LadyBROKER
MICHOACÁN
BENCHMARK COMERCIALES

MICHOACAN

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL SALON PARA EVENTOS ID: 80970105	DORIS	300 m²	ÚNICA PLANTA 1	$6,000,000 MXN	4 MIXTOS	• 2 BODEGAS • TERRAZA • AREAS TECHADAS • JARDÍN • JUEGOS INFANTILES	AMUEBLADO	• Cocineta con parrilla y tarja	N/A	N/A	+20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	SALÓN DE EVENTOS	• Area de lavandería • Servicios básicos (agua/luz) • CAPACIDAD PARA 300 PERSONAS	CALZ. LA HUERTA NO. 700, LA HUERTA, MORELIA
LOCAL COMERCIAL EN PLAZA	PARTICULAR INMUEBLES 360	400 m²	PLANTA BAJA 8 DISPONIBLES	$ 8,500,000 MXN	6 MEDIOS BAÑOS	• ACCESO A DISCAPACITADOS • TERRAZA • BODEGA	EQUIPADO	• Instalaciones electricas • Pintura en muros • Porcelanato en pisos • Madereria en muebles	N/A	N/A	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA • 1 Oficina PLANTA ALTA • 1 oficina con baño completo • Terraza SERVICIOS DE: • Agua • Electricidad	AVENIDA FRANCISCO I. MADERO MORELIA CENTRO, MICHOACÁN
LOCAL COMERCIAL EN CENTRO	GRUPO NAVARRO	194.16 M²	2 NIVELES 1	$ 3,100,000 MXN	4	• RECIBIDOR • PATIOS DE SERVICIO	OBRA BLANCA	• INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS	N/A	N/A	6	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Frente de 8 metros PRIMER PISO • 2 consultorios SEGUNDO PISO • 2 consultorios con baño	CENTRO HISTÓRICO DE MORELIA, MORELIA, MICHOACÁN, MÉXICO
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR DISSENY	208 m²	4 NIVELES 1	$ 13,000,000 MXN	4 GENERALES	• ROOF GARDEN • SEGURIDAD PRIVADA • CONTROL DE ACCESO	OBRA BLANCA	• INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS	N/A	1	GENERAL SUBTERRANEO	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• UN MEZZANINE • ESPACIO DE ELEVADOR O MONTACARGAS • ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO	VENTURA PUENTE, MORELIA, MICHOACÁN
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	94 m²	PLANTA BAJA 1	$ 3,812,000 MXN	1 MEDIO BAÑO	• SEGURIDAD 24 HRS. • ACCESO A DISCAPACITADOS • INTERNET	EQUIPADO	• Barra cocineta con lambrin • Almacén en tablaroca • persianas • Aislante térmico en cristales • Audio y preparación para circuito cerrado con cámara • Pisos en formato de 20 X 45 • Acabados de pasta y pintura • Plafon y muros a diseño	AIRE ACONDICIONADO	N/A	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	SERVICIOS DE: • Agua • Electricidad	TORRES KREA AVENIDA BOSQUES DE SANTA MARÍA, SANTA MARIA DE GUIDO, MORELIA, MICHOACÁN, MÉXICO
PROPIEDAD COMERCIAL	PARTICULAR	489 m²	PLANTA BAJA 1	$ 14,000,000 MXN	4	• JARDÍN • SALA DE JUNTAS • BIBLIOTECA • COCINA	OBRA BLANCA	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • MDF EN PUERTAS INTERIORES • PINTURA EN MUROS	N/A	N/A	+7	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	ESCUELA	Esta preparada para poder construir arriba de los salones otro piso • 3 salones o aulas de 63 m2 aprox • 1 salon de 95 m2 • 2 oficinas	VISTA BELLA, MORELIA, MICHOACÁN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER

MICHOACAN

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL AVENIDA PERIODISMO	PARTCULAR M AGENCIA INMOBILIARIA	640 m²	5 NIVELES 1	$ 7,500,000 MXN	7 1 mixto	• COWORKING • AREA COMÚN • SALA DE ESPERA • RECEPCIÓN • SALA DE JUNTAS	OBRA BLANCA	• Cocineta con cubierta de granito • Portones eléctricos tipo california. • Cisterna 15,000 litros	N/A	N/A	5	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA • 1 oficina con dos privados PRIMER PISO • Espacio para coworking con capacidad para 20 personas con almacen. • 2 privados con baño privado de 20m2 cada uno aprox. SEGUNDO PISO • Sala de juntas para 20 personas • Coworking con capacidad para 15 persona • Cuarto de servicio y limpieza privado con baño privado de 20m2 aprox TERCER PISO • Oficina Directiva de 45m² con baño privado • Una pequeña sala de juntas. • Almacén para papelerias • Cuarto de servidor informatico. • 2 privados con baño privado de 20m2 cada uno aprox. CUARTO PISO • Azotea con Servicios	PROLONGACIÓN 18 DE MARZO 307-307, UNIDAD HAB FOVISSSTE LA HUERTA, MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO, 58048, MEX
LOCAL COMERCIAL PLAZA	PARTCULAR M AGENCIA INMOBILIARIA	30 m²	2 NIVELES 1	$ 2,050,000 MXN	1 MEDIO BAÑO	• PLAZA COMERCIAL	SIN AMUEBLAR OBRA BLANCA	• MEZZANINE • VITRINA DE VIDRIO • CORTINA DE ACERO	N/A	N/A	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO MANTENIMIENTO: $800 MXN	INMEDIATA	TIENDA	• Estacionamiento con tarjeta de ingreso EL MANTENIMIENTO INCLUYE: • Agua • Servicio de basura • Vigilancia.	EL MIRADOR DEL PUNHUATO, MORELIA, MICHOACÁN
HOTEL BOUTIQUE	PARTCULAR INMUEBLES W	600 M²	3 NIVELES 1	$ 17,500,000 MXN	8	• TERRAZA • CONTROL DE ACCESO • JARDÍN • RECEPCIÓN • SALA PARA HUÉSPEDES • BODEGA • RESTAURANTE CON TERRAZA Y VISTA PANORÁMICA • BAR	EQUIPADO	• Equipado con aljibe de 9,000lts., 3 calentadores solares, calentador de paso, tanque estacionario de 500lts. • Decoración refinada y totalmente equipado con equipos modernos y de lujo, arquitectura colonial mexicana	N/A	N/A	GENERAL +10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	• Terraza con servicio privado para eventos sociales con cocina lateral • 4 suites de lujo totalmente equipadas, cuentan con vestidor y baño completo • Baños para hombres y mujeres • Lavandería • Oficinas • Comedor de empleados.	VISTA BELLA, MORELIA, MICHOACÁN
BODEGA COMERCIAL	PI PROYECTA	460 m²	2 NIVELES 1	$ 6,000,000 MXN	3	• SEGURIDAD 24 HRS • SALA DE JUNTAS • ÁREA DE COMEDOR	EQUIPADO	Equipamiento: • Cámaras de vigilancia. • Alarma. • Lámparas con sensor de movimiento. • Cisternas. • Porcelanato en pisos • Pintura en muros	N/A	N/A	4	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Planta baja: • Área de oficina • 1/2 baño de servicio. Planta alta: • Área de lockers • Bodega de insumos, bodega de blancos • Baños de servicio para hombres y mujeres.	PASEO LOS ENCINOS, MORELIA, MICHOACÁN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®