Lady BROKER
NAYARIT
BENCHMARK COMERCIALES

NAYARIT

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
HOTEL SANTA MARÍA DEL ORO	PARTICULAR INMUEBLES HAHN	Terreno: 5,000 m² Construcción: 2,196.91 m²	4 NIVELES 1	$102,000,000 MXN	30	• ALBERCA • JACUZZI • LOBBY • RESTAURANTE • TERRAZAS • JARDINES • CALDERA • MUELLE • POZO PROPIO • FUENTE	OBRA BLANCA	• Porcelanato en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños	N/A	1	+20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO Documentación en regla. Sin anticipos, sin apartados. No se aceptan pagos en línea	INMEDIATA	HOTEL	• 27 HABITACIONES: 2 Suites presidenciales. • 13 años de antigüedad	CALLE ZAPATA 22, CENTRO, SANTA MARÍA DEL ORO, SANTA MARÍA DEL ORO, NAYARIT, 63830, MEX
LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE	PARTICULAR INMUEBLE FINDER	228 m²	PLANTA BAJA	$ 15,700,000 MXN	2 MIXTOS	• ACCESO A DISCAPACITADOS • TERRAZA	EQUIPADO	• Instalaciones hidráulicas • Piso firme de concreto • Cancelería en baños • Cocina industrial • Madrería en mesas y sillas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+20	Plan de pagos opcional. 30% - Enganche 60% - 2 mensualidades 10% - Contraentrega	INMEDIATA	RESTAURANTE	• Circuito Cerrado de Televisión • Servicios de: Agua, Electricidad, Internet • Área de servicio para empleados • Shaft de basura conectado a cuarto de basura en sotano • Cocina • Área de comensales (aforo 75 personas)	SAYULITA, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT
PROPIEDA COMERCIAL HOTEL	SOL Y LUNA REALTY	988 m²	3 NIVELES	$ 45,412,500 MXN	13	• ALBERCA DE AGUA SALADA CON CASCADA • ÁREA DE RECEPCIÓN • ESPACIO COMERCIAL • JARDINERÍA • SERVICIOS DE SPA • ACCESIBLE PARA DISCAPACITADOS	EQUIPADO	• PORCELANATO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	12	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Potencial para agregar pisos y terrazas adicionales con vistas al mar • Incluye 8 bungalows • Suite VIP penthouse	SAYULITA, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT
HOTEL SAYULITA NAYARIT	PARTICULAR	480 m²	2 NIVELES	$ 22,500,000 MXN	34	• JARDÍN • PISCINA	EQUIPADO	• Porcelanato en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños	AIRE ACONDICIONADO	1	Estacionamiento enfrente del hotel (se paga $2,000 mensuales)	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 10 m2 en parte trasera para construir Cada habitación cuenta con: • TV de pantalla plana (c. canales vía satélite) • Baño privado. • Estacionamiento enfrente del hotel (se paga $2,000 mensuales) • Balcón	SAYULITA, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT
EDIFICIO COMERCIAL LA POSADA DE BUCERÍAS	PARTICULAR	2,500 m²	6 NIVELES	$ 66,494,365 MXN	+25	• JARDÍN • JACUZZI • TERRAZA • ALBERCA • AREA DE LAVANDERÍA	EQUIPADO	• Porcelanato en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños • Cocina integral con barra de de granito	AIRE ACONDICIONADO	1	6	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	• 3 Penthouses, • 1 cuarto de hotel • 1er piso 6 suites, • 2do piso 5 suites y 1 habitación ejecutiva • 3er piso 3 Condominios uno de ellos doble recámara, • 4to piso 1 Penthouse dos pisos dos recamaras con 2 baños completos y un medio baño, 2do Penthouse dos recamaras, y 2 baños completos, • 5to piso 1 Penthouse y 1 recámara con baño.	BUCERÍAS CENTRO, BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER

