

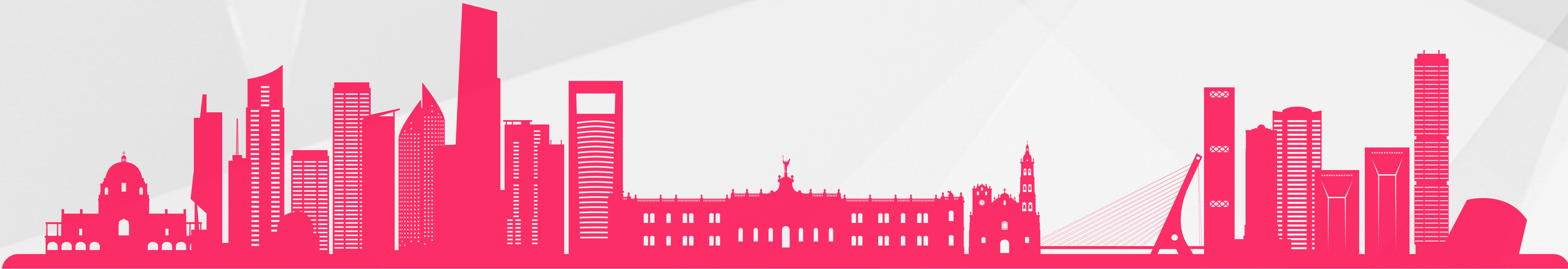
*Lady*BROKER®

AGUASCALIENTES

BENCHMARK COMERCIALES



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:63707272	PARTICULAR CENTURY 21 ALTIUS	735 m²	3 DPS 5 LOCALES	\$ 11,999,000 MXN	N/A	2	• N/A	ACONDICIONADO	• PERSIANAS BLACK OUT • COCINA INTEGRAL CON CUBIERTO DE GRANITO • MADERERÍA EN CLOSETS	AIRE ACONDICIONADO	0	3	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 3 minisplit • Recámara principal con vestidor y baño • 3 cocinetas • 2 closet • 3 medios baños • Área de cocina • SERVICIOS de: Agua, Luz, Drenaje, Transporte público, Alumbrado.	AV. AGUASCALIENTES NORTE 203, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL PRADO SUR, AGUASCALIENTES
LOCAL COMERCIAL ID: 90336808	PARTICULAR CENTURY 21 ALTIUS	9000 m²	PLANTA BAJA 1	\$ 12,000,000 MXN	N/A	6 MEDIOS BAÑOS	• ALBERCA	OBRA BLANCA	• COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO • MADERERÍA EN CLOSETS	N/A	0	50	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO Se aceptan pagos con recursos propios Se aceptan créditos hipotecarios y/o de vivienda (la aprobación de crédito está sujeta a las políticas de cada institución)	INMEDIATA	RESTAURANTE	• INCLUYE GAS ESTACIONARIO	CARR. LA PANADERA - PALO ALTO KM 5.5, CONGREGACION SAN TADEO, CALVILLO
LOCAL COMERCIAL PLAZA ALBEIRA ID:43922735	PARTICULAR CENTURY 21 ALTIUS	39 m²	PISO 1 1	\$ 1,980,000 MXN	\$ 1,408 MNX	1	• PLAZA COMERCIAL • ESTACIONAMIENTO • VIGILANCIA • ALUMBRADO PÚBLICO • SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA	OBRA BLANCA	• INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	1	GENERAL	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• Agua • Drenaje • Luz • Cisterna • Fibra Óptica • Alumbrado	AV DEL VALLE 101 LOCAL 11, PLAZA ALBERIA, FRACCIONAMIENTO LA SOLEDAD, AGUASCALIENTES
LOCAL COMERCIAL PLAZA VESTIR D:43491432	PARTICULAR CENTURY 21 ALTIUS	35 m²	PISO 2 1	\$ 700,000 MXN	\$ 1,638 MXN	0	• PLAZA COMERCIAL	OBRA BLANCA	• N/A	N/A	0	GENERAL	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• AGUA • LUZ	BLVD. JOSÉ MARÍA CHÁVEZ LOCAL 103, FRACCIONAMIENTO CIUDAD INDUSTRIAL, AGUASCALIENTES
LOCAL COMERCIAL PLAZA ABOS ID:43103830	HOUZE	27m²	14	\$1,836,000 MXN	N/A	1 MEDIO BAÑO	• TERRAZA • VALE PARKING	OBRA BLANCA	• PINTURA EN MUROS • PISO CÉRAMICO	N/A	0	GENERAL 1	ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN: -10% DE DESCUENTO POR PAGO DE CONTADO SOBRE EL PRECIO TOTAL MENSUALIDADES: -50% DE ENGANCHE CONTRA FIRMA -50% EN 6 MENSUALIDADES	INICIOS 2025	MIXTO	• ACOMETIDA ELÉCTRICA • PREPARACIÓN VOZ Y DATOS • PREPARACIÓN DE GAS Y DUCTERÍA • PREPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EN CADA UNO DE LOS LOCALES	BOSQUES DEL PRADO NORTE, FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL PRADO NORTE, AGUASCALIENTES
LOCAL COMERCIAL ID:91171728	PARTICULAR LA HAUS	146 m²	PLANTA BAJA 3	\$ 1,500,000 MXN	N/A	1	• N/A	ACONDICIONADO	• MUROS DE LADRILLO ENJARRADOS Y PINTADOS • PISO CERAMICO • TECHOS DE VACIADO DE CONCRETO. • PUERTAS INTERIORES DE MADERA Y ALUMINIO, PROTECCIONES Y PORTON. • TERRENO IRREGULAR	N/A	0	1	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	OFICINAS	• 2 ESPACIOS PARA OFICINAS • INSTALACIONES HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y SANITARIAS OCULTAS. • CISTERNA DE 5MIL LTS. • BOILER • ALARMA • TINACO	CALLE 13 DE NOVIEMBRE, FRACCIONAMIENTO VILLA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN, AGUASCALIENTES



