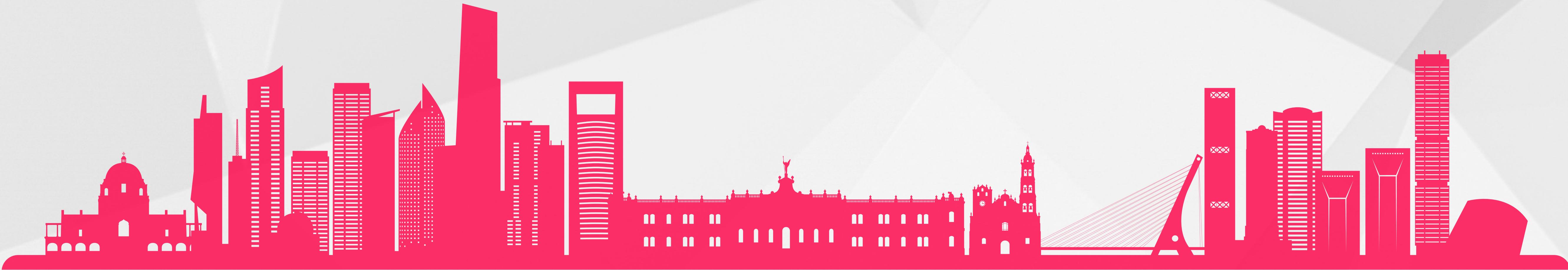
*Lady*BROKER®

VERACRUZ

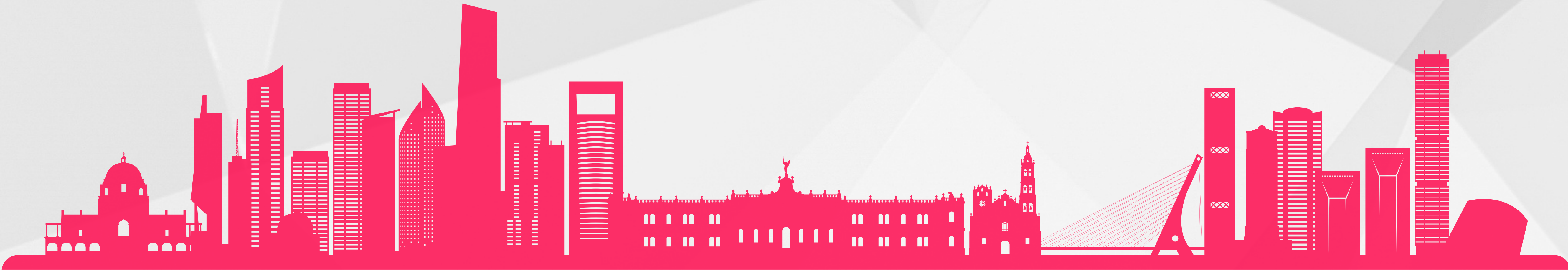
BENCHMARK COMERCIALES



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE	PARTICULAR INMOBILIARIA VERACRUZ	Terreno: 471 m² Superficie Total: 700 m²	3 PISOS	\$15,000,000 MXN RENTA: \$90,000 MXN	2 MIXTOS CON 3 CADA UNO	- PALAPA - TERRAZA - ÁREA DE BAR - ÁREA DE JUEGOS - ÁREA DE RECEPCIÓN CLIENTES - BODEGA	ACONDICIONADO	- COCINA INDUSTRIAL EQUIPADA - ISLA DE CERÁMICO - PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS - VENTANALES DE PISO A TECHO	N/A	N/A	+10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESTAURANTE O CAFETERÍA	Primer piso: - Amplia cocina - Estancia en desniveles - Privado en desnivel - Amplias áreas para mesas - Salida a la calle trasera Segundo piso: - Amplio espacio para mesas con techo de palapa - Área de oficina	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES, FRACC. COSTA DE ORO, BOCA DEL RIO, VERACRUZ
EDIFICIO COMERCIAL ID:44256651	PARTICULAR TRECE	Terreno: 205 m² Construcción: 390 m²	2 NIVELES 2	\$ 5,000,000 MXN X LOS DOS	2 PRIVADOS 2 MEDIOS BAÑOS	- SALA DE ESPERA - RECEPCIÓN	EQUIPADO	- PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS - VENTANALES DE PISO A TECHO - ESPACIOS CERRADOS CON ALUMINIO Y VIDRIO	N/A	N/A	+10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOSPITAL	Sección A (laboratorio): \$2,750,000 Terreno: 75 m2 Construcción: 140 m2 - Pasillos y área común - Dos cubículos Sección B (consultorios): \$2,500,000 Terreno: 130 m2 Construcción: 250 m2 - Acceso - Cocineta EQUIPAMIENTO: - Mesas de trabajo ya adaptadas para laboratorio - Cama para Papanicolaou - Inmobiliario de oficina 2 refrigeradores 2 baños completos en p/a	LOCAL EN FRACCIONAMIENTO REFORMA, VERACRUZ, VERACRUZ
