

*Lady*BROKER®

ACAPULCO

BENCHMARK COMERCIALES

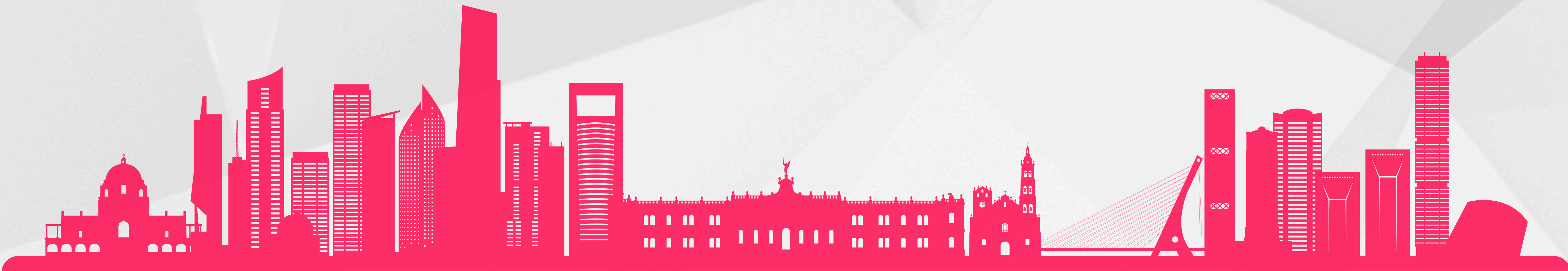


ACAPULCO

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:25524967	PARTICULAR	427 m²	2 NIVELES	\$6,500,000 MXN	2	<ul style="list-style-type: none">• BODEGA	OBRA BLANCA	<ul style="list-style-type: none">• FRENTE Y LATERAL CON CRISTALES	AIRE ACONDICIONADO	1	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">• Cuenta con frente y lateral con cristales, 2 fachadas• Área de oficina• Área de baños,• Escalera de acceso a 2o nivel• Azotea• Servicios: agua potable, drenaje, energía eléctrica, internet, telefonía	QUEBRADA, COLONIA ACAPULCO DE JUÁREZ CENTRO, C.P. 39300
LOCAL COMERCIAL HOSTAL	PARTICULAR CASA PLAYA	880 m²	3 NIVELES	\$ 12,000,000 MXN	AREA DE BAÑOS	<ul style="list-style-type: none">• ALBERCA• 8 DOMOS• PEQUEÑA RECEPCIÓN• JARDÍN	EQUIPADO	<ul style="list-style-type: none">• Alberca circular con equipo completo de filtrado• La cocina está totalmente equipada con estufa, horno, parrilla, plancha, salamandra y freidora.	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+10	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOSTAL	<ul style="list-style-type: none">• 11 Recámaras con cama king size y baño completo. Totalmente amuebladas y en servicio En la planta baja <ul style="list-style-type: none">• Cocina, el área de comedor, el bar, un medio baño para clientes, bodega de blancos, lavandería equipada y área de personal con un baño completo.• Electricidad• Internet	JARDÍN PRINCESAS II, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO
HOTEL COMERCIAL	HABITAT	1708.53 M²	6 NIVELES	\$ 57,000,000 MXN	70	<ul style="list-style-type: none">• SALÓN DE EVENTOS• ALBERCA	EQUIPADO	<ul style="list-style-type: none">• CANCELERÍA EN BAÑOS• PORCELANATO EN PISOS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+25	REMATE CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	<ul style="list-style-type: none">• 10 habitaciones dobles con cocineta• 12 habitaciones sencillas• 48 habitaciones dobles• 70 habitaciones	CLUB DEPORTIVO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR	310 m²	4 NIVELES	\$ 5,000,000 MXN	7	<ul style="list-style-type: none">• 2 SALONES PARA EVENTOS• BALCÓN	EQUIPADO	<ul style="list-style-type: none">• LA AZOTEA ESTA TECHADA CON HERRERIA Y LÁMINA GALVANIZADA	N/A	N/A	5	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">• PLANTA BAJA: 5 LOCALES COMERCIALES, CADA LOCAL CON BAÑO .• TERCER NIVEL : 3 DEPARTAMENTOS DE 2 FRECAMARAS CADA UNO	PROGRESO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO
LOCAL COMERCIAL	INEVO	12,000 m²	4 NIVELES	\$ 174,000,000 MXN	GENERAL	<ul style="list-style-type: none">• PISCINA.• RESTAURANTE.• CANCHA DE TENIS.• BAR/SALÓN.	A REMODELAR	<ul style="list-style-type: none">• INSTALACIONES ELECTRICAS• CANCELERÍA EN BAÑOS• PORCELANATO EN PISOS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1,200 m DE ESTACIONAMIENTO	DANDO EL ANTICIPO DEL 20%, AL FIRMAR ESCRITURAS (30-60 DÍAS) TOTALMENTE LIBRE DE GRAVAMEN.	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">• 127 llaves• 18 locales comerciales.• 4 Salones para eventos.• 3 Casas habitación	BRISAS DEL MARQUES, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



