

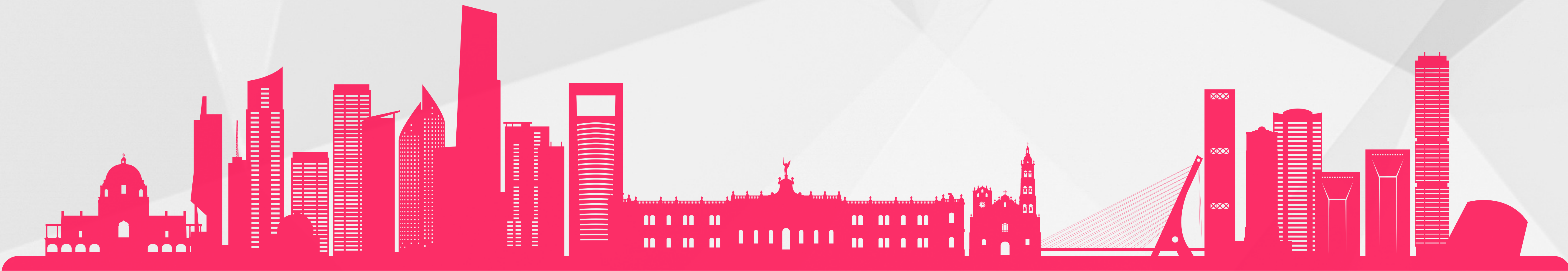
*Lady*BROKER®

CONDESA

BENCHMARK COMERCIALES



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:25524967	ALPHA REALTORS	24 m²	PLANTA BAJA 1	\$1,350,000 MXN	1 MEDIO BAÑO	- Sala de espera - RECEPCION	OBRA BLANCA	- CANCELERÍA EN BAÑOS - LAMINADO EN PISOS - INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	Electrificación: suministro a través de red subterránea con acometida al inmueble	RICARDO FLORES MAGON , NONOALCO TLATELOLCO, CUAUHTÉMOC
EDIFICIO COMERCIAL ID: 143829404	PARTICULAR DEPA HOUSE	479 m²	3 NIVELES 1	\$ 9,500,000 MXN	6.5	- RECEPCION - TERRAZA - BODEGA - CASETA DE GUARDIA - ACCESO A DISCAPACITADOS	EQUIPADO	- COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO - CANCELERÍA EN BAÑOS - PORCELANTO EN PISOS - VENTANALES GRANDES - EQUIPADO CON 6 TINACOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	AIRE ACONDICIONADO	N/A	10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	- PLANTA BAJA:- Acceso Peatonal, pasillo lateral con acceso directo a calle, área de atención area de barra, cocina , cubo de escaleras - PRIMER NIVEL:- Escaleras, Vestibulo, recepción, salón, terraza cubierta , dos baños completos (H/M) - SEGUNDO NIVEL:- Escaleras, dos salones un cuarto, tres y medio baños 3 oficinas - TERCER NIVEL:- Cubo de escalera, recepción, cuatro cubículos de trabajo, tres privados , dos baños y terraza. - AZOTEA:- Cinco oficinas	AV GENOVA 61, JUÁREZ, CUAUHTÉMOC
LOCAL COMERCIAL ID: 142043410	BLOOM REALTY PARTNERS	26 m²	2DO PISO	\$ 57,000,000 MXN	1.5	- CASETA DE GUARDIA - ACCESO DISCAPACITADOS - FARMACIA - RECEPCIÓN CON CONTROL DE ACCESO - LOUNGE EXCLUSIVO PARA MÉDICOS - ÁREA DE FITNESS, YOGA, PILATES, MEDITACIÓN - ÁREAS DE DESCANSO Y RELAJACIÓN - VALET PARKING - ROOFTOP	EQUIPADO	- PORCELANATO EN PISOS - CANCELERÍA Y MÁRMOL EN BAÑOS - MDF EN PUERTAS INTERIORES - INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	1	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	- Internet/Wifi - Seguridad privada - Seguridad contra incendios - Generador eléctrico - Sala de espera	INSURGENTES SUR, CONDESA, CUAUHTÉMOC
EDIFICIO COMERCIAL ID:144358298	PARTICULAR CENTURY 21	574 m²	2 NIVELES 1	\$ 55,000,000 MXN	5 1 GENERAL MIXTO	- RECIBIDOR - ÁREA DE COCINA - COMEDOR EMPLEADOS - CASETA DE VIGILANCIA - SALA DE ESPERA - CASETA DE VIGILANCIA	ACONDICIONADO	- CUBÍCULOS DIVIDIDOS CON TABLAROCA Y PANELES DE CRISTAL - CANCELERÍA EN BAÑOS - PORCELANATO EN PISOS	AIRE ACONDICIONADO	2	4	Pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).	INMEDIATA	HOSPITAL	Documentación con la que se cuenta: - Escritura Pública. - Boleta de agua - Boleta predial - Folio Real y Certificado no disponible, se tramitarán y entregarán a notaría. CUENTA CON - Área de Quirófanos - Privado con Baño 5 Amplios Privados con Baño Completo	ZAMORA, CONDESA, CUAUHTÉMOC



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL CONSULTORIO	PARTICULAR	722 m²	5 NIVELES 1	\$ 45,000,000 MXN	15	- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON CAPACIDAD PARA 50 PERSONAS. - ESPACIO DE VIDEO-VIGILANCIA - RECEPCIÓN - SALA DE ESPERA - ACCESO A DISCAPACITADOS	EQUIPADO	- Los 2 quirófanos y las 4 camas de recuperación cuentan con tomas murales de gas oxígeno y gas aire para succión. - Instalaciones hidráulicas EQUIPADO CON: - Planta de luz - Tanque estacionario de gas - Compresor - Tanque estacionario de gas, - Calentador de agua 2 manejadoras de aire acondicionado con filtros HEPA para zona de quirófanos y CEYE 6 tinacos de agua con capacidad de 1,100 litros. 16 cámaras cableadas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+20	CREDITO HIPOTECARIO/ BANCARIO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	CONSULTORIO	Primer nivel: 7 consultorios con baño cada uno - Área de toma de muestras de laboratorio - Sala de espera de pacientes - Baño recepción - Escalera de servicio - Cubo de iluminación y ventilación Segundo nivel: 5 áreas de laboratorios - Oficina administrativa de laboratorios - Dirección general Tercer nivel: - Destinado al servicio administrativo - Vestidor y baños mixtos - Comedor para el personal 3 Almacenes - Archivo muerto - Área de oficinas - Control de personal - Contabilidad - Séptico. Cuarto nivel: - Área de lavado y planchado - Área de mantenimiento	CONDESA, CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO
HOTEL COMERCIAL	PARTICULAR	722 m² CONSTRUCCIÓN: 1,971 m²	3 NIVELES 1	\$ 120,000,000 MXN	45	- TERRAZA - JARDÍN	OBRA BLANCA	- PORCELANATO EN PISOS - CANCELERÍA Y MARMOL EN BAÑOS - MDF EN PUERTAS INTERIORES - INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	+35 GENERAL	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	- CUENTA CON: 45 habitaciones de 20 m² a 37 m² SERVICIOS DE - Electricidad - Agua	HOPODROMO CONDESA, CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO AL PIE DE INSURGENTES

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

