Lady BROKER
SINALOA
BENCHMARK COMERCIALES

SINALOA

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL	GRUPO ORO	530 m²	3 NIVELES 1	$9,700,000 MXN	4	• TRES ÁREAS PARA DIVERSOS ESTUDIOS • BODEGA • SALA DE ESPERA • ACCESO PARA DISCAPACITADOS	OBRA BLANCA	• Persianas • Pintura blanca en muros • Porcelanato en pisos • Cancelería en baños • Instalaciones electricas	N/A	N/A	GENERAL +10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOSPITAL	• 8 CONSULTORIOS PLANTA BAJA: • Dos consultorios médicos con medio baño cada uno. • Área de diagnostico de endoscopia, recuperación, rayos "X", intendencia. PLANTA ALTA: • Sala de espera, • Cinco consultorios médicos • Oficina administrativa. SEGUNDO PISO: BODEGA.	CENTRO SINALOA, CULIACÁN
EDIFICIO COMERCIAL	REALTESA	449 m²	2 NIVELES 1	$ 6,500,000 MXN	4 MEDIOS BAÑOS	• ÁREA ABIERTA PARA COMEDOR O SALA DE JUNTAS • RECIBIDOR O SALA DE ESPERA • 3 BODEGAS • ÁREA DE CARGA	EQUIPADO	• Persianas • Cocina integral • Porcelanato en pisos • Ventanales de piso a techo • Cancelería en baños	N/A	N/A	GENERAL +10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• EQUIPADO: 2 puertas de Seguridad Planta BAJA • Con Área de conmutador • 5 Cubículos • Bodega de Seguridad Planta ALTA • 6 Cubículos (El más grande de 24 m2 aprox)	CENTRO, CULIACÁN, SINALOA
LOOCAL COMERCIAL SALÓN DE FIESTAS	FINCAX	480 m²	ÚNICA PLANTA 1	$ 3,400,000 MXN	1 MIXTO 1 PRIVADO	• PATIO DE USOS MÚLTIPLES	EQUIPADO	• COCINA INDUSTRIAL • CERAMICO EN PISOS • MADERERRÍA EN MOBILIARIO • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	GENERAL +20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• SERVICIOS DE: Electricidad, Agua • Área de Bar y Cocina • Área interior refrigerada • Bodega	CALLE GENERAL PABLO MACÍAS VALENZUELA, ADOLFO LÓPEZ MATEOS, CULIACÁN, SINALOA, 80190, MEX
PROPIEDAD COMERCIAL RESTAURANTE	REALTESA	Terreno 977 m² Construcción 290.16 m²	ÚNICA PLANTA 1	$ 29,000,000 MXN	1 MIXTO	• JARDIN • ACCESO A DISCAPACITADOS	EQUIPADO	• Cocina industrial • Ceramico en pisos • Maderería en mobiliario • Cancelería en baños	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+15	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Su salón principal tiene capacidad para 150 comensales, así mismo cuenta con 4 privados que dan servicio desde 12 hasta 70 personas , su decoración está basada en motivos playeros dando la sensación de estar desayunando, comiendo o cenando en un lugar de playa. • Mobiliario y equipo para restaurante • Equipos de cocina • Pantallas.	PUEBLO CULIACANCITO, CULIACÁN, SINALOA
LOCAL COMERCIAL EN PLAZA	PARTICULAR	45 m²	3ER NIVEL 1	$2,490,000 MXN	1	• SEGURIDAD PRIVADA • PLAZA COMERCIAL	SIN AMUEBLAR	• Laminado en pisos • Ventanales grandes	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Cuenta con area de exhibición. • Un baño. • Una bodeguita. • Un vestidor. • Lamparas	PLAZA COMERCIAL CAMPIÑA FRACCIONAMIENTO LAS QUINTAS, CULIACÁN, SINALOA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

SINALOA

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 142069429	PARTICULAR CENTURY 21	38 m²	1ER NIVEL 1	$1,200,000 MXN	1 MEDIO BAÑO	• Área para recepcion • Área de Privada • Control de Acceso	ACONDICIONADO	• Cortina metalica • Cancelería en baño • Porcelanto en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Equipamiento: • Closet. • Minisplits. • Accesorios de baño	CERRADA ISLA DE CEDROS 686, FRACCIONAMIENTO LAS QUINTAS, CULIACÁN
LOCAL COMERCIAL ID: 143600796	PARTICULAR CENTURY 21	84 m²	2 NIVELES 1	$ 1,250,000 MXN	1	• NO ESPECIFICADO	OBRA BLANCA	• Cancelería en baño • Porcelanto en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	N/A	N/A	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 2 ambientes • Area de lavado	MANUEL J. CLOUTHIER 2013, FRANCISCO VILLA, CULIACÁN
LOCAL COMERCIAL ID:144054422	PARTICULAR CENTURY 21	564 m²	2 NIVELES 1	$ 12,500,000 MXN	3 MEDIOS BAÑOS	• RECEPCIÓN • ESTACIÓN DE CAFÉ. • ESTACIÓN DE TRABAJO	ACONDICIONADO	• Cancelería en baños • Porcelanto en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	N/A	N/A	GENERAL +10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA • Área de exhibición y/o venta amplia • 2 Áreas de almacenamiento PRIMER NIVEL: • Vestíbulo • SEGUNDO NIVEL • 2 Áreas de oficina • Vestíbulo	AV. ALVARO OBREGON 115, CENTRO, CULIACÁN
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR	760.46 m²	3 NIVELES	$ 5,537,000 MXN	3	• 2 RECEPCIONES • SALA DE JUNTAS • CONTROL DE ACCESO	SIN AMUEBLAR	• Portón electrico • Cancelería en baños • Porcelanto en pisos • Vantanales de piso antecho • Instalaciones electricas	N/A	N/A	GENERAL ÁREA DE 273.53 m2 A DOBLE ALTURA	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO CON ESCRITURA Y LIBRE DE GRABAMEN	INMEDIATA	OFICINAS	PLANTA BAJA • Áreas de oficinas administrativas • 3 despachos PLANTA ALTA • Amplio espacio de pasillo de distribución a oficinas administrativas • 4 despachos	LOS PINOS, CULIACÁN, SINALOA
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR	594 m²	3 NIVELES	$ 13,500,000 MXN	3 BAÑOS 3 MEDIOS BAÑOS 1 MIXTO	• 2 RECEPCIONES • ÁREA DE COCINA • CUARTO DE JUEGOS • 2 BODEGAS • BAR	EQUIPADO	• Porcelanato en pisos • Cancelería en baños • Instalaciones electricas EQUIPADO • Paneles solares • Área de tinaco e hidroneumático • Tanque de gas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	GENERAL +10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	TALLER AUTOMOTRIZ	EN PLANTA BAJA • Taller automotriz con oficinas • Ingreso a escalera de acceso a primer nivel. PRIMERA PLANTA: • Cubículo de oficina • Cubículo de oficina administrativa • Cuarto para site distribuidor, • 3 cubículos de oficinas con cocineta TERCER NIVEL: • Oficina principal • Oficina administrativa, y escalera de caracol para acceso en azotea.	POPULAR, CULIACÁN, SINALOA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®