

*Lady*BROKER®

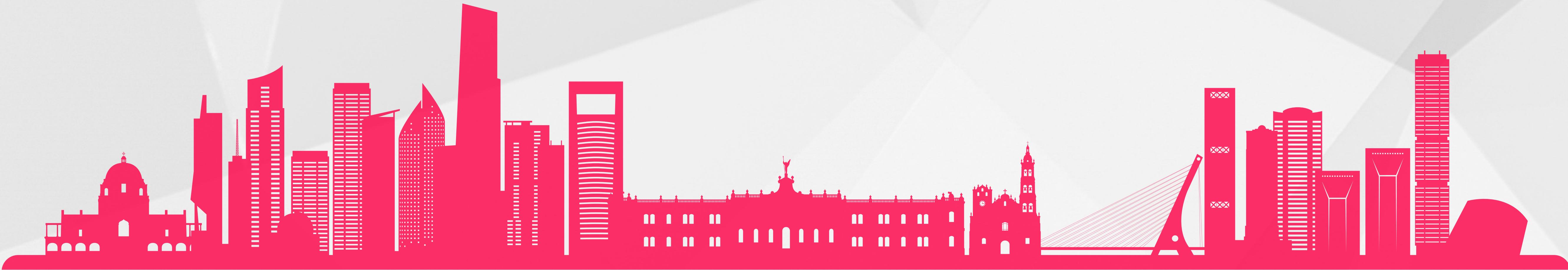
MORELOS

BENCHMARK COMERCIALES



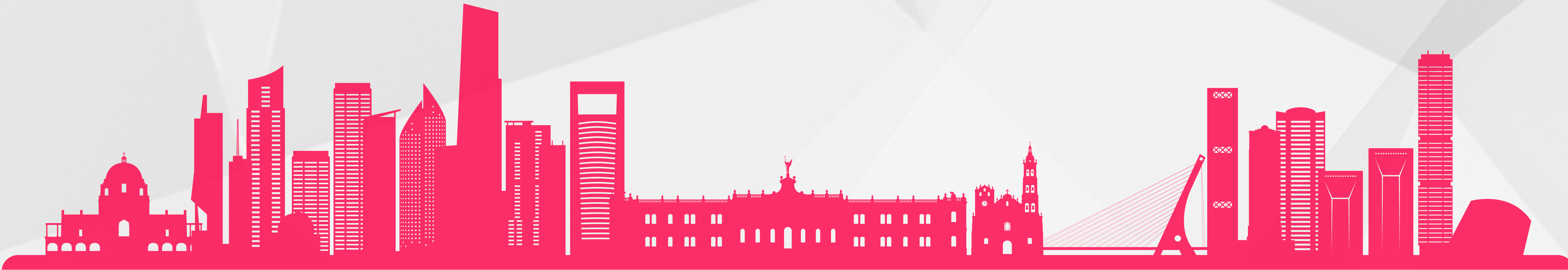
NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
PLAZA COMERCIAL ID: 143990365	REMAX	1,330 m²	2 NIVELES 22 LOCALES	\$41,000,000 MXN	1 GENERAL	TERRAZA	OBRA BLANCA	EQUIPAMIENTO: - Cisterna para 18 mil litros y 3 tinacos. - Luz bifásica - PREPARACIÓN DE INSTALACIONES	N/A	1	20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	11 locales 2 de ellos cuentan con baños propios en función. Todos los locales cuentan con instalación para baño	PASEO DEL CONQUISTADOR ESQUINA DOMINGO DIEZ, MARAVILLAS, CUERNAVACA
EDIFICIO COMERCIAL ID: 90081956	PARTICULAR	340 m²	3 NIVELES	\$ 4,500,000 MXN	6 MEDIOS BAÑOS	3 TERRAZAS CON PERGOLA - AREA RECEPCIÓN - PATIO DE SERVICIO	EQUIPADO	- PISO CERÁMICO - CANCELEÍA EN BAÑOS - EQUIPADO CON: PERGOLA, 2 TINACOS DE 1100 LTS	N/A	N/A	6	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Planta Baja: 3 accesorias - Tres medios baños - Patio de servicio Primer Nivel: - Área para cocina o recepción 3 amplias estancias con terrazas - Tres medios baños Segundo nivel: - Terraza con Pergola	ALVARO OBREGON ESQUINA ARISTA, CENTRO DE CUERNAVACA, ANTONIO BARONA CENTRO, CUERNAVACA
PLAZA COMERCIAL ID: 143762617	REMAX	568 m²	2 NIVELES	\$ 13,000,000 MXN	4 MEDIOS BAÑOS	3ER LOCAL RECEPCIÓN - TERRAZA	OBRA BLANCA	- CORTINAS METÁLICAS - INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA PARA COCINA - OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO QUE INCLUYEN CUBÍCULOS CON CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO	N/A	N/A	6	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	6 Recamaras 1er local: Área de 99 m2 y privado de 10 m2 2do local: Área de 54 m2 3er local tiene 130 m2 (acondicionado para restaurante) con dos ambientes para mesas 2 oficinas de 80m2 - PLANTA ALTA: Local de 140m2	HUMBOLDT 205, BENITO JUÁREZ (CENTRO), CUERNAVACA
EDIFICIO COMERCIAL HOTEL ID: 65101383	PARTICULAR CAMACHO BIENES RAÍCES	2,991 m²	3 NIVELES 2	\$ 5,000,000 MXN	18	- RECEPCIÓN 3 ALMACENES DE SERVICIO - JARDÍN	EQUIPADO	- Cocina con barra de granito - Cancelería en baños - Porcelanato en pisos EQUIPADO CON: - Sistema de agua caliente mediante 12 boilers con un tanque de gas de 5,000 l. - Caldera y un tanque de agua caliente de 5,000 l. - Subestación eléctrica - Cisterna aproximadamente de 30,000 l. y un tanque elevado de 3,000 a 4,000 l.	