LadyBROKER®
GUADALUPE
BENCHMARK BODEGAS INDUSTRIALES

GUADALUPE

VENTA

NOMBRE	INMOBILIARIA	MEDIDAS DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	NO. BAÑOS	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	EXTRAS	DIRECCIÓN
BODEGA COMERCIAL	DIGA INMUEBLES	638 m²	$ 6,850, 000 MXN	INCLUIDO	• BODEGA TIPO NAVE INDUSTRIAL • AREA DE OFICINAS • TERRAZA	2	LLAVE EN MANO	• INFAESTRUCTURA DE CALIDAD • PISO PREPARACIÓN ESPECIAL PAR CARGA PESADA • TECHOS ALTOS	2	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• COCHERA CUBIERTA PARA UN AUTO • TERRAZA CUBIERTA Y DESCUBIERTA • SUB ESTACION ELECTRICA • INTERNET/ WIFI	VILLA DE SAN MIGUEL, GUADALUPE
BODEGA INDUSTRIAL	DIGA INMUEBLES	1000 m²	$ 15,250,000 MXN	INCLUIDO	• ABIERTO Y VERSATIL PERMITE ADAPTAR EL ESPACIO A NECESIDADES • ZONA DE ALMACENAMIENTO • AREA DE CARGA Y DESCARGA	3.5	LLAVE EN MANO	• TECHOS DE 9 MTS • INDUSTRIAL	5	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• BODEGA • SEGURIDAD 24/7 • CASETA DE GUARDIA	AV BENITO JUAREZ, INDUSTRIAL LA SILLA
BODEGA COMERCIAL	PARTICULAR	938 m²	$ 14,000,000 MXN	INCLUIDO	• 5 MTS DE ALTURA PARA CARGA Y DESCARGAS • ACCESO A TRILER SIN ANDEN • 2 AREAS DE OFICINA	3.5	LLAVE EN MANO	• LUZ 220 • LIBRE DE GRAVAMEN	2	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• BODEGA 6MT DE ALTURA	CALLE LIBERTAD, INDUSTRIAL LA SILLA
BODEGA COMERCIAL	SM INMUEBLES	1,233 m²	$ 18,000,000 MXN	INCLUIDO	• 2 ANDENES • 2 RAMPAS DE PISO • OFICINAS SE CONSTRUYE A LA NECESIDAD DEL CLIENTE	2	LLAVE EN MANO	• AISLANTE TERMICO • ILUMINACIÓN • CORTINAS METÁLICAS • LUZ 220 TRIFASICA	GENERAL	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• SERVICIOS AGUA POTABLE • DRENAJE • ELECTRICIDAD • TELEFONIA E INTERNET	GUADALUPE, NL. BENITO JUAREZ
BODEGA COMERCIAL	PARTICULAR	380 m²	$ 7,500, 000 MXN	INCLUIDO	• ZONA COMERCIAL E INDUSTRIAL	2	LLAVE EN MANO	• TECHO DE LAMINA ENGARGOLADA CON COLCHONETA TÉRMICA DE 3 • ESPEZOR DE PISO DE 15 CM • RESISTENCIA DE PISO DE 250 KG	3	CONTADO/FINANCIAMIENTO	20 DE OCTUBRE DE 2024	• SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA • AGUA POTABLE • DRENAJE • TELEFONO E INTERNET • CASE DE SEGURIDAD Y CAMARA DE VIGILANCIA	PROLONGACIÓN RUIZ CORTINES, LA PUSIRIMA, GUADALUPE
BODEGA COMERCIAL	LOMA PLATEADA	TERRENO: 122 m² CONSTRUCCIÓN: 230 m²	$ 2,250,000 MXN	INCLUIDO	• OFICINA PRIVADA • PLACA MEZZANINE 1.5 TONELADAS	2	LLAVE EN MANO	• BAÑOS CON AZULEJOS • PISOS DE LAMINAS • TECHOS DE LAMINAS RESISTENTE Y DURADERO • PISO EPOXICO	10	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• SEGURIDAD 24/7 • LUZ CON VOLTAJE 220 • PORTON CON PUERTA CON 3.4 MTS DE ANCHO • LAMPARA LUMINARIA EXTERIOR	GUADALUPE, VALLE DEL SOL
BODEGA COMERCIAL	SM INMUEBLES	TERRENO: 180 m² CONSTRUCCIÓN: 87 m²	$ 2,300,000 MXN	INCLUIDO	• RECEPCION • DOS OFICINAS • BODEGA COMPLETA	2.5	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	• FACHADA DE LAMINA R-101 CAL Y FACHADA PRINCIPAL DE SECUROCK • PISO DE CONCRETO CON ACABADO PULIDO CON RESISTENCIA DE 2.5 TONLEADAS X MT CUADRADO	19	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• COCINETA • ALMACEN • TERRAZA • PATIO	GUADALUPE, JOSE LUIS MORA

