LadyBROKER®
TAMAULIPAS
BENCHMARK COMERCIALES

TAMAULIPAS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 90561790	DEI	297 m²	2 NIVELES 1	$60,000 MXN + IVA	INCLUIDO	2 PRIVADOS 4 MEDIOS BAÑOS	• SALA DE ESTAR • AREA DE VENTAS • 2 BODEGAS • RECEPCIÓN	RECIÉN REMODELADO	• PORCELANATO EN PISOS • VIDRIO TEMPLADO EN MUROS DIVISORIOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	4	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINA	• 2 PRIVADOS CADA UNO CON SALA DE ESPERA Y BAÑO COMPLETO	AV. TAMAULIPAS, VICTORIA, VICTORIA
LOCAL COMERCIAL ID: 64706359	PARTICULAR SUMA	32 m²	3ER PISO 1	$13,000 MXN + IVA	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• CONTROL DE ACCESO • LOBBY • JARDÍN	AMUEBLADO	• PORCELANATO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • MADEERÍA EN MUEBLES • CANCELÉS EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS	AIRE ACONDICIONADO	1	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	SUJETO A DISPONIBILIDAD	MIXTO	EQUIPADO CON: • Escritorios • 2 computadoras • Sistema de vigilancia • 1 pantalla de TV	COL. ESFUERZO NACIONAL, MADERO TAMAULIPAS., ESFUERZO NACIONAL, CIUDAD MADERO
LOCAL COMERCIAL ID: 143562107	PARTICULAR VERIGO	50 m²	PLANTA ALTA 7 DISPONIBLES	$8,000 MXN	$1,000 MXN	1 MEDIO BAÑO	• CONTROL DE ACCESO • LOBBY • JARDÍN • RECEPCIÓN	ACONDICIONADO	• PORCELANATO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	El mantenimiento incluye: • Limpieza exterior • Pasillo • Terrazas • Banquetas • Estacionamiento • Luz exterior	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ #501, LAGUNA DE LA PUERTA, TAMPICO
LOCAL COMERCIAL ID: 143213535	PARTICULAR VERIGO	750 m²	PRIMER NIVEL 1	$55,000 MXN	$5,000 MXN	3 BAÑOS	• N/A	OBRA BLANCA	• PORCELANATO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • TRANSFROMADOR	N/A	1	15	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• 4 metros del piso al techo • Preparación para sistema contra incendios • Escaleras de acceso	CALLE ENCINO #100, AGUILA, TAMPICO
LOCAL COMERCIAL ID: 144229911	PARTICULAR SUMA	620 m²	1ER PISO 1	$18,000 MXN + IVA	INCLUIDO	3 MEDIOS BAÑOS	• SALA DE JUNTAS • DESPACHO DE RECLUTAMIENTO • 2 ISLAS PARA 20 PERSONAS CADA UNA • OFICINA DE ARCHIVO MUERTO	ACONDICIONADO	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES DE PISO A TECHO • CANCELERÍA EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS • CRISTALERIA EN MUROS DIVISORIOS • LOBBY	AIRE ACONDICIONADO	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	OFICINAS	• COMEDOR CLIMATIZADO	SOBRE AV. HIDALGO NO. 26 COL. GUADALUPE, TAMPICO TAMAULIPAS
LOCAL COMERCIAL ID: 142137892	PARTICULAR SUMA	6 m²	2DO PISO 4	$ 5,500 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• 8 HORAS DE SALA DE JUNTAS CON PROYECTOR AL MES • RECEPCIÓN DE CORRESPONDENCIA Y PAQUETERÍA • SERVICIOS DE IT • SERVICIO CAFETERÍA	AMUEBLADO	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES DE PISO A TECHO • VIDRIO TEMPLADO EN MUROS DIVISORIOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS • LOBBY	AIRE ACONDICIONADO	1	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	OFICINAS	• SERVICIO DE INTERNET/WIFI • AGUA Y LUZ EN EL PRECIO DE LA RENTA • CUOTA DE MANTENIMIENTO, SEGURIDAD Y LIMPIEZA	COL. GUADALUPE, TAMPICO TAMAULIPAS