EDIFICIO COMERCIAL ID:44377208	PARTICULAR CREA MÁS INMOBILIARIA	520 M²	2 NIVELES	\$ 11,800,000 MXN	2 MIXTOS CON 3 CADA UNO EN LA PLANTA ALTA	- SALÓN DE EVENTOS - TERRENO EXCEDENTE EN LA PARTE DE ATRAS PARA ADAPTARSE COMO: - JARDÍN - ALBERCA	EQUIPADO	2 COCINAS EQUIPADAS - PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS - VENTANALES DE PISO A TECHO	N/A	N/A	+5	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA 5 LOCALES COMERCIALES - COCINA PLANTA ALTA: - COCINA - OFICINA MEDIDAS DE PLANTA ALTA 24 MTS. X 15 MTS. - DE FONDO BAÑO MUJERES 3 TAZAS, 3 LAVABOS Y BAÑOS - HOMBRES 2 TAZAS, 2 MIGITORIOS, 2 LAVABOS	VERACRUZ, VER, EL COYOL, VERACRUZ
LOCAL COMERCIAL SALÓN DE FIESTAS ID:44008112	PARTICULAR INMUEBLES ALCALÁ	Terreno: 166 m² Construcción: 180.41 m²	ÚNICA PLANTA 1	\$ 1,325,000 MXN		- JARDÍN - SALÓN PRINCIPAL	EQUIPADO	- PINTURA EN MUROS - CERAMICO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS - VENTANALES DE PISO A TECHO	N/A	N/A	+8	TIPO DE CRÉDITO: AFISA, TU CASA EXPRESS, BANCARIO Y/O CONTADO.	INMEDIATA	SALÓN DE FIESTAS	Mobiliario instalado: - Isla de pelotas - Área de juegos - Área de resbaladilla 8 mesas y sillas para adultos. 2 mesas y sillas para niños. - Mantelería de diferentes colores - Área para quebrar piñatas - Área de alimentos o cocina 2 Baños	AV CAMARON 43, FRACCIONAMIENTO GEOVILLAS LOS PINOS , VERACRUZ



