

LadyBROKER®

GUADALAJARA

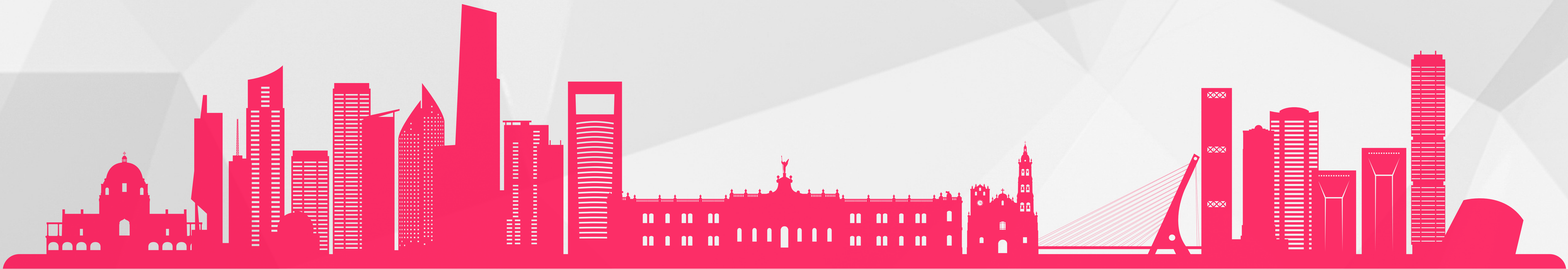
BENCHMARK DESARROLLOS
COMERCIALES

GUADALAJARA

OFICINAS VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
OFICINA 101	DISTRITO REPUBLICA	193 m²	PLANTA BAJA 1	\$18,966,903.86 MXN	N/A	- TERRAZA PRIVADA EN PLANTA BAJA - TERRAZA COMÚN NIVEL 2 Y 3	A ESTRENAR	EQUIPADO, Excelentes acabados, carpintería Y TECNOLOGÍA	AIRE ACONDICIONADO	2	7	NEGOCIAR PAGO, CON \$300,000 MXN DE DESCUENTO	INMEDIATA	OFICINAS	- INGRESO CON TARJETAS LECTORAS - CONTROL DE ACCESO - CCTV ACTIVAS 24/7 - RED CONTRA INCENDIO	AV. MEXICO 2079, LADRÓN GUEVARA, 44600, GUADALAJARA, JAL.
OFICINA 102	DISTRITO REPUBLICA	219 m²	PLANTA BAJA 1	\$19,304,265.99 MXN	N/A	- TERRAZA PRIVADA EN PLANTA BAJA - TERRAZA COMÚN NIVEL 2 Y 3	A ESTRENAR	EQUIPADO, Excelentes acabados, carpintería Y TECNOLOGÍA	AIRE ACONDICIONADO	2	8	NEGOCIAR PAGO, CON \$300,000 MXN DE DESCUENTO	INMEDIATA	OFICINAS	- INGRESO CON TARJETAS LECTORAS - CONTROL DE ACCESO - CCTV ACTIVAS 24/7 - RED CONTRA INCENDIO	AV. MEXICO 2079, LADRÓN GUEVARA, 44600, GUADALAJARA, JAL.
OFICINA 201	DISTRITO REPUBLICA	252 m²	NIVEL 2 1	\$15,823,220.37 MXN	N/A	- TERRAZA PRIVADA EN PLANTA BAJA - TERRAZA COMÚN NIVEL 2 Y 3	A ESTRENAR	EQUIPADO, Excelentes acabados, carpintería Y TECNOLOGÍA	AIRE ACONDICIONADO	2	9	NEGOCIAR PAGO, CON \$300,000 MXN DE DESCUENTO	INMEDIATA	OFICINAS	- INGRESO CON TARJETAS LECTORAS - CONTROL DE ACCESO - CCTV ACTIVAS 24/7 - RED CONTRA INCENDIO	AV. MEXICO 2079, LADRÓN GUEVARA, 44600, GUADALAJARA, JAL.
OFICINA 203	DISTRITO REPUBLICA	260 m²	NIVEL 2 1	\$16,325,544.83 MXN	N/A	- TERRAZA PRIVADA EN PLANTA BAJA - TERRAZA COMÚN NIVEL 2 Y 3	A ESTRENAR	EQUIPADO, Excelentes acabados, carpintería Y TECNOLOGÍA	AIRE ACONDICIONADO	2		NEGOCIAR PAGO, CON \$300,000 MXN DE DESCUENTO	INMEDIATA	OFICINAS	- INGRESO CON TARJETAS LECTORAS - CONTROL DE ACCESO - CCTV ACTIVAS 24/7 - RED CONTRA INCENDIO	AV. MEXICO 2079, LADRÓN GUEVARA, 44600, GUADALAJARA, JAL.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

