LadyBROKER®
MÉRIDA
BENCHMARK COMERCIALES

MÉRIDA

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
TORRE TRIADA COWORKING	URBAN MIX URBAZ	TOTAL: 1012.72 m² INTERIOR: 642.50 m² TERRAZA: 157.72 m²	NIVEL 7	$35,550,815 MXN + IVA	N/A	1 GENERAL	• SALA DE JUNTAS I, II, III • SALA DE ESPERA • COMEDOR • TERRAZA COMEDOR • COFFE BREAK STATION	A ESTRENAR	• Piso: Firme a base de concreto acabado final aparente • Muros: Columna de concreto armado, muros divisores de tablaroca dee 7 cm de espesor • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	AIRE ACONDICIONADO	3	17	ESQUEMA TRADICIONAL: ENGANCHE 25%, 6 MENSUALIDADES, 5% DE DESCUENTO: ENGANCHE DEL 40% Y CERO MENSUALIDADES SALDO CONTRA ENTREGA	DICIEMBRE 2024	OFICINAS	• 10% RETORNO DE INVERSIÓN	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA OFICINA I	URBAN MIX URBAZ	TOTAL: 68.10 m² INTERIOR: 33.40m² TERRAZA: 7 m²	NIVEL 10	$2,475,983 MXN + IVA	N/A	GENERAL	• SALA DE JUNTAS I, II, III • SALA DE ESPERA • COMEDOR • TERRAZA COMEDOR • COFFE BREAK STATION	A ESTRENAR	• Piso: Firme a base de concreto acabado final aparente • Muros: Columna de concreto armado, muros divisores de tablaroca dee 7 cm de espesor • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	AIRE ACONDICIONADO	3	2	ESQUEMA TRADICIONAL: ENGANCHE 25%, 6 MENSUALIDADES, 5% DE DESCUENTO: ENGANCHE DEL 40% Y CERO MENSUALIDADES SALDO CONTRA ENTREGA	DICIEMBRE 2024	OFICINAS	• BODEGA: 2.70 m²	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA OFICINA II	URBAN MIX URBAZ	TOTAL: 91.35 m² INTERIOR: 50.50 m²	NIVEL 10	$3,042,217 MXN + IVA	N/A	GENERAL	• SALA DE JUNTAS I, II, III • SALA DE ESPERA • COMEDOR • TERRAZA COMEDOR • COFFE BREAK STATION	A ESTRENAR	• Piso: Firme a base de concreto acabado final aparente • Muros: Columna de concreto armado, muros divisores de tablaroca dee 7 cm de espesor • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	AIRE ACONDICIONADO	3	3	ESQUEMA TRADICIONAL: ENGANCHE 25%, 6 MENSUALIDADES, 5% DE DESCUENTO: ENGANCHE DEL 40% Y CERO MENSUALIDADES SALDO CONTRA ENTREGA	DICIEMBRE 2024	OFICINAS	• BODEGA: 3.35 m²	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA OFICINA III	URBAN MIX URBAZ	TOTAL: 68.10 m² INTERIOR: 40.40 m²	NIVEL 11	$2,508,386 MXN + IVA	N/A	GENERAL	• SALA DE JUNTAS I, II, III • SALA DE ESPERA • COMEDOR • TERRAZA COMEDOR • COFFE BREAK STATION	A ESTRENAR	• Piso: Firme a base de concreto acabado final aparente • Muros: Columna de concreto armado, muros divisores de tablaroca dee 7 cm de espesor • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	AIRE ACONDICIONADO	3	2	ESQUEMA TRADICIONAL: ENGANCHE 25%, 6 MENSUALIDADES, 5% DE DESCUENTO: ENGANCHE DEL 40% Y CERO MENSUALIDADES SALDO CONTRA ENTREGA	DICIEMBRE 2024	OFICINAS	• BODEGA: 2.70 m²	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
TORRE TRIADA OFICINA IV	URBAN MIX URBAZ	TOTAL: 78.72 m² INTERIOR: 43.43 m² TERRAZA: 7.06 m²	NIVEL 11	$3,101, 813 MXN + IVA	N/A	GENERAL	• SALA DE JUNTAS I, II, III • SALA DE ESPERA • COMEDOR • TERRAZA COMEDOR • COFFE BREAK STATION	A ESTRENAR	• Piso: Firme a base de concreto acabado final aparente • Muros: Columna de concreto armado, muros divisores de tablaroca dee 7 cm de espesor • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	AIRE ACONDICIONADO	3	2	ESQUEMA TRADICIONAL: ENGANCHE 25%, 6 MENSUALIDADES, 5% DE DESCUENTO: ENGANCHE DEL 40% Y CERO MENSUALIDADES SALDO CONTRA ENTREGA	DICIEMBRE 2024	OFICINAS	• BODEGA: 3.13 m²	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