AGUASCALIENTES

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL ID: 143948623	M&C	829 m²	2 NIVELES	\$ 10,900,000 MXN	N/A	1	• 2 BODEGAS	ACONDICIONADO	• CERÁMICO EN PISOS • PINTURA EN MUROS • MEZANINE	N/A	0	GENERAL	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	• 5 MEDIOS BAÑOS Planta baja: • Amplio local comercial • Areas para oficinas Planta Alta: • 15 espacios divididos para oficinas • INTERNET/WIFI	CENTRO AGUASCALIENTES, JOSE MA CHAVEZ MC VENDE, ZONA CENTRO, AGUASCALIENTES
LOCAL COMERCIAL ID:143162042	PARTICULAR LA HAUS	276 m²	3 NIVELES	\$ 10,800,000 MXN	N/A	8	• 1 BODEGA	ACONDICIONADO	• Planta de subestación eléctrica, Tinaco, calentador solar, cisterna, acometida eléctrica a 220 v. acometida telefónica, actualmente cuenta con 3 salas de muros y techos de tabla roca en el área de bodega se pueden remover según convenga al interesado • Cocineta con cubierta de acero inoxidable	N/A	0	2	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA • Área de Recepción • 2.5 baños con tres closets • Área de bodega cochera o área de mantenimiento de 45 m2 portón abatible con vertedero e instalación para cilindro de gas. PRIMER PISO • Vestidores zona de damas y caballeros, con baños y regaderas. SEGUNDO PISO • Cocineta, closets y comedor, vestíbulo y una recámara con baño completo y closet	AV. AYUNTAMIENTO , BARRIO LA SALUD, AGUASCALIENTES
LOCAL COMERCIAL ID: 91273103	HOMELY	30 m²	SEGUNDO PISO 1	\$ 2,400,000 MXN	\$ 1,742 MXN	1 MEDIO BAÑO	• JARDIN • TERRAZA • SAL DE ESPERA • CAFETERÍA • BODEGA	EQUIPADO	• PERSIANAS BLACKOUT	AIRE ACONDICIONADO	1	2	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	CONSULTORIO	• INTERNET/WIFI • SERVICIO DE TOTAL PLAY • SEGURIDAD PRIVADA	HOSPITAL MAC, AGUAS CALIENTES CENTRO
LOCAL COMERCIAL PLAZA ALTREA ID: 142882909	PARTICULAR	30 m²	PLANTA BAJA 1	\$ 10,900,000 MXN	N/A	1	• RÍO CON CIRCULACIÓN ARTIFICIAL Y PECES • ÁREA DE JUEGOS INFANTILES • ÁREA DE ENTRETENIMIENTO CON MUEBLES TIPO LOUNGE • TERRAZAS INTERACTIVAS • MÚSICA AMBIENTAL EN TODA LA PLAZA • ESPEJO DE AGUA CON FUENTES EN ACCESOS • ZONAS VERDES QUE INVITAN AL CLIENTE A PERMANECER EN LA PLAZA	EQUIPADO	• MEDIDOR DE LUZ Y AGUA INDEPENDIENTE • INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS • INSTALACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO • INSTALACIÓN PARA GAS • ALTURA DE 6 METROS LIBRE	N/A	2	1	CREDITO HIPOTECARIO/CREDITO/ FINANCIAMIENTO PROPIO	OCTUBRE 2024	MIXTO	• INTERNET/WIFI • SEGURIDAD PRIVADA	PLAZA ALTREA AGUASCALIENTES 30 M2, LOMAS DE JESÚS MARÍA, JESÚS MARÍA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