N/A	N/A	20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Hotel: - Planta Baja: oficinas administrativas, cocina, planta del transformador, 3 almacenes de servicio y baños de empleados 1 Nivel: 7 habitaciones, una ropería 2 Nivel: 5 habitaciones, una ropería y la lavandería - Azotea: Zona de tendido, 3 boiler, tanque elevado de 3 litro Motel: - Esta construido en tres modelos con una zona de tránsito y jardinería. Cada módulo está construido a dos niveles, en la planta alta se ubican 38 habitaciones, cada una cuenta con un baño completo, torna de alimentos y bebidas, en planta baja cada habitación cuenta con un garaje privado.	CARRETERA FEDERAL MEXICO-CUAUTLA, FRACCIONAMIENTO BRISAS DE CUAUTLA, CUAUTLA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL HOTEL ID:142196083	PARTICULAR CENTURY 21	2,237 m² TERRENO: 1,881 m²	4 NIVELES	USD 3,200,000	26	- TERRAZA - SALON DE JUNTAS O DE USOS MULTIPLES - SALÓN SPA - ALBERCA - BAR 2 RESTAURANTES - TIENDA BOUTIQUE	EQUIPADO	- PERGOLAS DE MADERA - COCINA INDUSTRIAL - INSTALACIONES ELECTRICAS - VENTANALES DE VIDRIO GRANDES - CANCELERIA EN BAÑOS - PORCELANATO EN PISOS	N/A	2	980 m2 +30	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	ANTERIORMENTE LLAMADO "TESOROS DE MÉXICO" PLANTA BAJA - Recepción - Bodegas y cuarto de Maquinas - Baños de servicio Hombres y Mujeres PRIMER NIVEL 13 habitaciones - Bungalow Gerencia - Site Informatica SEGUNDO NIVEL 8 habitaciones - Baños con regaderas Hombres y Mujeres TERCER NIVEL 3 habitaciones - Bodega	MATAMOROS 603, CUERNAVACA CENTRO, CUERNAVACA
LOCAL COMERCIAL HOTEL ID:90731997	PARTICULAR	631 m²	PLANTA BAJA 1	\$ 14,300,000 MXN	6	- ACCESO A DISCAPACITADOS 2 BODEGAS - TERRAZA - SALÓN AREA INFANTIL	EQUIPADO	- INSTALACIONES ELECTRICAS - VENTANALES DE VIDRIO GRANDES - CANCELERIA EN BAÑOS - PORCELANATO EN PISOS - COCINA INDUSTRIAL	N/A	N/A	30	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	1 bodega para depósito de basura 6 ambientes de cocina 2 oficinas EQUIPADO CON: - Cisterna con capacidad de 20,000 lts - Tanque de gas estacionario de 2000 lts - Camara de refrigeración - SERVICIO DE INTERNET/WIFI	JOSE MARIA MORELOS 100, PUEBLO OCOTEPEC, CUERNAVACA
