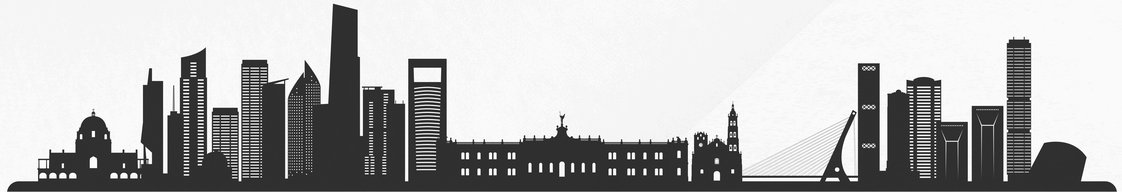
LadyBROKER®
POLANCO
BENCHMARK DESARROLLOS
COMERCIALES

POLANCO

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO RENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	250 m² tot 400 m² cub	1	4,750,000 USD	NO DISPONIBLE	2	• RECEPCION • AREAS VERDES • BODEGA	A ESTRENAR	• PORCELANTO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	-	GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	• BANCO • FARMACIAS • BOUTIQUE • MUEBLERIAS	• SEGUNDA Y TERCERA PLANTA CON 2 BAÑOS CADA UNA • LUZ PROPIA • 3 CUARTOS	POLANCO, POLANCO, MIGUEL HIDALGO
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	280 m² tot 720 m² cub	13	70,000,000 MXN	NO DISPONIBLE	1	AREAS VERDES	100% terminado	• PORCELANTO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	2	6	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	HASTA PRINCIPIOS DEL 2025	MIXTO	DOCUMENTACIÓN LEGAL EN REGLA	PRESIDENTE MASARIK, POLANCO, MIGUEL HIDALGO
DENTRO DE PLAZA	PARTICULAR	47 m² tot 47m² cub	9	6,500,000 MXN	35,000 MAS IVA	1.5	PLAZA COMERCIAL	ACONDICIONAMIENTO DE ACUERDO AL GIRO	MUROS DIVISORIOS TABLAROCA	N/A	-	GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	NOVIEMBRE 2024	MIXTO	-	AV. ALEJANDRO DUMAS 107, POLANCO, MIGIEL HIDALGO
ARQUIMEDES 18	PARTICULAR	501 m² tot 900 m² cub	1	160,000,000 MXN	550,000 MXN	2	• AREAS VERDES • ACCESO CONTROLADO • BODEGA	RECONSTRUIDO	• PORCELANTO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	-	GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	CONSTRUCCION DE 25 AÑOS	ARQUIMEDES 18, POLANCO, MIGUEL HIDALGO
PLAZA POLANCO	PARTICULAR	230 m² cub	1	10,000,000	NO DISPONIBLE	2.5	• VALET PARKING PARA CLIENTES • SISTEMA CONTRA INCENDIOS • RECEPCIONISTA • VIGILANCOIA 24 HRS	100% terminado	• PORCELANTO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	1	3	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	CONSTRUCCION DE 15 AÑOS	JAIME BALMES, POLANCO, MIGUEL HIDALGO
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	95 m² tot 95 m² cub	1	700,000 USD	50,000 MXN +$3,200 DE MANTENIMIENTO	2.5	• ACCESO CONTROLADO • SEGURIDAD PRIVADA	REACONDICIONADO	• PORCELANTO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	-	GENERAL	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	CONSTRUCCIÓN 40 AÑOS	HOMERO AL 500, POLANCO, MIGUEL HIDALGO
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	100 m² tot 100 m² cub	1	600,000	30,000 MXN	1	• ACCESO CONTROLADO	REACONDICIONADO	• PORCELANTO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	-	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	CONSTRUCCION 40 AÑOS TRASPASO	HOMERO, POLANCO, MIGUEL HIDALGO
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	460 m² tot 460 m² cub	1	97,750,000 MXN	NO DISPONIBLE	1	• JARDÍN • ACCESO CONTROLADO • BODEGA	EQUIPADO	• COCINA INDUSTRIAL • PORCELANTO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	-	1	CREDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	RESTAURANTE	• CONSTRUCCION 1 AÑO • CUENTA CON SOTANOS	MIGUEL HIDALGO, POLANCO, MIGUEL HIDALGO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



Lady BROKER®