CONDESA

BENCHMARK DESARROLLOS DEPARTAMENTALES

LadyBROKER®

CONDESA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO ID: 144482196	PARTICULAR ZENKEY HOME	76 m²	1ER PISO 1	$ 21,000 MXN	INCLUIDO	2	1.5	• N/A	AMUEBLADO	• Madereria en muebles • Muros con pintura amarilla y blanca • Cancelería en baños • Porcelanato en pisos • Ventanales con marco blanco	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• BODEGA • INCLUYE SERVICIO DE AGUA	ZAMORA 61, CONDESA, CUAUHTÉMOC
DEPARTAMENTO ID: 28303385	PETERS & ROMERO	110 m²	NIVEL 3 1	$39,000 MXN	INCLUIDO	2	2	• SEGURIDAD PRIVADA	AMUEBLADO	• Madereria en muebles • Muros con pintura blanca • Cancelería en baños • Duela en pisos • Ventanales de piso a techo	N/A	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO MÁS GASTOS DE ESCRITURACIÓN E IMPUESTOS	INMEDIATA DESDE 15 DE AGOSTO	RESIDENCIAL	EQUIPADO CON • TV, REFRIGERADOR, CENTRO DE LAVADO, MICROONDAS Y ELECTRODOMÉSTICOS. • INCLUYE INTERNET, CABLEVISIÓN	ETLA, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, C.P. 06170
DEPARTAMENTO ID: 28228560	PARTICULAR	90 m²	NIVEL 2 2	$36,500 MXN	INCLUIDO	2	2	• SEGURIDAD • CAMARAS DE SEGURIDAD	AMUEBLADO	• Madereria en muebles • Muros con pintura blanca • Cancelería en baños • Duela en pisos • Ventanales de piso a techo	N/A	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• TERRAZA • CUARTITO DE LAVADO • COVACHA DE ALMACENAMIENTO	AV AMATLÁN #101, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, C.P. 06170
DEPARTAMENTO ID: 24982564	PARTICULAR	200 m²	3ER NIVEL 1	$55,000 MXN	INCLUIDO	3	3	• GIMNASIO • BUSINESS CENTER • SALON DE EVENTOS • LOBBY • SEGURIDAD PRIVADA	AMUEBLADO	• Madereria en muebles • Muros con pintura blanca • Marmól en baños • Porcelanato en pisos • Ventanales de piso a techo • Vidrios termo acústicos • Cocina integral con desayunador y barra de granito	N/A	1	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• SALA • COMEDOR • BALCÓN • CUARTO DE SERVICIO • CUARTO DE LAVADO • ENTRADA PRINCIPAL Y ENTRADA DE SERVICIO • DOS BALCONES	ATLIXCO, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, C.P. 06170
PENTHOUSE DEPARTAMENTO ID: 28264508	PARTICULAR IAD	142 m²	ÚLTIMO PISO 1	$45,000 MXN	INCLUIDO	2	2.5	• GIMNASIO • JACUZZI • ASADOR • BODEGA • ÁREA DE EVENTOS • SEGURIDAD PRIVADA LAS 24 HORA	SIN AMUEBLAR	• Madereria en closets • Muros con pintura blanca • Marmól en baños • Duela en pisos • Ventanales de piso a techo	N/A	2	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• PISO COMPLETO • COCINA EQUIPADA • SALA COMEDOR • CLOSETS • JACUZZI • CUARTO DE SERVICIO • BALCÓN CON VISTA AL PARQUE • CISTERNA	NUEVO LEON #78INT. 1001, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, C.P. 06170