NAYARIT

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
OFICINAS VALLE REAL	PARTICULAR	190 m²	2 NIVELES	$1,850,000 MXN	3	• PATIO • RECIBIDOR	ACONDICIONADO	• Ceramico en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños	AIRE ACONDICIONADO	N/A	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA • 1 cuarto • 1 baño completo • 1 cocineta • 2 habitaciones amplias PLANTA ALTA • 1 espacio de trabajo amplio • 1 baño completo con cocineta • 1 oficina privada con baño completo	CIRCUITO PASEO DEL CONDE, FRACC PASEO DEL VALLE REAL, TEPIC, NAYARIT, 63195, MEX
TOTEL EN TEPIC	DIMA REAL	2,370 m²	6 NIVELES	$173,916,432 MXN	32	• Restaurant Bar y palapa en la azotea • Piscina tipo infinito • Bodegas • Planta de tratamiento de aguas residuales. • Cocina • Lobby • Acceso directo a la playa	EDIFICIO NUEVO 2020 AMUEBLADO Y EQUIPADO	• Porcelanato en pisos • Madereria en muebles • MDF en puertas interiores • Ventanales grandes de piso a techo • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños • Cocina Industrial con barra de de granito	AIRE ACONDICIONADO	2	18	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	28 RECAMARAS: 15 Habitaciones cuádruples , 12 Habitaciones dobles, 1 Pent-house. • El inmueble se encuentra libre de todo gravamen, con todos los permisos vigentes en regla, incluidos el aviso de terminación de obra para escrituración; licencia de uso de suelo; aprobación de Bomberos y Protección Civil locales; licencia de operación como negocio hotelero y la concesión vigente del terreno de playa	TEPIC CENTRO, NAYARIT
LOCAL COMERCIAL Casa Cocadas	PARTICULAR BIENES RAÍCES TIGRE	1,708.53 M²	3 NIVELES	$ 60,000,000 MXN	30	• LOBY • RESTAURANTE • COCINA • OFICINA • ALBERCA • LAVANDERIA • TERRAZA-BAR • BODEGA • SALON DE EVENTOS MULTIPLES (30 PERSONAS	EQUIPADO	• Ceramico en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños • Cocina integral con barra de de granito	AIRE ACONDICIONADO	N/A	30	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	26 HABITACIONES CON: • Balcón • Electricidad • Cocina equipada • Cuarto de Servicio • Internet	HOTEL "CASA COCADAS" SAN BLAS, NAYARIT
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR	694 m²	4 NIVELES	$ 5,500,000 MXN	3 GENERALES	• CONTROL DE ACCESO	OBRA BLANCA	• Muros de ladrillo • Techos y entrepisos de concreto • Pisos de mosaico • Herreria de fierro estructural y aluminio	N/A	N/A	10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• SERVICIOS DE: Agua, Linea telefónica, Luz. • Drenaje • Área de Construcción Rentable: 694 • Cuenta con algibe con capacidad de 8mil litro, 3 tinacos de asbesto y PVC, con capacidad de 1,100 litros cada uno, bomba de agua edificada sobre lote de terreno propio.	AMADO NERVO 192, TEPIC CENTRO, TEPIC, NAYARIT.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

