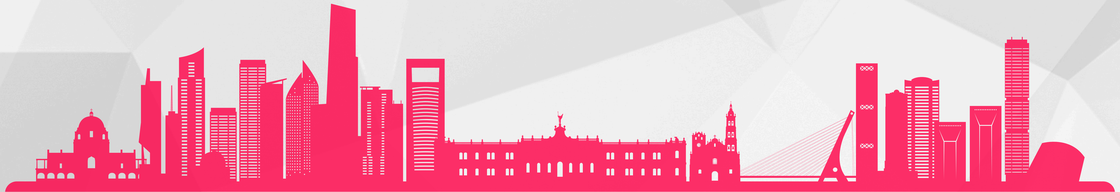
LadyBROKER
CHIAPAS
BENCHMARK DEPARTAMENTOS

CHIAPAS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO ID:65359234	LEON & ASOCIADOS BIENES RAÍCES	110 m²	NIVEL 2	$ 9,500 MXN	INCLUIDO	2	2	• N/A	AMUEBLADO Y ACONDICIONADO	• Sala de tres piezas, comedor, cocina integral con estufa y refrigerador	AIRE ACONDICIONADO	0	1	CONTRATO A UN AÑO AVAL U OBLIGADO SOLIDARIO POLIZA DE ARRENDAMIENTO.	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Agua potable incluida en el monto de renta • Cada uno de los inquilinos paga; energía eléctrica y gas según su consumo.	17 SUR PONIENTE , DEPTO , Calvarium, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO ID:143065193	BIENES RAÍCES SERVICIOS PROFESIONALES	77 m²	NIVEL 2 3	VENTA: $ 950,000 MXN RENTA: $ 8,000 MXN	INCLUIDO	1	1	• Balcon Amplio • Bodegas	NUEVO, EQUIPADO	• Cocina Equipada • Muebleria en clósets • Cancelería en Baño	AIRE ACONDICIONADO	0	0	1 MES DE DEPOSITO, AVAL O DOBLE DEPOSITO PAGO DE CONTRATO	DISPONIBLE A PARTIR DE ABRIL 2024	RESIDENCIAL	• Recamara amplia con clóset de piso a techo • Estancia de sala • Comedor • Boiler • Linea blanca	CENTRAL SUR ORIENTE 90, Tapachula Centro, Tapachula
DEPARTAMENTO ID:142956455	BIENES RAÍCES SERVICIOS PROFESIONALES	100m²	NIVEL 3 2	$ 10,500 MXN	INCLUIDO	3	1	• N/A	EQUIPADO	• Recamaras que incluyen blancos y colchones sanitizados o nuevos • Cocina equipada con utensilios basicos para cocina, incluye loza (vajilla para 4 personas)	AIRE ACONDICIONADO	0	2	1 MES DE DEPOSITO, AVAL O DOBLE DEPOSITO PAGO DE CONTRATO	DISPONIBLE A PARTIR DE MARZO 2024	RESIDENCIAL	• Internet/Wifi • Linea blanca • 3 Closets	FOVIBANAMEX. CALLE GUAYABOS, Fraccionamiento Fovi Banamex, Tapachula
DEPARTAMENTO ID:77165279	BIENES RAÍCES SERVICIOS PROFESIONALES	100m²	NIVEL 2 5	$ 10,500 MXN	INCLUIDO	3	1	• N/A	AMUEBLADO	• -Cocina equipada con refrigerador, estufa, microondas, vajilla (loza), cafetera, utencilios de cocina.	AIRE ACONDICIONADO	0	2	CONTRATO MINIMO EN RENTA 6 MESES. IDEAL 1 AÑO.	DISPONIBLE PARTIR DE OCTUBRE 2023	RESIDENCIAL	• Internet/Wifi • Linea blanca • 1 Closet	VICENTE NAVES, Fraccionamiento Fovi Banamex, Tapachula
DEPARTAMENTO ID:143864027	PARTICULAR	80m²	PLANTA BAJA 2	$ 11,000 MXN	INCLUIDO	3	2.5	Patio amplio y agradable con jardineras	EQUIPADO	• Cocina Equipada • Muebleria en clósets • Cancelería en Baño	N/A	0	Sin garage	CONTRATO MINIMO EN RENTA 6 MESES. IDEAL 1 AÑO.	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Cocina • Comedor • Sala • Área de servicio compartido con medio baño • 1 Closet	Av. Dr. Jose Felipe Flores, San Cristóbal de las Casas Centro, San Cristóbal de las Casas
DEPARTAMENTO ID:144068911	PARTICULAR	30m²	PISO 1 3	$ 4,500 MXN	INCLUIDO	1	1	• Estudio • Salón de usos múltiples • Terraza • Caseta de guardia • Acceso discapacitados	EQUIPADO	• Cocina Equipada • Muebleria en clósets • Cancelería en Baño	N/A	0	Sin garage	CONTRATO MINIMO EN RENTA 6 MESES. IDEAL 1 AÑO.	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Cuarto de TV • Internet/Wifi • Linea blanca • Seguridad privada	Constelación , Fraccionamiento Bismark, San Cristóbal de las Casas

