LadyBROKER®
SONORA
BENCHMARK COMERCIALES

SONORA

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 144155572	REMAX	525 m²	2 NIVELES	$10,00,000 MXN	2 MIXTOS 1 PRIVADO	• 2 TERRAZAS • TERRAZA CON ASADOR • ÁREA DE SALÓN PRINCIPAL, CON DOBLE ALTURA • ÁREA DE CAFETERÍA • BODEGA Y ÁREA DE MÁQUINAS	AMUEBLADO Y EQUIPADO	• Cocina industrial equipada • Cancelería en baño • Porcelanto en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	5	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESTAURANTE	• Refrigerado con 10 toneladas de minisplits inverter • 5 toneladas de aire central Primer Nivel: Área de cocina fría y cajas, área de barra y cocina caliente, cuarto frío. Oficina con baño completo • Segundo Nivel: Área para mesas. Tercer Nivel amplia terraza con asador	AMERICAS Y CAJEME 53, FRACCIONAMIENTO VILLA DEL SOL, HERMOSILLO
LOCAL COMERCIAL ID: 66902456	PARTICULAR	516 m²	2 NIVELES	$ 3,700,000 MXN	4	• ÁREA DE RECEPCIÓN • PATIO GRANDE • SALA DE JUNTAS • SISTEMA DE ALARMA Y CÁMARAS DE SEGURIDAD • CASETA DE VIGILANCIA	ACONDICIONADO	• Cancelería en baños • Vitro piso • Tejaban de Lamina • Pintura en muros • Instalaciones electricas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	4	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Cuenta con: • Oficinas • Área grande de trabajo y/o almacén techado • Oficina principal planta alta y sala de juntas • Cuarto de resguardo papelería y/o herramienta • Área de trabajo exterior • Servicio de Internet	AV IGNACIO ALLENDE, CDAD. OBREGÓN, SON., BENITO JUÁREZ, CAJEME
EDIFICIO COMERCIAL	MACRIVER	135m²	2 NIVELES	$ 2,300,000 MXN	3 MEDIOS BAÑOS	• RECEPCIÓN • VIGILANCIA	ACONDICIONADO	• Cancelería en baños • Porcelanto en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	N/A	N/A	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Planta Baja: • 6 áreas Planta Alta: • 3 áreas grandes • Oficina	PUENTE REAL, CAJEME, SONORA
LOCAL COMERCIAL ZONA NORTE	MACRIVER	948 m²	ÚNICA PLANTA	$ 11,000,000 MXN	1 MEDIO BAÑO	• VIGILANCIA • BODEGA • PATIO • RECEPCIÓN	EQUIPADO	• Cancelería en baño • Tejaban de lamina • Herrería en Construcción • Instalaciones electricas • Cerca electrica	N/A	N/A	+7	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 1oficina con bodega Equipado con: • Camaras de vigilancia • Sensores de movimiento • 1 minisplit • Paneles solares de 5,000 WATTS	PUENTE REAL, CAJEME, SONORA
BODEGA ADMINISTRATIVA	PARTICULAR	Terreno: 256.89 m² Construcción: 451.36 m²	2 DISPONIBLES	$ 5,500,000 MXN	1 MIXTO	• AREA DE COCINA • RECIBIDOR • COCINA	OBRA BLANCA	• Cortinas Metálicas eléctricas • Sistema contra incendio • Piso de concreto • Cisterna • Impermeabilizada y Aislada	N/A	N/A	+10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Construcción con preparación industrial • Cuenta con Mezanines de 7mts de altura • Area de Oficina	VILLA DE SERIS, HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

SONORA

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
SALÓN DE FIESTAS	PARTICULAR	167 m²	ÚNICA PLANTA 1	$2,300,000 MXN	2 MIXTOS	• JARDÍN • AREAS VERDES	EQUIPADO	• Cocina Industrial • Pintura blanca en muros • Porcelanato en pisos • Cancelería en baños • Instalaciones electricas • Cortina metálica de protección	AIRE ACONDICIONADO	N/A	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Servicios: Electricidad, Agua. • Equipado con refrigeración de 10 toneladas	AVENIDA ÁNGEL GARCÍA ABURTO 566, CHOYAL, HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO
EDIFICIO COMERCIAL	REMAX	1,146 m²	3 NIVELES	$ 5,700,000 MXN	12	• ALBERCA • ASADOR EN PATIO • RECEPCIÓN	EQUIPADO	• Porcelanato en pisos • Ventanales de piso a techo • Cancelería en baños • Vidrios de doble grosor • Sub estación eléctrica • Cocina Industrial	N/A	N/A	9	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• PLANTA BAJA - 4 Oficinas • SEGUNDA PLANTA - 11 oficinas • TERCER PLANTA: 8 oficinas	CIUDAD OBREGÓN CENTRO (FUNDO LEGAL), SONORA
PROPIEDAD COMERCIAL	PARTICULAR	520 m²	2 NIVELES	$ 4,800,000 MXN	4	• PATIO • SALA DE JUNTAS • RECEPCIÓN • AREA DE ARCHIVO Y CAFÉ	SIN AMUEBLAR	• PINTURA EN MUROS • CERAMICO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 3 áreas grandes con baño • Oficina muy amplia • Oficina mediana • 3 patios • 2 medios baños (H&M) • 2 áreas de pasillo • 3 áreas con un baño en planta alta	HERMOSILLO CENTRO, SONORA
EDIFICIO COMERCIAL	TEAM CLERICI	650 m²	2 NIVELES	$ 6,500,000 MXN	3 MEDIOS BAÑOS	• 3 MINI BODEGAS	EQUIPADO	• Ceramico en pisos • Cancelería en baños	AIRE ACONDICIONADO	N/A	4	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Servicios de: Internet, Electricidad, Agua. Planta Baja: • Oficina Trasera (154 m²) • Local Comercial (101 m²) • Pasillo interior (36 m²) • Espectacular publicitario. Planta Alta: • Área de oficinas (192 m²) • Aula de capacitación (95 m²) • A/C 4 ton.	BLVD. JUAN NAVARRETE 80, VALLE ESCONDIDO, HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO
LOCAL COMERCIAL SPA "MON ESSENCE"	PARTICULAR	198 m²	ÚNICA PLANTA	$2,490,000 MXN	2	• SEGURIDAD 24 HRS. • BODEGA • RECEPCIÓN	AMUEBLADO Y EQUIPADO	• Laminado en pisos • Ventanales grandes	AIRE ACONDICIONADO	N/A	3	SOLO PAGO DE CONTADO	INMEDIATA	MIXTO	• Consultorio nutriólogo • Cabina de ozono cuerpo completo • Área de belleza (Aplicación de pestañas, uñas, corte de cabello) • Área con camas de masaje relajante • Aparatos para depilación láser • Área de masajes reductivos con aparatología • Servicios: Internet	CENTRO, HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®