LadyBROKER®
TABASCO
BENCHMARK COMERCIALES

TABASCO

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL	UBIKA	815 m²	1	$ 23,000,000 MXN	24	• AREA COMEDOR • BAR/CENTRO NOCTURNO • LOBBY	ACONDICIONADO	• INSTALACIONES ELECTRICAS • VENTANALES GRANDES • MADERERÍA EN MUEBLES • CANCELERÍA EN BAÑOS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+20	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	• 24 Recámaras • Cuenta con cocina y medios baños • un área para oficinas y bodega • Cuenta con 19 habitaciones Sencillas, todas climatizadas y equipadas con camas y baño propio y 3 suites. • Servicio de Agua	BASTAR SOZAYA VILLAHERMOSA CENTRO, TABASCO
BODEGA COMERCIAL ID: 143533735	PARTICULAR	1900 m²	2	$ 14,006,000 MXN	4 MEDIOS BAÑOS	• RECEPCIÓN • COCINETA • CASETA DE ACCESO CON VIGILANTES Y SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA, AGUA POTABLE, PLANTA DE TRATAMIENTO Y SUBESTACION ELECTRICA DE CFE, AMPLIAS VIALIDADES DE ALTA RESITENCIA, ALUMBRADO Y SEÑALIZACION • AREAS VERDES • RESTAURANTE • ZONA DE USOS MULTIPLES	A ESTRENAR	• PLAFÓN RETICULAR • PISO DE PORCELANATO • LUMINARIAS EMPOTRADAS EN PLAFÓN • MUROS APLANADOS • LISO CON PINTURA VINÍLICA, • PUERTA PRINCIPAL DE SEGURIDAD REFORZADA	AIRE ACONDICIONADO	N/A	10	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	4-5 MESES	MIXTO	• FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO REFORZADO EN ÁREA DE BODEGA Y ANDEN ACABADO SEMIPULIDO. • MUROS DE MAMPOSTERIA CON BLOCK 15X20X40 JUNTEADO CON MORTERO CA PROP 1:5, • TECHUMBRE A BASE DE LÁMINA R-101 CAL.26 SOBRE MONTEN DE 6" CAL.14 . • VENTILACIÓN MEDIANTE EXTRACTORES EÓLICOS DE 36"Ø. • ILUMINACIÓN NATURAL DURANTE EL DÍA MEDIANTE LAMINAS ACRÍLICAS KR-18. • ILUMINACION ARTIFICIAL LAMPARA DE CAMPANA LED COLGANTE GRADO IP65 • ANDEN CON CORTINA METÁLICAS TIPO EUROPEA, A BASE DE TABLETAS DE ACERO GALVANIZADO, APERTURA MEDIANTE MECANISMO DE ENGRANES ACCIONADO POR CADENA. • INSTALACIONES: ACOMETIDA MONOFÁSICA O TRIFASICA, INTALACION PARA VOZ Y DATOS, • CISTERNA DE CONCRETO HIDRÁULICO, TINACO, BOMBA CENTRÍFUGA.	CARRETERA VILLAHERMOSA CARDENAS ANACLETO CANABAL, ANACLETO CANABAL , VILLAHERMOSA
LOCAL COMERCIAL ID:53545760	CONEXIÓN	157 m²	2 NIVELES	$ 2,200,000 MXN	1 MEDIO BAÑO	• AREAS VERDES • BODEGA • RECEPCIÓN	ACONDICIONADO	• MOSTRADOR DE CONCRETO FORRADO CON AZULEJO • PUERTAS DE CRISTAL. • PROTECCIÓN EN PUERTAS Y VENTANAS. • CORTINAS DE ACERO.	N/A	N/A	3 SEMI TECHADOS	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• PRIMER PISO CON TRES OFICINAS • SERVICIO DE TELEFONO	TAMULTE DE LAS BARRANCAS , TAMULTE DE LAS BARRANCAS, VILLAHERMOSA
EDIFICIO COMERCIAL	CONEXIÓN	923 m²	4 NIVELES 107 ESPACIOS	$18,000,000 MXN	1	• SISTEMA DE VIDEO & VIGILANCIA. • CUARTO DE MÁQUINAS. • JARDÍN EN POZO DE LUZ INTERIOR. • TERRAZA	ACONDICIONADO	• MALACATE EN TERRAZA • PORTÓN ELECTRICO • SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 150 KVA.	AIRE ACONDICIONADO	1	7	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 8 MEDIOS BAÑOS • ÁREA DE COMEDOR. • 3 COCINETAS. • MUEBLES Y ARCHIVEROS EMPOTRADOS EN PAREDEN DIVERSAS ÁREAS.	CENTRO DELEGACIONAL 2, VILLAHERMOSA, TABASCO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