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



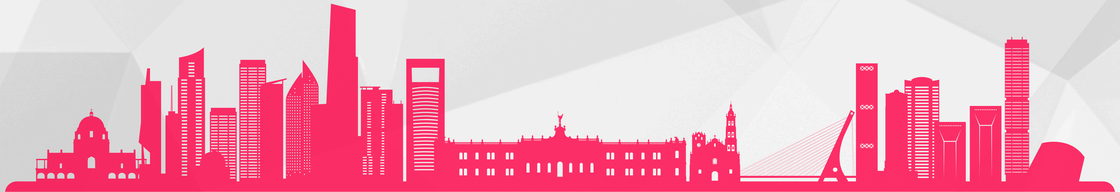
LadyBROKER®

CHIAPAS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO ID: 144022674	PARTICULAR	40 m²	NIVEL 2	$ 7,000 MXN	INCLUIDO	1	1	• Terraza	AMUEBLADO	• Cocina Equipada • Mueblería en clósets • Cancelería en Baño	N/A	0	Sin garage	CONTRATO A UN AÑO AVAL U OBLIGADO SOLIDARIO PÓLIZA DE ARRENDAMIENTO.	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Cocina • Comedor • Sala • NO SE ACEPTAN MASCOTAS • Incluye el pago de agua, luz e internet. • Internet/Wifi • Línea blanca	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, Barrio Guadalupe, San Cristóbal de las Casas
DEPARTAMENTO ID: 143837170	IAD MEXICO	50m²	PLANTA BAJA	$ 6,800 MXN	INCLUIDO	2	1	• Terraza con vista a la montaña	SEMI AMUEBLADO	• Cocina Integral Equipada • Piso de cerámica • Garaje con portón eléctrico	N/A	0	1	1 MES DE DEPOSITO, AVAL O DOBLE DEPOSITO PAGO DE CONTRATO	DISPONIBLE DESDE JULIO 2024	RESIDENCIAL	• Cocina equipada • Sala • Comedor • Área de lavandería.	Tacana 26 , Lomas de Huitepec , 29263 San Cristóbal de las Casas, Chiapas, México, Fraccionamiento Lomas de Huitepec, San Cristóbal de las Casas
DEPARTAMENTO ID: 144101687	KW REAL	45m²	NIVEL 2	$ 10,500 MXN	INCLUIDO	2	1	• N/A	AMUEBLADO	• Cocineta equipada con estufa y refrigerador • Mueblería en clósets • Cancelería en Baño	AIRE ACONDICIONADO	0	1	SE SOLICITA PÓLIZA JURÍDICA DE ARRENDAMIENTO. CONTADO, INFONAVIT Y BANCARIOS EL PRECIO SEÑALADO ES EN PAGO DE CONTADO, NO INCLUYE GASTOS NOTARIALES, DE AVALUO, NI GESTORÍA. SÍ LA PROPIEDAD DESEA ADQUIRIRSE MEDIANTE UN CRÉDITO, SEÑALAR QUE EL PRECIO TOTAL SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS VARIABLES DE CONCEPTO DE CRÉDITO Y NOTARIALES QUE DEBERÁN SER CONSULTADOS CON LOS PROMOTORES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Boiler • 2 recámaras equipadas con cama individual, closet, pantalla y clima. • Incluye servicio de agua potable e internet. el pago de luz es por aparte según su consumo. • Comedor • Seguridad privada	Belisario Domínguez, Tuxtla Gutiérrez
DEPARTAMENTO ID: 143826870	LEON & ASOCIADOS	60m²	NIVEL 3	$ 3,500 MXN	INCLUIDO	1	1	• N/A	AMUEBLADO	• Cocina con repisas instaladas	N/A	0	1	CONTRATO MINIMO EN RENTA 6 MESES. IDEAL 1 AÑO.	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Cuenta con acceso independiente: • Espacio para sala comedor con excelente iluminación natural, acceso a balcón • Una recámara amplia con espacio closet y balcón • Área de lavado • No se incluye servicio de agua, luz o internet.	Calle central oriente #248, Berriozabal Centro, Berriozábal

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



LadyBROKER®