Lady BROKER®

VERACRUZ

BENCHMARK COMERCIALES

VERACRUZ

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR MARCA INMOBILIARIA	28.5 m²	PLANTA BAJA	$9,900 MXN	INCLUIDO	4	• TERRAZA	EQUIPADO	• Cortina de aluminio • Cocina pequeña equipada con refrigerador, microondas, cafetera • Madereria en sillas • Porcelanato en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO Requisitos: Identificación, Comprobante de Domicilio, 3 Referencias Laborales y Personales. Propiedad en Garantía en Veracruz con libertad de gravamen (Aval solidario)	INMEDIATA	MIXTO	El precio incluye: • Asistente de lunes a viernes, de 9 a 6 pm, para recibir clientes, paquetes o papeles. • Luz de áreas comunes • Agua	AVENIDA BERNAL DÍAZ DEL CASTILLO 358-482, REFORMA, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 91919, MEX
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	325 m²	2 NIVELES	$60,000 MXN	INCLUIDO	6	• COCINETA DE EMPLEADOS • BODEGA • SHOWROOM	ACONDICIONADO	• Cocina pequeña equipada • Porcelanato en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	N/A	N/A	5	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Servicios de: Electricidad, Agua • Techo doble altura • Baños de damas y caballeros para clientes	LABORATORIO MÉDICO DEL CHOPO CUAUHTÉMOC, AVENIDA CUAUHTÉMOC, FORMANDO HOGAR, VERACRUZ, MÉXICO
EDIFICIO COMERCIAL REFORMA	PARTICULAR	1,000 m²	4 NIVELES	$81,200 MXN	INCLUIDO	7	• ALBERCA CON CALENTADOR • SALONES DE CLASE • SALON DE FIESTA CON ALBERCA • 2 TERRAZAS	ACONDICIONADO	• Alberca Techada • Porcelanato en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• Con 4 Recamaras y • Oficina con baño completo • Barra de servicio • Balcón	COL REFORMA, VERACRUZ
BODEGA COMERCIAL	AM	827 m²	3 NIVELES	$395,000 MXN	INCLUIDO	6	• ÁREA DE DESCARGA PARA 2 CAMIONES • 3 ÁREAS DE BODEGA • CONTROL DE ACCESO	EQUIPADO	• Porcelanato en pisos • Pintura en muros • Instalaciones electricas • Ventanales grandes Equipamiento • Ventiladores • 2 elevadores de carga • Tinacos	AIRE ACONDICIONADO	N/A	12	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	Planta Baja • Sala de exhibición con oficina y área de caja • 3 medios baños • Piso de venta con oficina, bodega y medio baño 1er Nivel • Área de oficinas • Área de empacamiento • Area de mantenimiento 2ndo Nivel • Área de Bodega SERVICIOS DE AGUA Y LUZ	VERACRUZ, CENTRO, VERACRUZ, MÉXICO
LOCAL COMERCIAL MANUEL DOBLADO	SEGEN	350 m²	2 NIVELES	$35,000 MXN + IVA	INCLUIDO	4	• PATIO TRASERO • ACCESO CONTROLADO	EQUIPADO	• Patio trasero con protecciones de jaula • 3 cortinas al frente de calle	N/A	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• Mezzanine con área de trabajo y con privado • Cisterna	CALLE MANUEL DOBLADO 443-525, RICARDO FLORES MAGÓN, VERACRUZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, 91900, MEX

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

VERACRUZ

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL CHAPINGO	PROINMEX	90 m²	PLANTA BAJA 1	$15,000 MXN	INCLUIDO	2 MEDIOS BAÑOS	• BODEGA • CONTROL DE ACCESO	OBRA BLANCA	• Ventanales y cortinas metálicas • Porcelanato en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	N/A	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• ES ESQUINA • SERVICIOS DE AGUA Y ELECTRICIDAD	COL. INDEPENDENCIA, ZONA CENTRO VERACRUZ
LOCAL COMERCIAL CONSULTORIO MÉDICO	SEEMANN Y ASOCIADOS	33 m²	2DO PISO	$5,000 MXN	$800 MXN SEMANAL	1	• SALA DE ESPERA • SERVICIO DE RECEPCIÓN • SISTEMA DE ALARMA	ACONDICIONADO	• Cancelería en baño • Porcelanato en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	CONSULTORIO	• LA CUOTA CUBRE • Limpieza de áreas comunes • Servicio de recepcionista • Líneas telefónicas • Agua • Luz de áreas comunes	REFORMA, VERACRUZ
LOCAL COMERCIAL COREASUR	PROINMEX	142 m²	1ER NIVEL 1	$16,000 MXN	INCLUIDO	2	• SEGURIDAD 24 HRS. • ACCESO A DISCAPACITADOS • INTERNET • CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	ACONDICIONADO	• Cancelería en baño • Cortinas metalicas • Porcelanato en pisos • Instalaciones para climas, sistema de alarma, entre otros servicios. • Pintura en Muros	N/A	N/A	0	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• Bodega • Area de lavado • Servicios: Luz y Agua	VERACRUZ, CENTRO, VERACRUZ, MÉXICO
EDIFICIO COMERCIAL BODEGA ADMINISTRATIVA	PARTICULAR	613 m²	2 NIVELES 1	$73,500 MXN + IVA	INCLUIDO	2	• SALA DE JUNTAS • COMEDOR • BODEGA • ACCESO CONTROLADO	ACONDICIONADO	• Cancelería en baño • Porcelanato en pisos • Instalaciones Electricas • Pintura en Muros	N/A	N/A	9	MES DE RENTA + 2 DEPOSITOS CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• Servicios: Luz y Agua Cuenta con: • Oficina • Anden de proveedores • Anden de carga • Un baño regadera	VALENTE DIAZ, VERACRUZ
LOCAL COMERCIAL PLAZA	PARTICULAR	104.31 m²	3 DISPONIBLES	$20,862 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• RECEPCIÓN • SEGURIDAD EN PLAZA	OBRA BLANCA	• Piso • Plafones divisiones con tablaroca • Barra • Cancel	N/A	N/A	GENERAL PLAZA COMERCIAL	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• 4 privados • Incluye agua, limpieza de la plaza y vigilancia las 24 horas e iluminación en areas comunes.	COL. INDEPENDENCIA, ZONA CENTRO VERACRUZ

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®