PLAZA COMERCIAL ID:143193838	PARTICULAR M2	482 m²	2 NIVELES 13 LOCALES	\$ 13,000,000 MXN	N/A	- PLAZA COMERCIAL - ACCESO CONTROLADO - SEGURIDAD PRIVADA	OBRA BLANCA	- VENTANALES DE VIDRIO GRANDES - CANCELERIA EN BAÑOS - PORCELANATO EN PISOS	N/A	N/A	17	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	- PRIMERA SECCIÓN: 5 locales con doble altura (cada uno de 24 m2) - SEGUNDA SECCIÓN: 8 locales con doble altura (cada uno de 24 m2) SERVICIOS: - Cisterna general de 10,000.00 lts 14 tinacos (13 para los locales y 1 para servicios generales) - Servicios de luz individuales 1 toma de agua general - Biodegestor con conexión de drenaje a la calle - La plaza no cuenta con gas	CALLE CUAUHTEMOC, MIRAVAL, CUERNAVACA
EDIFICIO COMERCIAL ID:142165855	FOCUS	200 m²	2 NIVELES	\$ 6,000,000 MXN	4	- JARDÍN - RESTAURANTE - ARBOLES FUTALES 2 CABALLERIZAS - TERRAZA - COMEDOR GENERAL - CHAPOTEADERO - BAR - BODEGA	EQUIPADO	- Madereria en muebles - Canceleria en baños - Porcelanato en pisos - Barra de granito	N/A	N/A	10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	- Cuenta con un departamento con 2 recamaras, baño, comedor, sala. - Cantina - Pozo de agua	CARRETERA CUERNAVACA-ACAPULCO, CUERNAVACA CENTRO, CUERNAVACA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:64883742	PARTICULAR FUSIÓN	618 m²	2 NIVELES	\$ 6,500,000 MXN	4	• ROOF GARDEN • TERRAZAS PARA MASCOTAS	OBRA BLANCA	• PREPARACIÓN PARA INSTALCIONES	N/A	N/A	4	CONTADO 8NO ACEPTAN CREDITOS BANCARIOS NI HIPOTECARIOS)	INMEDIATA	MIXTO	• 2 MEDIOS BAÑOS • CUENTA CON LUZ Y AGUA PLANTA BAJA • CUENTA CON 2 AMPLIAS ACCESORIAS, CADA UNA CON SU PREPARACION DE BAÑO Y REGADERA. PLANTA ALTA • SE ENCUENTRAN 300 M2 DE CONSTRUCCION CON PREPARACIÓN DE: 1/2 BAÑO, COMEDOR DE GRAN TAMAÑO, COCINA, 2 AMPLIAS RECÁMARAS CON VESTIDOR Y BAÑOS. AREA DE SERVICIO, ALACENA	JOSE MARIA MORELOS 100, PUEBLO OCOTEPEC, CUERNAVACA
LOCAL COMERCIAL ID:143563101	PARTICULAR MARINO BIENES RAICES	343 m²	ÚNICA PLANTA	\$ 8,300,000 MXN	2 MEDIOS BAÑOS	• 2 BODEGAS	ACONDICIONADO	• BODEGAS: Una con loza y otra con lámina de asbesto • Bardas de concreto.	N/A	N/A	6	CONTADO	INMEDIATA	MIXTO	• Con servicios de agua potable, gas estacionario y drenaje disponibles	AVENIDA INSURGENTES, GUADALUPE VICTORIA, CUAUTLA

