

*Lady*BROKER®

# TIJUANA

## BENCHMARK

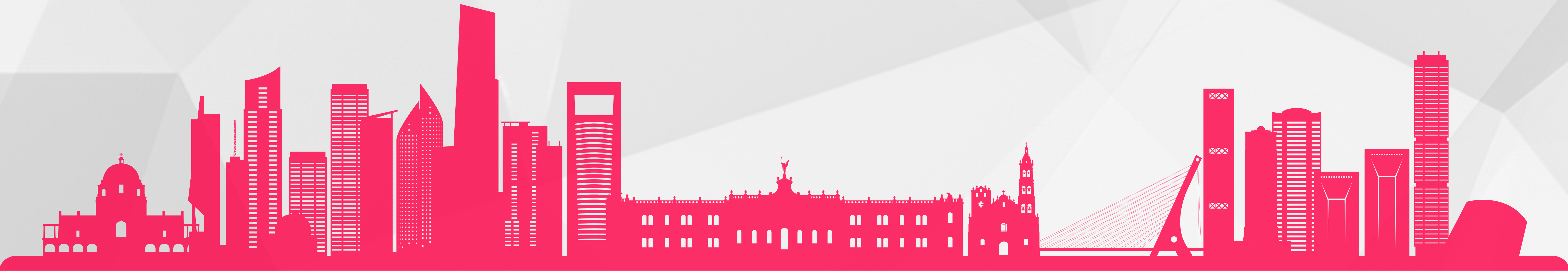


TIJUANA

RENTA

| NOMBRE                                                | DESARROLLA<br>DOR | MEDIDAS<br>DPTO | UNIDADES<br>DPTO | PRECIO RENTA  | PRECIO VENTA  | PRECIO<br>MANTENIMIEN<br>TO | NO. DE<br>CUARTOS | NO. BAÑOS | AREAS<br>COMUNES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FORMA DE<br>ENTREGA         | TIPO DE<br>ACABADOS                                                                                                                                                                                                                                                       | TIPO DE AIRE          | NO.<br>ELEVADORES | NO DE<br>CAJONES<br>VISITAS                    | FORMA DE<br>PAGO                                        | FECHA DE<br>ENTREGA                      | ES PROYECTO<br>USO MIXTO | EXTRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DIRECCIÓN                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PENTHOUSE<br>SAYAN CAMPESTRE                          | PARTICULAR        | 377m²           | 7                | 11,000 USD    | 2,000,000 USD | \$ 25,000 MXN               | 5                 | 4.5       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Áreas verdes</li><li>• Área de asadores en la terraza</li><li>• Diseño de amplios jardines</li><li>• Áreas tipo lounge</li><li>• Alberca interior</li><li>• Jacuzzi con vista al campo de golf</li><li>• Salón de eventos</li><li>• Cuarto de entretenimiento</li><li>• Ludoteca y guardería</li><li>• Área de juegos</li><li>• Servicio de lavado de automóviles</li><li>• Gimnasio y spa</li><li>• Barra de jugos</li><li>• Restaurante</li><li>• Salón de belleza</li><li>• Patio para mascotas</li></ul> | A ESTRENAR<br>ACONDICIONADO | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cortinas eléctricas</li><li>• Equipo de sonido Bose</li><li>• Excelentes acabados</li></ul>                                                                                                                                       | AIRE<br>ACONDICIONADO | 1                 | 3<br>Con opción a comprar más estacionamientos | 1 MES DE DEPOSITO, MANTENIMIENTO, CONTRATO MINIMO 1 AÑO | INMEDIATA                                | RESIDENCIAL              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Chimenea</li><li>• Boiler grande, con retorno</li><li>• Regadera con secador corporal de aire</li><li>• Doble sala</li><li>• Alacena</li><li>• Cuarto de lavar</li><li>• Tina en recámara principal</li><li>• Amplios closets</li><li>• Wi-fi incluido</li><li>• Calefacción</li></ul> | Bldv. Agua Caliente 11601, Aviacion, 22014 Tijuana, B.C., Mexico, Aviación, Tijuana |
| DEPARTAMENTO<br>ID: 144065922                         | PARTICULAR        | 65m²            | 1                | 1,200 USD     | N/A           | INCLUIDO                    | 1                 | 1         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Pet zone</li><li>• Grills</li><li>• Zen garden</li><li>• Game room</li><li>• Salon de fiestas</li><li>• Club house</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EQUIPADO                    | Incluye: <ul style="list-style-type: none"><li>• Refrigerador</li><li>• Estufa</li><li>• Lavadora</li><li>• Secadora</li><li>• TV</li><li>• Micro</li><li>• Campana</li></ul>                                                                                             | AIRE<br>ACONDICIONADO | 4                 | 1                                              | 1 MES DE DEPOSITO, MANTENIMIENTO, CONTRATO MINIMO 1 AÑO | INMEDIATA                                | RESIDENCIAL              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Departamento que ofrece comodidad y estilo</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                   | Lazaro Cardenas, Otay, Tijuana DENTRO DE LA PLAZA ALAMEDA                           |
| DEPARTAMENTO<br>ID: 143805688                         | CENTURY21         | 113 m²          | 1                | 1,400 USD     | N/A           | INCLUIDO                    | 2                 | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Caseta de Acceso controlado con guardias seguridad</li><li>• Cámaras de monitoreo,</li><li>• Bardas perimetrales de más de 3m y electrificadas.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AMUEBLADO                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Desayunador de granito con bancos de madera</li><li>• Cocina Integralequipada con cubierta de granito, estufa con horno, microondas, refrigerador</li><li>• Sala Amueblada con sillón, televisión y chimenea eléctrica.</li></ul> | AIRE<br>ACONDICIONADO | 0                 | 2                                              | 1 MES DE DEPOSITO, MANTENIMIENTO, CONTRATO MINIMO 1 AÑO | INMEDIATA                                | RESIDENCIAL              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sala,</li><li>• Comedor</li><li>• Estudio</li><li>• Cuarto de TV</li><li>• Centro de Lavado</li></ul>                                                                                                                                                                                  | Bldv Federico Benitez 15050, Chihuahua, Tijuana                                     |
| DEPARTAMENTO<br>EN<br>FRACCIONAMIENTO<br>ID: 59291972 | ENLACE            | 123 m²          | 1                | \$ 18,000 MXN | N/A           | \$ 1,200 MXN                | 2                 | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Casa Club</li><li>• Salón de eventos</li><li>• Alberca</li><li>• Gimnasio</li><li>• Juegos infantiles</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AMUEBLADO                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina integral con granito</li><li>• Closets de madera empotrados</li></ul>                                                                                                                                                      | AIRE<br>ACONDICIONADO | 1                 | 2                                              | 1 MES DE DEPOSITO, MANTENIMIENTO, CONTRATO MINIMO 1 AÑO | INMEDIATA<br>A PARTIR DE SEPTIEMBRE 2023 | RESIDENCIAL              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Seguridad privada en acceso vehicular y peatonal,</li><li>• Gas por tubería</li><li>• Calefacción</li></ul>                                                                                                                                                                            | Calle Jauja, Huerta, Tijuana                                                        |
| DEPARTAMENTO<br>ID: 143933615                         | PARTICULAR        | 55 m²           | PRIMER PISO<br>1 | 1,400 USD     | N/A           | INCLUIDO                    | 1                 | 1         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Roof garden</li><li>• Asador</li><li>• Gimnasio</li><li>• Cisterna</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SEMI AMUEBLADO              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina integral con granito</li></ul>                                                                                                                                                                                             | N/A                   | 1                 | 1                                              | 1 MES DE DEPOSITO, MANTENIMIENTO, CONTRATO MINIMO 1 AÑO | INMEDIATA                                | RESIDENCIAL              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Cocina equipada con refrigerador, estufa y micro campana</li></ul>                                                                                                                                                                                                                     | Col. Chapultepec, Tijuana, Chapultepec, Tijuana                                     |