LadyBROKER®

GUADALUPE

VENTA

NOMBRE	INMOBILIARIA	MEDIDAS DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	DESCRIPCIÓN	NO. BAÑOS	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	EXTRAS	DIRECCIÓN
BODEGA COMERCIAL	PARTICULAR	60 m^2	$ 2,000, 000 MXN	$3,600 MNX	• SALA DE CARGA Y DESCARGA	2	OBRA GRIS PARA INSTALACIONES DE SERVICIOS, LISTOS PARA INSTALAR	• INFAESTRUCTURA DE CALIDAD • PISO PREPARACIÓN ESPECIAL PAR CARGA PESADA • TECHOS ALTOS	GENERAL	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• CORTINA	MULTI COMERCIAL, GUADALUPE, FUENTES DE GUADALUPE
BODEGA INDUSTRIAL	SM INMUEBLES	720 m^2	$ 7,500,000 MXN	INCLUIDO	• PLANTA BAJA EN OBRA GRIS • AREA DE TRABAJO • PLANTA ALTA EN OBRA BLANCA • OFICINAS	3.5	OBRA GRIS	• TECHOS DE 9 MTS • INDUSTRIAL	8	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• BAÑOS Y VESTIDORES SEPARADOS	BODEGA DE LOS LERMACEFARIN, PEÑA, LOS LERMAS
BODEGA COMERCIAL	PARTICULAR	CONSTRUCCIÓN: 1053 m^2 TERRENO: 1000m^2	$ 18,000,000 MXN	INCLUIDO	• OFICINAS DOS NIVELES • TAPANCO • ACCESO A TRAILER	4	LLAVE EN MANO	• LUZ 220 • LIBRE DE GRAVAMEN	3	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• SERVICIO DE AGUA POTABLE • DRENAJE • LUZ TRIFASICO • TRANSFORMADOR 30 KVA	ELOIS CAVAZOS, GUADALUPE
BODEGA COMERCIAL	SM INMUEBLES	CONSTRUCCIÓN: 216 m^2 TERRENO: 192m^2	$ 4,300,000 MXN	INCLUIDO	• OFICINAS DOS NIVELES • PARAMONTA CARGAS	2.5	LLAVE EN MANO	• PISO DE BODEGA DE 14 CM • INTERIORES DE PRIMERA CON ESTUCO EN TODO EL PERIMETRO • FACHADA CONTEMPORANEA • EXTERIOR BLOCK DECORATIVO	GENERAL	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• SERVICIOS AGUA POTABLE • DRENAJE • ELECTRICIDAD • TELEFONIA E INTERNET	GUADALUPE, NL. BENITO JUAREZ
BODEGA COMERCIAL	DIGA INMUEBLES	1053 m^2	$ 17,900, 000 MXN	INCLUIDO	• BODEGAS • NAVE INDUSTRIAL • LOCAL COMERCIAL • 2 PISOS DE OFICINA • COMEDOR • SALA DE JUNTAS	4	LLAVE EN MANO	• MOSTRADORES	GENERAL	CONTADO/FINANCIAMIENTO	INMEDIATA	• SERVICIOS AGUA POTABLE • DRENAJE • ELECTRICIDAD • LINEA TELEFONIA ZONA PAVIMENTADA • GAS NATURAL • TRANSFORMADOR PROPIO	ELOIS CAVAZOS 3804, GUADALUPE, EL PEÑON

LadyBROKER®