LadyBROKER®
HIDALGO
BENCHMARK COMERCIALES

HIDALGO

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 143802839	PARTICULAR CERAGO	145 m²	PLANTA BAJA 2	$3,100,000 MXN	2 MEDIOS BAÑOS	• NO ESPECIFICADO	OBRA BLANCA	• CANCEL DE CRISTAL • 5 VENTANAS • OBRA REALIZADA CON CIMIENTOS CONFORMADAS POR 2 ZAPATAS CON VARILLA Y CONCRETO PARA SOPORTAR LA ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE LA CUAL SE CONSTRUYÓ EL PRIMER NIVEL Y LA MISMA SOPORTA 2 O 3 PISOS MÁS DE LA MISMA. • 6 CORTINAS DE PROTECCIÓN Y 10 LÁMPARAS LED.	N/A	N/A	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 1 local de 110 mts2. • 1 local 20 mts2 • Centro de carga eléctrica • Cisterna de 8 mts3.	AV SAN MARCO, EL VENADO, 42185 PACHUCA DE SOTO, HGO., MÉXICO, FRACCIONAMIENTO LOS CEDROS, MINERAL DE LA REFORMA
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR BC	1,900 m²	3 NIVELES	$ 13,000,000 MXN	18	• ROOF GARDEN	EQUIPADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	13	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA: • CISTERNA DE 20 MIL LITROS. • AMPLIO ESPACIO ABIERTO. PRIMER NIVEL: • 2 ESPACIOS ABIERTOS CON GRAN AMPLITUD. SEGUNDO NIVEL: • 2 ESPACIOS ABIERTOS CON GRAN AMPLITUD. TERCER NIVEL: • DOS TINACOS DE 1,100 LITROS. • INTERNET	ATOTONILCO EL GRANDE, –HIDALGO
HOTEL COMERCIAL	AIR NETWORK	2,228.76 M²	3 NIVELES	$ 31,200,000 MXN	61	• RECEPCIÓN • RESTAURANTE • SALON DE JUEGOS • SALA DE JUNTAS • COCINA • JARDÍN	EQUIPADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • COCINA INDUSTRIAL • 2 CISTERNAS DE 10,000 LITROS, CADA UNA. • 20 TINACOS DE 1100	N/A	N/A	GENERAL +15	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Cuenta con: • 66 habitaciones: • 36 habitaciones sencillas con baño completo. • 24 habitaciones dobles con baño completo. • 6 suites con baño completo • En la azotea se encuentra una bodega y el comedor para empleados	SAN RAFAEL, APAN, HIDALGO
LOCAL COMERCIAL TIENDA	AIR NETWORK	900.75 m²	2 NIVELES 1	$ 9,243,000 MXN	4 GENERALES	• SALA DE JUNTAS • 2 OFICINAS • RECEPCIÓN • ÁREA DE EXHIBICIÓN DE MERCANCÍA	EQUIPADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Planta baja • Área de caja blindada • Bodega de mercancías Planta alta • Dos oficinas • 3 aulas	COLONIA EMILIANO ZAPATA S/N, PACHUCA, HIDALGO
LOCAL COMERCIAL SALON DE EVENTOS	PARTICULAR VERECO	750 m²	1 PLANTA 1	$ 3,000,000 MXN	2 MIXTOS	• JARDÍN	ACONDICIONADO	• COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA	N/A	N/A	GENERAL +20	OPCIONES FLEXIBLES DE PAGO, INCLUYENDO FINANCIAMIENTO A CORTO PLAZO. TAMBIÉN ACEPTAMOS VEHÍCULOS COMO PARTE DEL PAGO	INMEDIATA	MIXTO	• Capacidad: Salón de eventos con capacidad para 300 personas. Infraestructura: • Templete y escenario. • Barra de bebidas. • Cocina completamente equipada. • Almacén. • Departamento completo.	SOBRE LA CARRETERA PRINCIPAL, SERCA DEL CENTRO DE ATOTONILCO EL GRANDE, HIDALGO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

HIDALGO

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
BODEGA COMERCIAL	PARTICULAR TORRES RODRIGUEZ	300 m²	1 PLANTA 1	$ 2,200,000 MXN + IVA	5	• ACCESO A DISCAPACITADOS • JARDÍN • CASETA DE VIGILANCIA	SIN AMUEBLAR	• TECHADO DE MONTEN • LÁMINA DE 400 M2 • CUENTA CON UNA CISTERNA DE 5000 LITROS • BAÑOS CON LAVAMANOS Y MINGITORIO • OFICINAS CON TARJA DOBLE, Y LUZ BIFÁSICA	N/A	N/A	15	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 1 RECAMARA • MASCOTAS PERMITIDAS • CUARTO DE SERVICIO	ITURBE, TULA DE ALLENDE, HIDALGO
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR BC	360.6 m²	4 NIVELES 1	$6,500,000 MXN	3	• PATIO DE SERVICIO • AREAS ABIERTA • BODEGA	ACONDICIONADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS EQUIPAMIENTO • TINA DE HIDROMASAJE • MAQUINA DE VAPOR • DOS TANQUE ESTACIONARIO. • DOS TINACOS DE 1100LTS C/U • COCINA INTEGRAL • CALENTADOR • CISTERNA CON BOMBA DE AGUA	N/A	N/A	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 3 MEDIOS BAÑOS PLANTA BAJA • COCINA • ALACENA PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL : • HABITACIÓN CON LAVABO TERCER NIVEL • HABITACIÓN CON TINA DE HIDROMASAJE • AREA DE VAPOR • VESTIDOR	LOS TUZOS, MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO
LOCAL COMERCIAL SPA	DRISO	170 m²	2 NIVELES 1	$ 3,200,000 MXN	4.5	• RECEPCIÓN	EQUIPADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • MARMOL EN BAÑOS • CISTERNA DE 10MIL LITROS	N/A	N/A	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• JACUZZI • SAUNA • CONSULTORIO • 4 CABINAS DE MASAJE • CUARTO DE LAVADO	PRIVADA DEL SAUCE, FRACC ARBOLEDAS SAN JAVIER 2DA SECC, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, 42086, MEX
LOCAL COMERCIAL MOTEL	AIR NETWORK	1,300 m²	3 NIVELES	$ 13,600,000 MXN	24	• TERRAZA • RECEPCIÓN • COCINA • BAR	ACONDICIONADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • MARMOL EN BAÑOS • CISTERNA ELEVADA (60 MIL LITROS)	N/A	N/A	+15	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 21 HABITACIONES (14 SENCILLAS Y 7 CON JACUZZIS) • OFICINA • CUARTO DE LAVADO	LOS TUZOS, MINERAL DE LA REFORMA, HIDALGO
LOCAL COMERCIAL FRACCIONAMIENTO	PARTICULAR	30 m²	1 PLANTA 1	$ 480,000 MXN	1	• JUEGOS INFANTILES • AREAS VERDES • TROTAPISTA • ÁREA DE PICNIC • GIMNASIO AL AIRE LIBRE • SALÓN • CANCHA	ACONDICIONADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	2	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 24 HRS DE SEGURIDAD. • FACILIDAD DE ACCESO. • AREAS ECOLOGICAS.	AVENIDA PEMEX, ALTA LUZ, SANTIAGO TULANTEPEC DE LUGO, HIDALGO, 43763, MEX

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®