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



# TIJUANA

RENTA

| NOMBRE                     | DESARROLLA DOR   | MEDIDAS DPTO | UNIDADES DPTO              | PRECIO RENTA  | PRECIO VENTA | PRECIO MANTENIMIEN TO | NO. DE CUARTOS | NO. BAÑOS | AREAS COMUNES                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FORMA DE ENTREGA         | TIPO DE ACABADOS                                                                                                              | TIPO DE AIRE       | NO. ELEVADORES | NO DE CAJONES VISITAS | FORMA DE PAGO                                           | FECHA DE ENTREGA | ES PROYECTO USO MIXTO | EXTRAS                                                                                                                                                             | DIRECCIÓN                                                                                           |
|----------------------------|------------------|--------------|----------------------------|---------------|--------------|-----------------------|----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEPARTAMENTO               | LINK RESIDENCIAL | 100m²        | Piso 12 y 17 disponibles 2 | 2,200 USD     | 380,000 USD  | INCLUIDO              | 2              | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>Gimnasio</li><li>Ludoteca</li><li>Salon de eventos</li><li>Terraza</li><li>Salón de usos múltiples</li><li>Cow-working</li><li>Guest Room</li><li>Dinner Room</li><li>Terraza Fire pit</li><li>Cancha Paddle Tennis</li><li>Alberca</li><li>Jacuzzi</li></ul> | A ESTRENAR ACONDICIONADO | <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina con cubierta de mármol, cuenta con estufa y campana.</li><li>Persianas</li></ul> | AIRE ACONDICIONADO | 1              | 1                     | 1 MES DE DEPOSITO, MANTENIMIENTO, CONTRATO MINIMO 1 AÑO | INMEDIATA        | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>Área de lavado equipada</li><li>Walk-In closet</li><li>Seguridad 24 hrs</li><li>Internet/Wifi</li><li>Línea blanca</li></ul> | Blvd. Agua Caliente #12103 Zona Centro, Agua Caliente, 22024 Tijuana, B.C., Agua Caliente , Tijuana |
| DEPARTAMENTO ID: 143063363 | PARTICULAR       | 100 m²       | 1                          | \$ 29,999 MXN | N/A          | INCLUIDO              | 2              | 2         | <ul style="list-style-type: none"><li>Gimnasio</li><li>Salón de usos múltiples</li><li>Estudio</li></ul>                                                                                                                                                                                            | AMUEBLADO                | <ul style="list-style-type: none"><li>Clósets de carpintería empotrados</li></ul>                                             | AIRE ACONDICIONADO | 1              | 2                     | 1 MES DE DEPOSITO, MANTENIMIENTO, CONTRATO MINIMO 1 AÑO | INMEDIATA        | RESIDENCIAL           | <ul style="list-style-type: none"><li>Internet/Wifi</li><li>Línea blanca</li><li>Seguridad privada</li><li>Calefacción</li></ul>                                   | Av. Jalisco 3256, Madero, Tijuana                                                                   |

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