ACAPULCO

VENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL	CI	7,810.51 m²	3 NIVELES	\$ 88,000,000 MXN	4 GENERALES	<ul style="list-style-type: none">• NO ESPECIFICADO	EQUIPADO	<ul style="list-style-type: none">• ESTRUCTURA MIXTA DE ACERO CON CONCRETO MARTELINADO, Y REVESTIMIENTOS DE VIDRIO TEMPLADO• OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	AIRE ACONDICIONADO	2	62	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">• 1 Elevador de servicio tipo Montacargas• Planta eléctrica de emergencia• Instalación de Energía Regulada• Sistema de Protección Contra Incendio con cisterna de 130 m3 de capacidad• Sistema de Circuito Cerrado de Televisión• Auditorio con capacidad hasta para 150 personas	CLUB DEPORTIVO, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO
HOTEL BOUTIQUE COMERCIAL	IAD MEXICO	21,298 m²	2 NIVELES	\$ 298,273,600 MXN	65	<ul style="list-style-type: none">• 14 PISCINAS• 2 CANCHAS DE TENIS• 2 CANCHAS DE PADDLE• SPA• GIMNASIO• SALA LAUREL PARA REUNIONES• BAR DE ALBERCA	SIN AMUEBLAR	<ul style="list-style-type: none">• ILUMINACIÓN NOCTURNA	AIRE ACONDICIONADO	0	+70	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	<ul style="list-style-type: none">• 62 Recámaras	CALLE LOMAS DEL MAR 45, DEPORTIVO, ACAPULCO DE JUÁREZ, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO, 39830, MEX
EDIFICIO COMERCIAL	INNOVAPLUS	1,300 M²	4 NIVELES	\$ 26,000,000 MXN	20	<ul style="list-style-type: none">• BALCÓN• CUARTO JUEGOS• ÁREA DE LAVADO• BODEGA• ALBERCA• TERRAZA• JARDIN• JACUZZI	EQUIPADO	<ul style="list-style-type: none">• ACABADOS MODERNOS• DETALLES RÚSTICOS• COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO• PORCELANATO EN PISOS• CANCELERIA EN BAÑOS• VENTANALES GRANDES	AIRE ACONDICIONADO	2	9	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	<ul style="list-style-type: none">• Cuarto servicio• Despensa• Comedor• Tinaco• Internet• Puerto• Vigilancia privada• Consta de cuatro unidades de vocación turística vacacional rentables. Cada una de ellas con cuatro recámaras y una de estas como recámara principal con vestidor, 4 1/2 baños, sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio con baño.	LOMAS DEL MARQUÉS, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO
EDIFICIO COMERCIAL REAL DIAMANTE	PARTICULAR	866.5 m²	3 NIVELES	\$ 3,850,000 MXN	7	<ul style="list-style-type: none">• GIMNASIO• TERRAZA• ÁREA DE ASADORES• BAR HUMEDO• ALBERCA CON HIDROMASAJE• ALBERCA	EQUIPADO	<ul style="list-style-type: none">• COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO• PORCELANATO EN PISOS• CANCELERIA EN BAÑOS• CISTERNA DE 30,000 LITROS• EQUIPO INDUSTRIAL DE PURIFICACIÓN DE AGUA	AIRE ACONDICIONADO	0	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	HOTEL	<ul style="list-style-type: none">• Internet• Gas Natural• Seguridad 24 hrs• Electricidad• Calefacción• Agua• 5 recamaras• Gran estancia comedor• 1 master suite con baño completo, vapor, vestidor y terraza• 4 junior suites cada una con baño, vestidor y terraza• Toilet de visitas• Cocina totalmente equipada con despensa	REAL DIAMANTE, ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO
LOCAL COMERCIAL LA QUEBRADA	REZZA	427 m²	2 NIVELES	\$6,500,000 MXN	2 GENERALES	<ul style="list-style-type: none">• CONTROL DE ACCESO• TERRAZA• BODEGA	OBRA BLANCA	<ul style="list-style-type: none">• INSTALACIONES ELECTRICAS• FRENTE Y LATERAL CON CRISTALES	N/A	1	3	CRÉDITO / FINANCIAMIENTO PROPIO	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">• Servicios: Agua potable, Drenaje, energía eléctrica, Internet, Telefonía• Área de oficina, área de baños, escalera de acceso a 2o nivel y azotea	ACAPULCO DE JUÁREZ CENTRO, GUERRERO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