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

TAMAULIPAS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL ID: 142137892	PARTICULAR REMAX LIFE	375 m²	3 NIVELES 1	$116,000 MXN	INCLUIDO	2	• VIGILANCIA LA 24 HRS • LOBBY • JARDÍN	ACONDICIONADO Y EQUIPADO	• PISOS DE MÁRMOL • VENTANALES DE PISO A TECHO • VIDRIO TEMPLADO EN BAÑOS • MDF EN MUEBLES • INSTALACIONES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	1	6	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINAS	• EL PRECIO INCLUYE AIRE ACONDICIONADO, LIMPIEZA DE AREAS COMUNES • CUENTA CON EQUIPO DE SUBESTACIÓN	COL. COLÓN, TAMPICO CENTRO, TAMPICO
EDIFICIO COMERCIAL ID: 63988276	PARTICULAR REMAX LIFE	432 m²	2 NIVELES 1	$59,000 MXN + IVA	INCLUIDO	5 MIXTOS	• CASETA DE VIGILANCIA • COMEDOR PARA EMPLEADO • CONTROL DE ACCESO • TERRAZA • LOBBY	ACONDICIONADO	• PORCELANATO EN PISOS • COCINA INTEGRAL CON MDF • VIDRIO TEMPLADO EN MUROS DIVISORIOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS	N/A	N/A	6	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA ALTA • OFICINAS • 2 BAÑOS • PRIVADO CON BAÑO • SALIDA DE EMERGENCIA	HEROICO COLEGIO MILITAR, NIÑOS HÉROES, TAMPICO
LOCAL COMERCIAL ID: 90454154	DEI	98 m²	2 NIVELES 2	$20,000 MXN	INCLUIDO	2	• SALA DE ESTAR • UNA PEQUEÑA BODEGA EXTERIOR • RECEPCIÓN	AMUEBLADO Y EQUIPADO	• PORCELANATO EN PISOS • MUEBLES CON MDF • VENTANALES GRANDE DE PISO A TECHO • VIDRIO TEMPLADO EN MUROS DIVISORIOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	OFICINAS	PLANTA BAJA. • Dispensador de agua • Multifuncional • Tres espacios de trabajo operativo • Dos oficinas privadas • Escritorios y sillas PLANTA ALTA. • Sala de juntas • Closet para archivo y caja fuerte • Frigo bar • Tv OFICINA 1. – • Con mobiliario • Escritorio ejecutivo • Silla ejecutiva y sillas de visitas • (Computadora opcional) OFICINA 2. – • Oficina privada con escritorio • Y dos áreas operativas	COL. CARRERA, CD.VICTORIA, TAMAULIPAS

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

TAMAULIPAS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 60414469	PARTICULAR SUMA	15 m²	2DO PISO 3	$19,000 MXN + IVA	INCLUIDO	3 MIXTOS GENERALES	• COMEDOR • COCINA • LOBBY • BAÑOS • SALAS DE DESCANSO • PHONE BOOTHS	AMUEBLADO Y EQUIPADO	• PORCELANATO EN PISOS • MUEBLES CON MDF • VENTANALES GRANDE DE PISO A TECHO • VIDRIO TEMPLADO EN MUROS DIVISORIOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • PINTURA EN MUROS	AIRE ACONDICIONADO	1	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES Copia de la constitutiva del cliente y de la identificación de su representante legal	INMEDIATA	OFICINA	• Oficina privada amueblada para 5 personas • INCLUYE: • Mobiliario incluido (escritorios y sillas ergonómicas) • Teléfono IP para llamadas nacionales • Internet ilimitado • Agua, té y café ilimitado • Servicios de recepción lunes a viernes de 8:00 am a 8:00 pm y sábados de 9:00 a 2:00 pm) • Gastos generales de oficina (electricidad, limpieza, seguridad, gastos de Comapa, recepcionista,entre otros) • Uso de multifuncionales para scans ilimitados • Cuatro créditos* mensuales para el uso de nuestras salas de juntas • Acceso al edificio por dos entradas distintas • Networking con los demás usuarios de The Net	COL. COLÓN, TAMPICO CENTRO, TAMPICO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®