Lady BROKER

TAMAULIPAS

BENCHMARK COMERCIALES

TAMAULIPAS

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL ZONA CENTRO	PARTICULAR SUMA MIRAMAR	3,500 m²	4 NIVELES 1	$ 27,000,000 MXN + IVA	2 MIXTOS 3 PRIVADOS	• Salas de exhibición • Recepción • Bodegas internas • Archiveros • Patio de carga • Patios techados para almacenamiento • Bodegas con anden de carga y descarga	OBRA BLANCA	• INTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS	N/A	N/A	8	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Oficinas internas y externas con baños • Electricidad	TAMPICO CENTRO, TAMAULIPAS
EDIFICIO COMERCIAL HOTEL	PARTICULAR SUMA MIRAMAR	1,002.7 m²	4 NIVELES 1	$ 7,500,000 MXN	35	• Recepción • Restaurante • Área de lavandería	ACONDICIONADO	• INTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS • COCINA INDUSTRIAL • CANCELERÍA EN BAÑOS • VENTANALES GRANDES DE PISO A TECHO • TRANSFORMADOR	N/A	N/A	GENERAL +30	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	• 35 Recamaras amuebladas	TAMPICO CENTRO, TAMAULIPAS
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	PARTICULAR SUMA MIRAMAR	1,700 M²	4 NIVELES 1	$ 9,500,000 MXN	7	• Sala de juntas • Área de servicio • Bodegas • Patio • Terraza	ACONDICIONADO	• CORTINAS DE ACERO • INTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS • MADERERÍA EN CLOSETS • COCINAS INTEGRALES CON BARRA DE GRANITO • CANCELERÍA EN BAÑOS • VENTANALES GRANDES DE PISO A TECHO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Servicios de electricidad e INTERNET/WIFI • Varias áreas adaptadas como lofts • Departamentos comunicados con un patio interior con fuente	CALLE ALARCÓN, COL. CASCAJAL, TAMPICO, TAMAULIPAS
EDIFICIO COMERCIAL HOTEL	PARTICULAR SUMA MIRAMAR	2,486 m²	5 NIVELES 1	$ 18,000,000 MXN	46	• Recepción • Restaurante • Salón de eventos • Patio	A REMODELAR	• COCINA INTEGRAL GENERAL EQUIPADA CON BARRA DE GRANITO • MUROS CON PINTURA BLANCA Y MORADA • CERÁMICO EN PISOS • VENTANALES DE PISO A TECHO • CRISTALERÍA EN BAÑOS • MADERERÍA EN MUEBLES	N/A	N/A	GENERAL +20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	• 44 habitaciones • Cada habitación cuenta con closets • Servicios de: Electricidad, Agua	ZONA CENTRO, TAMPICO TAMAULIPAS
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR SUMA MIRAMAR	667.87 m²	4 NIVELES 1	$ 8,500,000 MXN	21	• Área de recepción • 4 Bodegas	OOBRA BLANCA	• INTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS • MADERERÍA EN CLOSETS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	6	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Cuenta con 19 Recámaras • Áreas de trabajo 2 oficinas	ZONA CENTRO, TAMPICO TAMAULIPAS

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

TAMAULIPAS

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL OFICINA	PARTICULAR SR INDUSTRIAL	160 m²	2 NIVELES	$ 3,000,000 MXN	2	• Área de recepcion • Área de comedor • 2 Áreas de bodega o sala de juntas • Áreas de uso común • Patio	ACONDICIONADO	• INTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	4	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO LIBRE DE GRAVAMEN LISTA PARA ESCRITURAR	INMEDIATA	OFICINA	• 4 privados • Area de cocina	COL. RODRIGUEZ, REYNOSA, TAMAULIPAS
LOCAL COMERCIAL OFICINAS	METROPOLITANA	705 m²	3 NIVELES 1	$ 10,000,000 MXN	2 MIXTOS 2 PRIVADOS	• Vigilancia • Control de Acceso • Recepción • Terraza • Jardín	ACONDICIONADO	• INTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS • CANCELERÍA EN BAÑOS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	GENERAL +5	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	OFICINAS	• Patio de maniobras de 554.75 m • 5 áreas de trabajo • Escalera de emergencia • Comedor para colaboradores	NIÑOS HÉROES, TAMPICO, TAMAULIPAS
LOCAL COMERCIAL OFICINAS	REMAX	516 m²	La propiedad es un terreno plano de forma irregular en donde se desplantan varias construcciones de uno y dos niveles	$ 12,500,000 MXN	3 MIXTOS 3 MEDIOS BAÑOS	• Recepción • Patio de maniobras • Jardín con fuente de cantera • Bodegas	SIN AMUEBLAR	• PORTÓN AUTOMÁTICO • PRIVADO CON CANCELES DE ALUMINIO • COCINETAS CON TARJA SENCILLA • SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 75KVA	N/A	N/A	GENERAL +7	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	OFICINAS	• Oficinas corporativas de 2 niveles (que consta en PB de recepción, 3 privados, 6 módulos de trabajo abiertos) • Oficinas de 1 nivel (consta de 2 privados, 10 módulos de trabajo) • Oficinas de 2 niveles (consta en PB de oficinas y nodo de comunicaciones, bodega de enseres menores, cubo de escalera y en PA de sala de juntas, 2 privados hechos de cancel de aluminio y 3 módulos de trabajo)	UNIDAD NACIONAL, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS
LOCAL COMERCIAL OFICINAS	REMAX	235 m²	2 NIVELES 3	$ 2,900,000 MXN	2 SECCIONADOS 1 PRIVADO	• Jardín • Control de acceso • Seguridad privada	EQUIPADO	• OFICINA DIVIDIDOS CON ALUMINIO • VIDRIO TRANSPARENTE • DESPACHOS CON PUERTA DE CEDRO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	4	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Cuenta con sistema de cámaras exterior y sistema de conmutador • Módulos de oficina	TRUEBA, TAMPICO, TAMAULIPAS

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

TAMAULIPAS

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL ZONA CENTRO DE TAMPICO	CUVIER	44,707 m²	3 NIVELES 1	$ 11,500,000 MXN	7	• Terrazas • Jardin • Seguridad Privada • Control de Acceso	ACONDICIONADO	• COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO • PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES DE PISO A TECHO • CANCELERÍA EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS • MDF EN PUERTAS INTERIORES	AIRE ACONDICIONADO	N/A	8	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Primer piso • Al frente área adecuada para oficina con baño completo y cubo de aire. • 2 departamentos c/u con sala-comedor, cocina, 3 recámaras y 2 baños completos. Segundo piso • Área para oficina con baño completo • 2 departamentos c/u con sala-comedor, cocina, 3 recámaras y 2 baños completos. Tercer piso • Terraza con área de lavado. • Al fondo cuenta con construcción independiente con 3 departamentos (uno en cada nivel) cada uno con: • Sala-Comedor • 2 recámaras • 1 baño completo • Terraza independiente con área de lavado	TAMPICO CENTRO, TAMAULIPAS

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®