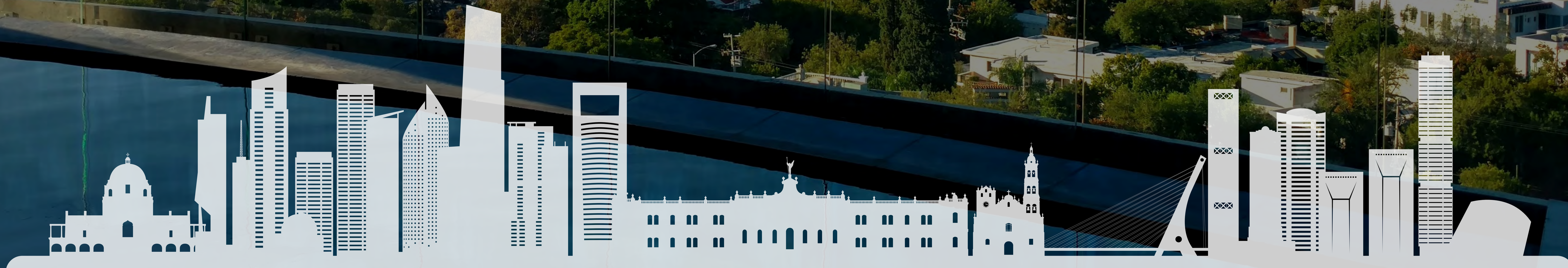


*Lady*BROKER®

SAN PEDRO GARZA GARCÍA

BENCHMARK DESARROLLOS
COMERCIALES



SAN PEDRO GARZA GARCIA

RENTA LOCALES

NOMBRE	INMOBILIARIA	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	PRECIO MANTENIMIENT O	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	TIPO DE ACABADOS	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL	MELO BIENES RAICES	115 m²	NIVEL 2 LOCAL 215	\$70,000 MXN	\$ 6,007 MXN	1	• PLAZA COMERCIAL	OBRA BLANCA	OBRA GRIS	N/A	2	GENERAL	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	RESTAURANTE	• SERVICIOS POR PARTE DEL ARRENDATARIO	CALZADA DEL VALLE, SAN PEDRO GRAZA GARCÍA
	MELO BIENES RAICES	55 m²	NIVEL 1 3	\$21,672 MXN	\$ 3,250 MXN	1.5	• PLAZA COMERCIAL	OBRA BLANCA	OBRA GRIS	N/A	2	GENERAL	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	LOCALES		CAPELLANIA 808, CASCO URBANO
	MELO BIENES RAICES	462 m²	NIVEL 2 1	\$163,100 MXN	INCLUIDO	2	• PLAZA COMERCIAL	AMUEBLADO	ACONCIONADO	N/A	2	50	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	LOCALES	• 2 MEDIOS BAÑOS	AV. JOSE VASCONCELOS 755, DEL VALLE
	KAPPA REALTY	PLANTA BAJA: 40 m² PLANTA ALTA: 32 m²	NIVEL 1 1	\$26,000 MXN	INCLUIDO	MEDIO	• PLAZA COMERCIAL	OBRA BLANCA	ACONCIONADO	AIRE ACONDICIONADO	2	GENERAL	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	LOCALES	• 3 PRIVADOS	LAZARO CARDENAS 222, RESIDENCIAL SAN AGUSTIN
	PARTICULAR	97 m²	NIVEL 2 1	\$35,183 MXN	\$6,570 MXN	2		OBRA BLANCA	ACONCIONADO	N/A	0	1	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	LOCALES	• OFICINA CON BAÑO • SEGURIDAD 24/7	SAN PEDRO, NL, VALLE ORIENTE
	PARTICULAR	48 m²	1	\$25,000 MXN	\$4,300 MXN	MEDIO		• PISO DE MARMOL. • ILUMINACIÓN MINI SPLIT. • PERSIANAS • CARPINTERIA EN CLOSET Y ENTREPAÑOS	ACONCIONADO	N/A	2	50	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	LOCALES	• SEGURIDAD 24/7	COLONIA SANTA ENGRACIA, ZONA SAN PEDRO GARZA GARCIA
	PARTICULAR	220 m²	NIVEL 2 1	\$35,000MXN	INCLUIDO	1	• RECEPCIÓN • AREAS COMUNES AMPLIAS	OBRA BLANCA	-	N/A	2	1	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	MIXTO	• BALCÓN	VASCONCELOS 625, DEL VALLE SAN PEDRO GARZA GARCÍA.
	KAPPA REALTY	82 m²	NIVEL 3	\$32,800 MXN	\$3,280 MXN	1		OBRA BLANCA	A ESTRENAR	N/A	1	62	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	MIXTO	• SERVICIOS EN LA ZONA	DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