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL ESCUELA ID:60720115	AM	789 m²	3 NIVELES 1	\$5,600,000 MXN	3 MIXTOS	- BODEGA - AUDITORIO 2 ÁREAS DE PATIO	ACONDICIONADO	- PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS - CON SUBESTACIÓN PROPIA	AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	ESCUELA	PLANTA BAJA - Oficina - Laboratorio - Comedor 2 Aulas PRIMER PISO - Oficina 2 Aulas SEGUNDO PISO - Oficina con bodega 4 aulas	BOCA DEL RÍO, VERACRUZ., BOCA DEL RÍO CENTRO, BOCA DEL RÍO
EDIFICIO COMERCIAL ESCUELA	MAVER	774 m² - Terreno: 717.50 m² (28.70 x25) - Construcción: 774 Cada nivel 387 m²	3 NIVELES 1	\$ 6,000,000 MXN	2 MIXTOS	- CAFETERÍA - BIBLIOTECA - CANCHA DE BASKET - BODEGA - SALIDA DE EMERGENCIA	EQUIPADO	- PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS - TRANSFORMADOR	N/A	N/A	5	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Planta baja: - Salón de Dirección - Oficina de maestros - Salón para area de computo 2 salones de clases - Salón para Laboratorio 2da planta: 5 salones de clases - Salón de Gimnasio	COLONIA POCITOS,
EDIFICIO COMERCIAL VIRGILIO URIBE	PARTICULAR LA BOLSA INMOBILIARIA	429 m²	4 NIVELES 1	\$ 4,300,000 MXN	6	2 SALA DE ESPERA 2 SALA DE TV - ÁREA DE COCINA COMEDOR - BODEGA - RECEPCIÓN - ÁREA DE ARCHIVO	ACONDICIONADO	- PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS - COCINA INTEGRAL EQUIPADA - MADERERÍA EN MUEBLES - MUROS DE TABLAROCA - AZOTEA DE SERVICIO BARDEADA	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+15	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA - Oficina 3 Privados (habitaciones climatizadas) 2 medios baños 2 áreas de regaderas PRIMER PISO - Área de Oficina Abierta con 7 escritorios tipo ejecutivos 1 Oficina Privada con Sala de Juntas 2 baños completos - Área de Cocina - Comedor SEGUNDO PISO 8 privados (habitaciones climatizadas) 2 baños completos TERCER PISO (AREA DE SERVICIO) - Cocina, Comedor - Área de lavado	VIRGILIO URIBE, VERACRUZ
EDIFICIO COMERCIAL		497.5 m²	3 NIVELES 1	\$ 4,999,500 MXN	12 PÚBLICOS 4 PRIVADOS	- ÁREAS VERDES - ARCHIVO - RECEPCIÓN - ÁREA COMEDOR - SALA DE JUNTAS - PATIO TECHADO CON ÁREA DE JUEGOS O JARDÍN.	ACONDICIONADO	- PASILLOS AMPLIOS TECHADOS - PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS INSTALACIONES: - TRANSFORMADOR ELECTRICIDAD 110V/220V - ALJIBE Y BOMBA DE AGUA - CIRCUITO CERRADO DE TV	AIRE ACONDICIONADO	N/A	CONSTRUIDO PERO NO ACONDICIONADO	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	- PLANTA BAJA - Privado de Área Administrativa - Cubículo Privado PLANTA ALTA: - Rampas de Acceso a la planta alta 5 Salones o Privados amplios, climatizados - SERVICIOS DE: Agua, luz, Internet	CASAS DIAZ SIGLO XXI VERACRUZ, CENTRO



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR LA BOLSA INMOBILIARIA	Superficie de terreno 14,000.00 m² Superficie Construida 2,814.59 m² Superficie Vendible 10,514.59 m²	ÚNICA PLANTA 1	\$ 45,000,000 MXN	2 MEDIOS BAÑOS 4 COMPLETOS	- PATIO DE MANIOBRAS - JARDINES	ACONDICIONADO	- PINTURA EN MUROS - PORCELANATO EN PISOS - CANCELERÍA EN BAÑOS - INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	NO ESPECIFICO	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	DISTRIBUCIÓN: - Oficinas 345.00 m² - Servicios 300.00 m² - Patio de Maniobras 9,080.00 m² - Refacciones 81.99 m² - Talleres 207.60 m² - Jardines 500.00 m² SERVICIOS DE: - Agua - Luz LAS OFICINAS CUENTAN CON: - Área de Cubículos Abiertos - Cubículos Privados - Sala de Juntas - Sala de Capacitación - Comedor	VERACRUZ CENTRO
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	PARTICULAR SYS INMOBILIARIA MX	1,048 m²	3 NIVELES 1	\$ 21,000,000 MXN	8 MEDIOS BAÑOS	- TERRAZA - JARDIN - RECEPCIÓN - AMPLIA SALA DE JUNTAS - ÁREA DE IMPRESIÓN - SALA DE DESCANSO - SALA DE CAPACITACIÓN	A REMODELAR	- PISOS DE MARMÓL - CANCELERÍA EN BAÑOS - ÁREA DE COMEDOR CON BARRA DESAYUNADORA - VENTANALES DE PISO A TECHO - PINTURA BLANCA EN MUROS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	AREA DE ESTACIONAMIENTO +20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO LIBRE DE GRAVAMEN	INMEDIATA	MIXTO	PRIMER NIVEL: - Área ejecutiva hasta para 10 escritorios - Oficina operativa con salón para Director General SEGUNDO NIVEL: - Salón para área administrativa ideal para 8 escritorios - Tres oficinas - Cocineta - Sala de oficina, área de Sistemas de Computo - Área de Capacitores de Aire Acondicionados. TERCER NIVEL: - Cocineta grande - Sala de archivo EQUIPADO CON: 12 baños 7 mingitorios - Mamparas - Cisterna de 24 M3 - Gas estacionario - Tinaco - Bomba - Calentador de agua - Protecciones - Mosquiteros - Persianas	COL. FRANCISCO VILLA, VERACRUZ