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

CONDESA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO ID: 27993913	PARTICULAR	270 m²	2 NIVELES 1	$72,000 MXN	INCLUIDO	3	3.5	• ROOF GARDEN • SEGURIDAD PRIVADA • LOBBY • CONTROL DE ACCESO	AMUEBLADO	• Maderería en muebles • Muros con pintura blanca • Vidrio templado en baños • Duela en pisos • Ventanales grandes de piso a techo • Cocina con barra de granito	AIRE ACONDICIONADO	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• 2 closets • 3 balcones • Master suite con walking clóset super grande, baño con tiña y terraza • Cocina abierta con isla, refrigerador de 2 puertas y barra • Sala • Comedor • 1 terraza • Bodega • Family room o estudio • Cuarto de lavado • Cisterna	AV. SONORA, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, C.P. 06170
DEPARTAMENTO PENTHOUSE ID: 26366623	PARTICULAR	203 m²	5TO PISO 2 NIVELES 1	$60,000 MXN	INCLUIDO	3	4	• ROOF GARDEN • AREAS VERDES • SEGURIDAD PRIVADA • AREA DE ASADORES • CONTROL DE ACCESO • LOBBY	AMUEBLADO	• Maderería en muebles • Muros con pintura blanca • Vidrio templado en baños • Duela en pisos • Ventanales grandes de piso a techo • Cocina con barra de granito	N/A	N/A	1	DEPOSITO + MES DE RENTA + PÓLIZA JURÍDICA CON AVAL EN CDMX	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Roof Garden Privado • Bodega • Sala • Comedor • Cocina Equipada • Cuarto de Lavado	ALFONSO REYES, COLONIA HIPÓDROMO, C.P. 06100
DEPARTAMENTO ID: 28359055	PARTICULAR	270 m²	3ER PISO 2 NIVELES 1	$70,000 MXN	INCLUIDO	2	2.5	• TELEFONÍA • MASCOTAS • TERRAZA • LAVANDERÍA • SEGURIDAD PRIVADA	EQUIPADO	• Muros con pintura blanca • Vidrio templado en baños • Duela en pisos • Ventanales grandes de piso a techo • Cocina con barra en L	N/A	2	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Sala y comedor • Cuarto de lavado equipado • 2 Vestidores • En la recámara hay un espacio que sirve perfecto de oficina o cuarto de tele • Terraza de 8m INCLUYE: • Horno de microondas, estufa con campana, lavavajillas, refrigerador, centro de lavado y smart tv 45"	AMSTERDAM, COLONIA HIPÓDROMO CONDESA, C.P. 06170
DEPARTAMENTO ID: 26616324	PARTICULAR	128 m²	2DO PISO 2 NIVELES 1	$67,000 MXN	INCLUIDO	3	3.5	• TELEFONÍA • MASCOTAS • TERRAZA • LAVANDERÍA • SEGURIDAD PRIVADA • AREAS VERDES • LOBBY • CONTROL DE ACCESO	SEMI AMUEBLADO	• Maderería en muebles • Muros con pintura blanca • Vidrio templado en escalera interior • Cancelería en baños • Duela en pisos • Ventanales grandes de piso a techo • Cocina abierta con barra de granito,	N/A	1	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Terraza • Área de lavado • Bodega • Sala • Comedor	ZAMORA, COLONIA CONDESA, C.P. 06140

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

CONDESA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO VENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO PENTHOUSE ID: 28067645	PARTICULAR	170 m²	4TO PISO 2 NIVELES 1	$53,000 MXN	INCLUIDO	2	2 COMPLETOS 1 MEDIO	• TELEFONÍA • MASCOTAS • TERRAZA • LAVANDERÍA • SEGURIDAD PRIVADA • LOBBY • AREAS VERDES	RECIÉN REMODELADO AMUEBLADO Y EQUIPADO	ACABADOS DE LUJO • Madereria en muebles • Muros con pintura blanca • Vidrio templado en baños • Duela en pisos • Ventanales grandes de piso a techo • Cocina con barra de granito	AIRE ACONDICIONADO	2	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO POR 1 AÑO	INMEDIATA	RESIDENCIAL	PRIMER NIVEL • Cocina equipada • Pequeña área con lavadora y secadora • Sala/ Sala de TV • Comedor con doble altura • Closet o bodega SEGUNDO NIVEL • Recamara principal con baño completo y vestidor, • Recamara Secundaria con walking closet y baño completo. • Terraza interior **EQUIPADO CON** • Servicio de internet; • Recámara principal con cama ks, burós, tv, mueble de tv. • Segunda recámara con cama queen abatible, burós, tv, en el distribuidor de recámaras un escritorio con silla ergonómica. • La planta baja equipada con sala, comedor redondo de 6 sillas; mueble empotrado para bar; el tv room con sala de televisión y tv; la cocina con refrigerador, microondas, horno profesional, filtro de agua, lámpara, lavadora y secadora, cafetera y licuadora	VICENTE SUAREZ, COLONIA CONDESA, C.P. 06140 ENTRE CALLE ZAMORA Y CIRCUITO INTERIOR.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024