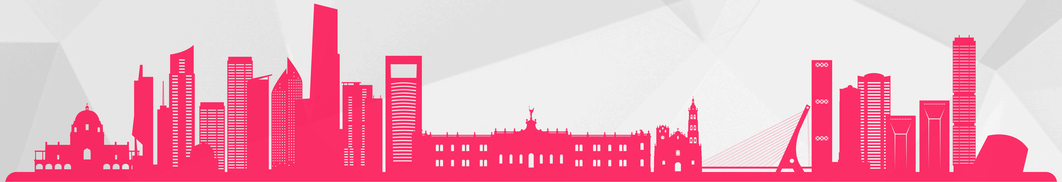
Lady BROKER®

TABASCO

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL	ORBEMAZ	619 m²	PLANTA BAJA 1	$ 12,500,000 MXN	3 DIVIDIDOS	• RECIBIDOR	ACONDICIONADO	• MADERERÍA EN MUEBLES • PORCELANATO EN PISO • VENTANALES VIDRIO Y GRANDES • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	GENERAL TECHADO	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• TRES COMEDORES • TRES ÁREAS DE BAÑOS • COCINA AMPLIA, Y OFICINA CON BAÑO PRIVADO	VILLAHERMOSA CENTRO, CENTRO, TABASCO
LOCAL COMERCIAL ID:27894920	HÁBITAT	234 m²	PLANTA BAJA	$4,500,000 MXN	2	• TALLER • BODEGA	OBRA BLANCA	• TODOS LOS SERVICIOS • VIALIDADES DE CONCRETO • ALUMBRADO SUBTERRÁNEO • CISTERNA 3,000 LTS. O CORRIENTE TRIFÁSICA	N/A	N/A	5	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• ESCALERA PARA AZOTEA CON ESTRUCTURA PUBLICITARIA.	PROLONGACIÓN PERIFÉRICO #11, COLONIA EL ESPEJO 1, C.P. 86108 MUNICIPIO CENTRO, TABASCO
LOCAL COMERCIAL ID:26007928	PARTICULAR	390 m²	PLANTA BAJA	$4,600,000 MXN	2 DIVIDIDOS	• ALBERCA • ÁREAS VERDES • COMEDOR • BARRA • ZONA INFANTIL	ACONDICIONADO	• INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	4	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• ELECTRICIDAD BIFASICA • TIENE OFICINA • VIGILANCIA	COLONIA CENTRO DELEGACIONAL 6, C.P. 86000 MUNICIPIO CENTRO, TABASCO
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR	800 m²	EDIFICIO	$ 13,000,000 MXN	3	• PATIO TECHADO • EXTERIORES • CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN • BODEGA	ACONDICIONADO	• DOS CISTERNAS • TODAS LAS ÁREAS CLIMATIZADAS CON MINISPLITS • CONMUTADOR DE 5 LÍNEAS TELEFÓNICAS PARA 16 EXTENSIONES • PORTÓN ELÉCTRICO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	10	CREDITO HIPOTECARIO/FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 20 OFICINAS DE TAL MANERA QUE LOS ESPACIOS SEAN APROVECHADOS SIN DIVISIONES; CUENTA CON 3 ESCALERAS. • VIGILANCIA • RECOLECCIÓN DE BASURA • LUZ	CALLE GRAL IGNACIO ZARAGOZA 929, CENTRO DELEGACION DOS, 86000 VILLAHERMOSA, TAB., MÉXICO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



LadyBROKER®