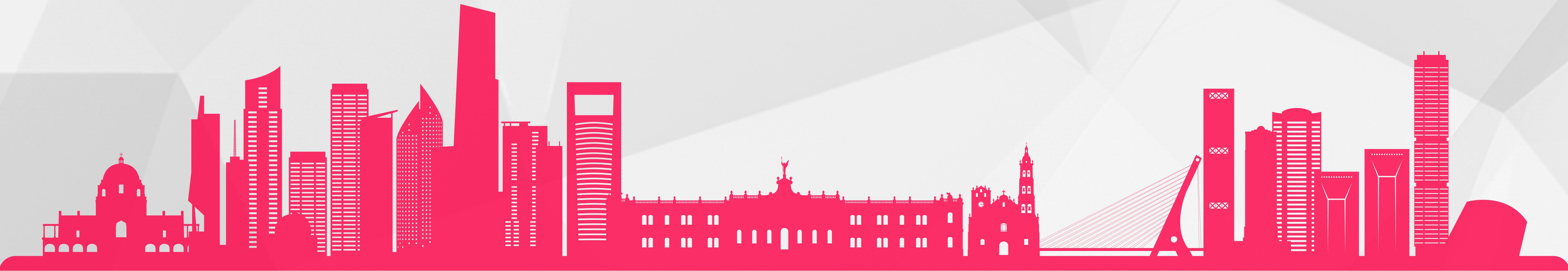


GUADALAJARA

LOCALES VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	PRECIO RENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL ID:63323420	GRUPO ECO DEVELOPERS	45 m²	PISO 3 1	\$3,459,654 MXN	N/A	\$1,520 MXN	• LOCALES COMERCIALES • LOBBY CENTRAL	A ESTRENAR	MODERNOS Y VANGUARDISTAS	AIRE ACONDICIONADO	1	10	RESERVA CON \$50,000, 100% REEMBOLSABLE 18 MENSUALIDADES SIN INTERESES	1 AÑO	CONSULTORIOS MEDICOS	• FILTRO DE SEGURIDAD • PLANTA BAJA • RECEPCIÓN CENTRAL • SALA DE ESPERA • PLANTA BAJA • MANEJO DE RESIDUOS • SANITARIOS EN CADA PISO	PUERTA DE HIERRO, PRADOS DE PROVIDENCIA, GUADALAJARA.
LOCAL 2	GRUPO FRAVA	113.70 m²	PLANTA BAJA 1	\$6,822,000 MXN	\$47,794MXN	INCLUIDO	• N/A	OBRA GRIS	N/A	AIRE ACONDICIONADO	2	0	FINANCIAMIENTO/CONTADO	INMEDIATA	LOCALES	• SEGURIDAD PRIVADA	OTTAWA, 1560, PROVIDENCIA GUADALAJARA
LOCAL 7	GRUPO FRAVA	94.96 m²	NIVEL 2 1	\$5,222,800 MXN	\$36,390MXN	INCLUIDO	• N/A	OBRA GRIS	N/A	AIRE ACONDICIONADO	2	0	FINANCIAMIENTO/CONTADO	INMEDIATA	LOCALES	• SEGURIDAD PRIVADA	OTTAWA, 1560, PROVIDENCIA GUADALAJARA
LOCAL 10	GRUPO FRAVA	147.84 m²	NIVEL 2 1	\$8,774,720 MXN	\$66,528 MXN	INCLUIDO	• N/A	OBRA GRIS	N/A	AIRE ACONDICIONADO	2	0	FINANCIAMIENTO/CONTADO	INMEDIATA	LOCALES	• SEGURIDAD PRIVADA	OTTAWA, 1560, PROVIDENCIA GUADALAJARA
LOCAL ID:66572347	GRUPO ECO DEVELOPERS	39 m²	NIVEL 10 4	\$2,824,813 MXN	N/A	\$1,480 MXN	• LOCALES COMERCIALES • LOBBY CENTRAL •	OBRA GRIS	MODERNOS	AIRE ACONDICIONADO	1	10	RESERVA CON \$25,000, POR 15 DÍAS 100% REEMBOLSABLE 18 MENSUALIDADES SIN INTERESES	1 AÑO	CONSULTORIOS MEDICOS	• 5 BAÑOS • FILTRO DE SEGURIDAD • PLANTA BAJA • RECEPCIÓN CENTRAL • SALA DE ESPERA	ARCOS VALLARTE, GUADALAJARA
LOCAL 101 ID:143146955	FINCA	234 m²	NIVELES 8 PISO 1	\$18,295,200 MXN	N/A	INCLUIDO	• N/A	A ESTRENAR	OBRA BLANCA	N/A	0	7	PLANES DE PAGO Y FINANCIAMIENTO FLEXIBLE	SEPTIEMBRE 2025	MIXTO	• 1 BAÑO • TERRAZA: 78MT2 • SEGURIDAD PRIVADA	RIO DE JANEIRO 2275, PROVIDENCIA GUADALAJARA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



GUADALAJARA

LOCALES VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL 202 ID:143146955	FINCA	61.88 m²	NIVELES 8 PISO 1	\$4,967,400 MXN	2	2	• N	A ESTRENAR	OBRA BLANCA	N/A	2	1	PLANES DE PAGO Y FINANCIAMIENTO FLEXIBLE	SEPTIEMBRE 2025	MIXTO	• 1 BAÑO • SEGURIDAD PRIVADA	RIO DE JANEIRO 2275, PROVIDENCIA GUADALAJARA
LOCAL 207 ID:143146955	FINCA	114.21 m²	NIVELES 8 PISO 1	\$7,746,100 MXN	2	3	• N/A	A ESTRENAR	OBRA BLANCA	N/A	2	3	PLANES DE PAGO Y FINANCIAMIENTO FLEXIBLE	SEPTIEMBRE 2025	MIXTO	• 1 BAÑO • SEGURIDAD PRIVADA	RIO DE JANEIRO 2275, PROVIDENCIA GUADALAJARA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

