LadyBROKER®
CAMPECHE
BENCHMARK COMERCIALES

CAMPECHE

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL HOTEL BOUTIQUE	REAL STATE	260 m²	2 NIVELES 1	$ 9,000,000 MXN	9	• JARDÍN • CONTROL DE ACCESO • BODEGA • RECEPCIÓN • LOBBY	EQUIPADO	• Cocina equipada con barra de granito • Cisterna de 5 mil lts • 4 tanques de mil lts • Tanque de gas 300 kg • Hidroneumático • Bomba para cisterna • Dos boiler grandes • 8 TV pantallas planas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+12	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	• 8 Habitaciones • Lavandería • Bodega de Blancos	COLONIA SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE
EDIFICIO COMERCIAL	ÉPSILON	856 m²	3 NIVELES	$ 8,000,000 MXN	1 MIXTO GENERAL 1 PRIVADO	• 7 ÁREAS PARA USO DIVERSO • ACCESO CONTROLADO	EQUIPADO	• NO ESPECIFICADO	N/A	N/A	+10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PRIMER NIVEL • 2 salones, • 3 privados, • Privado con baño, recepción, • 3 áreas de trabajo múltiple SEGUNDO NIVEL • Privado, cocineta y baño	SAN FRANCISCO DE CAMPECHE
LOCAL COMERCIAL LA RIA	GRUPO NOMADA	388 M²	2 NIVELES 1	$ 3,101,600 MXN	1	• AREA DE MOSTRADOR • ACCESO CONTROLADO	EQUIPADO	• Bodegas de techo de lamina ventiladas	N/A	N/A	1	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Oficina con medio baño • 3 oficinas amplias • 2 bodegas	LA RIA, BARRIO LA ERMITA, CAMPECHE
EDIFICIO COMERCIAL	DUPARC REALTY	416 m²	2 NIVELES 1	$ 3,900,000 MXN	4 PRIVADOS 2 MIXTOS	• CONTROL DE ACCESO • JARDÍN • RECIBIDOR • PATIO • 2 SALAS DE JUNTAS	EQUIPADO	• CANCELERÍA EN BAÑOS • PORCELANATO EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+15 GENERAL	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	• Balcón Planta baja: • 2 Habitaciones • 5 Cubículos con Ingenierizas Planta Alta: • Sala • Comedor • Cocina • 1 Habitación • 2 Habitaciones secundarias • Patio con escalera	CALLE 28, ENTRE 35 Y 37, COLONIA CENTRO, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE.
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR	781 m²	3 NIVELES	$ 14,500,000 MXN	4 2 MIXTOS	• SALA DE USOS MÚLTIPLES • SALA DE JUNTAS • ÁREA DE CAFETERÍA • ÁREA DE RECEPCIÓN	EQUIPADO	• PORTÓN ELECTRICO • MADERERÍA EN CLOOSETS • PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN CON CRISTAL TEMPLADO • ILUMINACIÓN INDIRECTA • LÁMPARAS EMPOTRADAS EN FALSO PLAFÓN CON DISEÑO • CISTERNA DE 10,000 LTS.	AIRE ACONDICIONADO	N/A	6	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Cuenta con sistema de intercomunicación, instalación oculta de red, voz y datos, transformador, fosa séptica. PLANTA BAJA • oficina con almacén • Pasillo y Escalera PRIMER NIVEL • Área de copiado • Site (Servidor) • Oficina Ejecutiva Gerencial con baño • Oficina Ejecutiva Dirección con baño • Oficina Finanzas • Área de archivo SEGUNDO NIVEL • Oficina • Cocina • Área de Almacenamiento	JUSTO SIERRA, CARMEN, CAMPECHE

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

CAMPECHE

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL	URBEX	1,128 m²	3 NIVELES	$ 27,000,000 MXN	10	• SALA DE JUNTAS • RECEPCION	EQUIPADO	• CANCELERÍA EN BAÑOS • PORCELANATO EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS EQUIPADO CON • Cisternas • Fosas sépticas • Transformador	N/A	N/A	24	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Pasillos • Cubículos • Escaleras • Oficinas privadas	ESQUINA DE LA CALLE 35 NÚM. 12 POR 26, COLONIA CENTRO
LOCAL COMERCIAL HOTEL	REAL STATE	3,013 m²	5 NIVELES	$ 70,000,000 MXN	78	• ÁREA DE RECEPCIÓN. • RESTAURANTE (40) • SALÓN DE EVENTO PARA 40 PERSONAS. • LOBBY • CONCIERGE • JARDÍN • ALBERCA 13X6 PROFUNDIDAD 1.50	EQUIPADO	• CANCELERÍA EN BAÑOS • PORCELANATO EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO	AIRE ACONDICIONADO	2	+40 GENERAL	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 71 Habitaciones • 1 departamento con baño completo, área de cocina, sala comedor. • Balcon	: SANTA MARGARITA, CARMEN, CAMPECHE
EDIFICIO COMERCIAL HOTEL	URBEX	505.99 m²	2 NIVELES	$ 14,500,000 MXN	25	• LOBBY • JARDÍN • SALA DE T.V • 2 BODEGAS • ACCESO CONTROLADO • SEGURIDAD PRIVADA	EQUIPADO	• CANCELERÍA EN BAÑOS • PORCELANATO EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	PLANTA BAJA: • OFICINA, 1/2 BAÑO, • 10 HABITACIONES CON BAÑO, • PASILLO, • 2 ESCALERAS PLANTA ALTA: • 14 HABITACIONES CON BAÑO • PASILLO Y 2 ESCALERAS AZOTEA: • LAVANDERIA CON BAÑO	SAN FRANCISCO DE CAMPECHE
EDIFICIO CORPORATIVO	NOVELAND	67,752 M²	3 NIVELES	$47,000,000 MXN + IVA A TRATAR	8	• ÁREA DE CAFETERÍA • BODEGA. • SALAS DE JUNTAS	EQUIPADO	TERMINADOS DE LUJO • MARMOL EN BAÑOS • PORCELANATO EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • CABLEADO DE DATOS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	GENERAL	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 6 privados, baños para hombre y mujeres • 4 privados • 1 oficina para dirección con baño • Área A de 446.17 m2 • Oficinas segundo nivel de 675.98 • Área B de 229.81 m2 INCLUYE: Video portero para control de acceso, planta de emergencia, red de datos, contactos regulados, cámaras de videovigilancia	JUSTO SIERRA, CARMEN, CAMPECHE
BODEGA ADMINISTRATIVA	REMAX	4,600 m²	2 NIVELES	$ 97,364,285 MXN	9	• PATIO DE MANIOBRAS • COMEDOR • AREA DE JUNTAS • RECEPCION • ÁREAS ABIERTAS • BODEGA • CAFETERÍA	ACONDICIONADO	ACABADOS DE PRIMERA • CANCELERÍA EN BAÑOS • PORCELANATO EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+20	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Totalmente urbanizado y con los servicios propios de la industria petrolera de PEMEX • Red de cómputo y telefonía • Un edificio administrativo de dos niveles con área total de 1,200 m2 en dos niveles, oficinas privadas, baños bien equipados. • Nave Industrial de 1,250 m2, con instalaciones de almacén, ensamble, oficinas, baños.	PUERTO PESQUERO, CARMEN, CAMPECHE

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®