LadyBROKER®
CHIAPAS
BENCHMARK COMERCIALES

# CHIAPAS

VENTA

| NOMBRE | DESARROLLADOR | MEDIDAS DPTO | UNIDADES DPTO | PRECIO VENTA | NO. OFICINAS | NO. BAÑOS | AREAS COMUNES | FORMA DE ENTREGA | TIPO DE ACABADOS | TIPO DE AIRE | NO. ELEVADORES | NO DE CAJONES VISITAS | FORMA DE PAGO | FECHA DE ENTREGA | ES PROYECTO USO MIXTO | EXTRAS | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bodega comercial Alaya** | PARTICULAR | 737.05 m² | DOS NIVELES<br>1 | $ 11,999,999 MXN | 4 | 3 | • PATIO DE MANIOBRAS<br>• BODEGA O ALMACÉN PARA EQUIPO MENOR<br>• TERRAZA | A ESTRENAR | • CONSTRUIDA EN DOS NIVELES DE LADRILLOS Y VARILLAS.<br>• OFICINAS CON GABINETES O ARCHIVOS DE MADERA, BALCÓN.<br>• CON CISTERNA | AIRE ACONDICIONADO | 0 | GENERAL<br>+20 | CRÉDITO/<br>FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | BODEGA | • Nave industrial<br>MODULO 1 de oficinas en 2 niveles:<br>• PLANTA BAJA. Dos oficinas, escalera recta de dos tramos ubicada al exterior que comunica a la PLANTA ALTA con una oficina o salón multiple.<br>MODULO 2 de oficinas en 2 niveles:<br>• PLANTA BAJA. Un módulo de baños para hombres y mujeres, dos oficinas, una de ellas cuenta con un medio baño, escalera recta de un tramo ubicada al exterior que comunica a la PLANTA ALTA donde se ubican una terraza, 2 oficinas, una de ellas con vista panorámica al área de producción o bodega. | PLAN DE AYALA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS |
| **Local comercial Terán** | POLANCORP | 388.65 m² | DOS NIVELES | $5,400,000 MXN | 7 | 3<br>1 MIXTO | • BODEGA/COCINETA<br>• PATIO<br>• ÁREA DE JUNTAS<br>• ÁREA DE RECEPCIÓN | A ESTRENAR | • N/A | N/A | 0 | GENERAL | CRÉDITO/<br>FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | LOCAL | • Área de Recepción<br>• 1 Oficina con Baño completo<br>• 4 Oficinas que comparten baño<br>• Bodega/Cocineta<br>• Patio<br>• Local comercial (5x12) | TERÁN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS |
| **Local comercial Suchiapa** | PARTICULAR | TERRENO: 630.36 m²<br>**CONTRUCCIÓN:** 70.00m²<br>**TERRAZA:** 92.00 m² | DOS NIVELES | $ 1,600,000 MXN | N/A | 1 GENERAL<br>MIXTO | • ALBERCA<br>• ÁREA DE ACAMPAR<br>• ARROYO<br>• TERRAZA<br>• JARDÍN | EQUIPADO | • Terraza techada con columnas de concreto, estructura metálica, cubierta de lámina tipo galvateja y piso de concreto estampado con barandal de herrería.<br>• Área de guardado techado con puerta metálico<br>• Cocina equipada con barra, muros de azulejo, tarja e instalación de gas.<br>• Local comercial independiente con cortina de acero y reja de acero<br>• Terreno totalmente cercado con reja, barda de block y alambrado. | N/A | 0 | GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR | CRÉDITO/<br>FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | LOCAL | • Cocina<br>• Terraza techada<br>• Sistema de circuito cerrado de televisión con sensores de movimiento (cámaras)<br>• Tinaco y cisterna para almacenaje de agua potable.<br>• Biodigestor autolimpiable rotoplas | SUCHIAPA, CERRO DE GUADALUPE, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, MÉXICO |
| **Local comercial Terán** | CONSULTIVOLN | 200 m² | PLANTA BAJA<br>1 | $ 9,000,000 MXN | 2 | 1 | • Juegos infantiles.<br>• Cancha de Fútbol rápido. | A ESTRENAR | • N/A | N/A | 0 | 2<br>GENERAL | CRÉDITO/<br>FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | LOCAL | • El fraccionamiento cuenta con caseta de vigilancia con pluma de control de acceso.<br>• Seguridad 24 horas.<br>• Balcón | TERÁN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS |
| **Local comercial Los Laguitos** | AM INVERSIÓN INMOBILIARIA | 1200 m² | DOS NIVELES | $ 12,500,0000 MXN | 4 | 5 | • BODEGAS<br>• ESTACIONAMIENTO<br>• SEGURIDAD 24 HRS<br>• AREA DE SERVICIOS<br>• RECEPCIÓN | A ESTRENAR | • N/A | AIRE ACONDICIONADO | 0 | 12 | CRÉDITO/<br>FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | LOCAL | CONTRUCCIÓN DEL FRENTE<br>• PLANTA BAJA: Amplios locales, baños para hombres y mujeres, bodega y estacionamiento.<br>• PLANTA ALTA: Espacios versátiles que pueden adaptarse para oficinas u otros usos mixtos, con bodega y baño | LOS LAGUITOS, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPA |

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

# CHIAPAS

VENTA

| NOMBRE | DESARROLLADOR | MEDIDAS DPTO | UNIDADES DPTO | PRECIO VENTA | NO. OFICINAS | NO. BAÑOS | AREAS COMUNES | FORMA DE ENTREGA | TIPO DE ACABADOS | TIPO DE AIRE | NO. ELEVADORES | NO DE CAJONES VISITAS | FORMA DE PAGO | FECHA DE ENTREGA | ES PROYECTO USO MIXTO | EXTRAS | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOCAL COMERCIAL COLON | PARTICULAR | 170 m² | DOS NIVELES<br>2 DISPONIBLES | $6,000,000 MXN | N/A | 4 | • N/A | EQUIPADOS | • El edificio está construido a base de muros de tabicon y estructura de concreto reforzado, diseñado estructuralmente para 4 plantas | AIRE ACONDICIONADO | 0 | 6 | CRÉDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO | ENERO 2025 | LOCAL COMERCIAL | • ALTURA ENTRE PISOS 2.9m<br>• SE VENDEN LOS DOS EN CONJUNTO | COLON, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS |
| LOCAL COMERCIAL XAMAIPAK | HOGARES | 165 m² | 2DO NIVEL<br>1 | $ 2,900,000 MXN | 4 | 2 | • BODEGA<br>• RECEPCIÓN<br>• SALA DE ESPERA<br>• TERRAZA<br>• ALBERCA | ACONDICIONADO | • CONSTRUCCIÓN: parte con losa de concreto y parte estructura con lámina) | AIRE ACONDICIONADO CALEFACCIÓN | N/A | GENERAL | CRÉDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | LOCAL COMERCIAL | • Ideal para oficinas, consultorios, financiera, despacho contable o abogados<br>• Cisterna<br>• Internet | XAMAIPAK, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS |
| LOCAL COMERCIAL TUXTLAH | KW REAL | TERRENO: 205 M²<br>ÁREA CONSTRUIDA: 1700 M² | 8 NIVELES<br>1 | $ 17,000,000 MXN | 1 | 8 | • ROOF GARDEN<br>• SALÓN DE EVENTOS<br>• TERRAZA | EQUIPADO | • SERVICIOS DE ELECTRICIDAD | N/A | 1 | GENERAL<br>+ 15 | CRÉDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | MIXTO | • Es muy viable para seguir funcionando como hotel, AIRBNB, hospital, oficinas, escuela<br>• Piso 1: Oficina, restaurante, bodega de blancos-<br>• Piso 02 al 07: 42 habitaciones con baño completo y closet (18 habitaciones sencillas, 18 habitaciones dobles y 6 habitaciones triples. | TUXTLA GUTIÉRREZ CENTRO, CHIAPAS |
| LOCAL COMERCIAL SEXTA NORTE | IAD MEXICO | 3,652 m² | 10 NIVELES | $ 55,000,000 MXN | 120 | 100 | • 3 SALONES PARA AREA DE EVENTOS<br>• RESTAURANTE CON CAFETERIA<br>• SERVICIO DE BARAREA DE GIMNASIO CON VARIEDAD DE APARATOS | ACONDICIONADO SIN MUEBLES | • N/A | AIRE ACONDICIONADO | 2 | GENERAL<br>+ 20 | CRÉDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO | INMEDIATA | LOCAL COMERCIAL | • IDEAL PARA HOTEL | CALLE SEXTA NOTE, GRANJA URCIL, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, 29043, MEX |

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®