NAYARIT

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL CENTO COMERCIAL ID:141473732	REAL STATE	105 m²	3ER NIVEL 6	$3,006,145 MXN	$ 7,412 MXN	3	• Andador • Corredor gastronómico • Áreas comunes • Seguridad Privada • PLAZA COMERCIAL	ACONDICIONADO	• Fachada y estilos modernos, vanguardistas • Porcelantao en pisos • Ventanales de piso a techo • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	AIRE ACONDICIONADO	4	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Se compone de un espacio residencial con viviendas verticales, un centro comercial y un exclusivo hotel • Excelente opción para servicio al hotel Hampton Inn by Hilton	CENTRO COMERCIAL - VITANIA BLVRD RIVIERA NAYARIT, 63737 LAS JARRETADERAS, NAY. EJIDO LAS JARRETADERAS, BAHÍA DE BANDERAS
LOCAL COMERCIAL CENTO COMERCIAL 141473766	REAL STATE	90 m²	2DO NIVEL 6	$ 2,558,971 MXN	$ 6,310 MXN	2	• Andador • Corredor gastronómico • Áreas comunes • Seguridad Privada • PLAZA COMERCIAL	ACONDICIONADO	• Fachada y estilos modernos, vanguardistas • Porcelantao en pisos • Ventanales de piso a techo • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	AIRE ACONDICIONADO	4	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Se compone de un espacio residencial con viviendas verticales, un centro comercial y un exclusivo hotel • Excelente opción para servicio al hotel Hampton Inn by Hilton	CENTRO COMERCIAL - VITANIA BLVRD RIVIERA NAYARIT, 63737 LAS JARRETADERAS, NAY. EJIDO LAS JARRETADERAS, BAHÍA DE BANDERAS
LOCAL COMERCIAL CENTO COMERCIAL 143950821	REAL STATE	114 m²	2DO NIVEL 6	$ 5,346,340 MXN	$ 8,200 MXN	3	• Andador • Corredor gastronómico • Áreas comunes • Seguridad Privada • PLAZA COMERCIAL	EQUIPADO	• Fachada y estilos modernos, vanguardistas • Porcelantao en pisos • Ventanales de piso a techo • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	AIRE ACONDICIONADO	4	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Se compone de un espacio residencial con viviendas verticales, un centro comercial y un exclusivo hotel • Excelente opción para servicio al hotel Hampton Inn by Hilton	CENTRO COMERCIAL - VITANIA BLVRD RIVIERA NAYARIT, 63737 LAS JARRETADERAS, NAY. EJIDO LAS JARRETADERAS, BAHÍA DE BANDERAS
LOCAL COMERCIAL CENTO COMERCIAL 144144379	REAL STATE	172 m²	3ER NIVEL 4	$ 7,033,140 MXN	$ 10,400 MXN	4	• Andador • Corredor gastronómico • Áreas comunes • Seguridad Privada • PLAZA COMERCIAL • Terraza propia	EQUIPADO	• Fachada y estilos modernos, vanguardistas • Porcelantao en pisos • Ventanales de piso a techo • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	AIRE ACONDICIONADO	4	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Se compone de un espacio residencial con viviendas verticales, un centro comercial y un exclusivo hotel • Excelente opción para servicio al hotel Hampton Inn by Hilton	CENTRO COMERCIAL - VITANIA BLVRD RIVIERA NAYARIT, 63737 LAS JARRETADERAS, NAY. EJIDO LAS JARRETADERAS, BAHÍA DE BANDERAS
LOCAL COMERCIAL PLAZA ALTREA NORTE	PARTICULAR VICTMAR	30.6 m²	4TO NIVEL 2	$ 2,142,000 MXN	N/A	1	• Áreas verdes • Espejo de agua con fuente danzarina • Juegos infantiles • WiFi • Conexiones en toda la plaza • Musica ambiental • Zona lounge y terrazas interactivas	A ESTRENAR	ACABADOS DE LUJO • Porcelanato en pisos • Ventanales de piso a techo • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	N/A	1	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	FINALES DE OCTUBRE 2024	MIXTO	• Garaje • Terraza • Electricidad • Agua	GARZA SADA SAN CAYETANO, MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT
EDIFICIO COMERCIAL ID:27875276	PARTICULAR	ÁREA TERRENO 458 m² ÁREA CONSTRUIDA 1830 m²	8 NIVELES 1	$25,000,000 MXN	N/A	10	• BODEGA • TERRAZA • BAR	A ESTRENAR	• Ceramico en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños • Cocina integral con barra de de granito en penthouse	N/A	1	12	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Cuenta con 8 niveles para distintos usos, que comprende de lo siguiente: 6 niveles para área comercial, de oficinas, escuela	INSURGENTES #100, COLONIA TEPIC CENTRO, C.P. 63000 MUNICIPIO TEPIC, NAYARIT

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

NAYARIT

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL QUINTA PARADISE	PARTICULAR	800 m²	3 NIVELES	$ 9,000,000 MXN	18	• TERRAZA • ALBERCA	ACODICIONADO	• Ceramico en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros • Cancelería en baños	AIRE ACONDICIONADO			PRECIO DE VENTA BAJA DE : $11,000,000 A SÓLO 9'000,000 Y AUMENTA LA COMISIÓN AL 4 %. DOCUMENTACIÓN: TÍTULO DE PROPIEDAD: DISPONIBLE Y LISTO PARA ESCRITURAR SEGÚN NECESIDAD	INMEDIATA	MIXTO	• COSTO EXTRA DE $1.3 millones MXN (incluye camas, televisores, aire acondicionado, sábanas, almohadas, lavadoras, etc) • Habitaciones para Clientes: 12 (cada una de 5x4 m, con baño completo, sofá, cama matrimonial, cama individual, televisión, aire acondicionado y WiFi). • Recepción • Cuarto de Lavado • Oficina • Estado de Conservación: Nuevo faltan para terminar y dejar operacional el hotel lo siguiente: Instalación de barandales, decoración y amueblado • INCLUYE: Palapa, Remolque.	TEPIC CENTRO, NAYARIT

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®