MÉRIDA

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
TORRE TRIADA OFICINA V	URBAN MIX URBAZ	TOTAL: 95.45 m² INTERIOR: 54.60 m²	NIVEL 7	$3,301,438 MXN + IVA	N/A	1 GENERAL	• SALA DE JUNTAS I, II, III • SALA DE ESPERA • COMEDOR • TERRAZA COMEDOR • COFFE BREAK STATION	A ESTRENAR	• Piso: Firme a base de concreto acabado final aparente • Muros: Columna de concreto armado, muros divisores de tablaroca dee 7 cm de espesor • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	AIRE ACONDICIONADO	3	3	ESQUEMA TRADICIONAL: ENGANCHE 25%, 6 MENSUALIDADES, 5% DE DESCUENTO: ENGANCHE DEL 40% Y CERO MENSUALIDADES SALDO CONTRA ENTREGA	DICIEMBRE 2024	OFICINAS	• BODEGA: 3.35 m²	AV. LIBANO, MÉRIDA YUCATÁN
LOCAL COMERCIAL EN SMART PLAZA #VM3521	PARTICULAR	41 m²	1 PLANTA	DESDE $1,435,000 MXN + IVA	N/A	GENERAL	• PLAZA COMERCIAL	A ESTRENAR ACONDICIONADO	• N/A	N/A	2 GENERALES DE PLAZA	1	ENGANCHE 30% MENSUALIDADES HASTA FECHA DE ENTREGA	DICIEMBRE 2024	LOCAL COMERCIAL	• El precio no incluye IVA	SOBRE AVENIDA CUPULES Y GARCÍA GINERÉS
BUSINESS HUB ORIÓN MOD. A	PARTICULAR	29 m²	NIVEL 7 20 OFICINAS	DESDE: $1,551,500 MXN	N/A	1	• Centro de copiado • Coffee break • Centro de impresión • Comedor comunitario • Áreas verdes • Jardines • Roof garden para eventos	A ESTRENAR	• PISO: FIRME A BASE DE CONCRETO, PORCELANATO • PLAFÓN: LOSA DE CONCRETO REFORZADA • FACHADA EXTERIOR: CANCEL FORMADO POR FIJOS DE VIDRIO Y PANELES DE CONCRETO POLIMÉRICO	AIRE ACONDICIONADO	2	2	OFRECE PLANES DE FINANCIAMIENTO Y PAGO A PLAZOS.	INMEDIATA	OFICINA	• Precio no incluye gastos notariales e impuestos de adquisición.	AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, SOBRE PERIFÉRICO LIC. MANUEL BERZUNZA Y BERZUNZA, CERCA DE CITY CENTER Y CAMINO AL NUEVO DESARROLLO COMERCIAL Y HABITACIONAL CABO NORTE.
OFICINA EN INSIGNIA #VM3893	INSIGNIA	37 m²	1 PLANTA	DESDE: $2,400,000 MXN	N/A	3	• Motor Lobby • Recepción • Lobby • Sala de estar • Cámaras de seguridad • Seguridad 24/7 • Cocina • Sala de juntas • Áreas verdes • Terraza Lounge	A ESTRENAR ACONDICIONADO	• Pisos de mármol • Ventanales con puerta de crista	AIRE ACONDICIONADO	2	TECHADO 2	OFRECE PLANES DE FINANCIAMIENTO Y PAGO A PLAZOS. PRECIO NO INCLUYE GASTOS NOTARIALES E IMPUESTOS DE ADQUISICIÓN.	AGOSTO 2027	OFICINA	• Coworking • Shut de basura	SANTA GERTRUDIS COPÓ
METRO BUSINESS CENTER OFICINAS	GRUPO GW	36 m²	1 PLANTA	$1,590,000 MXN	N/A	1 X NIVEL	• Comedor • Sala de juntas • Lobby • Coworking • Bodega • Escaleras de emergencia	A ESTRENAR ACONDICIONADO	• Pisos de mármol • Ventanales con puerta de cristal	AIRE ACONDICIONADO	3	GENERAL DEL EDIFICIO 3	OFRECE planes de financiamiento y pago a plazos. Precio no incluye gastos notariales e impuestos de adquisición.	INMEDIATA DESDE JUNIO 2024	OFICINA	• No incluye mobiliario ni decoración. • VIGILANCIA 24/7	METRO BUSINESS CENTER UBICADO DENTRO DE LA CIUDAD, EN LA COLONIA MÉXICO
HALVO OFICINA	URBAN LIFESTYLE HALVO	95.45 m²	1 PLANTA 17 DEPARTAMENTOS, 10 OFICINAS Y 2 LOCALES COMERCIALES	$1,885,000 MXN	N/A	1	• Lobby • Áreas verdes • Terraza	A ESTRENAR ACONDICIONADO	• Piso: Firme a base de concreto, PORCELANATO • Plafón: losa de concreto reforzada • Fachada exterior: Cancel formado por fijos de vidrio y paneles de concreto polimerico	AIRE ACONDICIONADO	1	2	OFRECE planes de financiamiento y pago a plazos. Precio no incluye gastos notariales e impuestos de adquisición.	DICIEMBRE 2024	OFICINA	• No incluye mobiliario ni decoración. • VIGILANCIA 24/7	C. 10 107 C. 10 107, COL. MÉXICO, MÉXICO, 97125 MÉRIDA, YUC.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®