LadyBROKER
SONORA
BENCHMARK COMERCIALES

SONORA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL NO.9 OFICINA	PARTICULAR MACRIVER	48.60 m^2	PLANTA ALTA 1	$9,600 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• CONTENEDOR DE BASURA • VIGILANCIA 24 HORAS	ACONDICIONADO	• Pintura en muros • Porcelanato en pisos • Instalaciones electricas	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINA	Incluye: • Servicio de agua • Contenedor de basura • Tinaco • Hidroneumatico	CIUDAD OBREGÓN CENTRO (FUNDO LEGAL), SONORA
LOCAL COMERCIAL NO. 7 OFICINA	PARTICULAR MACRIVER	50 m^2	2 NIVELES 1	$4,000 MXN	INCLUIDO	1	• RECEPCIÓN • SALA DE ESPERA COMPARTIDA	ACONDICIONADO	• Pintura en muros • Herrería en Construcción • Porcelanato en pisos • Instalaciones electricas • Persianas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINA	• Construcción: 36 m • Frente: 4 m • Fondo: 9 m	COL. CENTRO NO. 23 CIUDAD OBREGÓN CENTRO (FUNDO LEGAL), SONORA
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR MACRIVER	130 m^2	2DO PISO 1	$9,000 MXN	INCLUIDO	2	• RECEPCIÓN • SALA DE ESPERA • BODEGA	ACONDICIONADO	• Pintura en muros • Herrería en Construcción • Porcelanato en pisos • Instalaciones electricas	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 5 AÑOS	INMEDIATA	MIXTO	• 3 oficinas • Cuarto de archivo, baño exterior • Tinaco • Hidroneumatico • Servicio de agua	COL. CENTRO NO. 23 CIUDAD OBREGÓN CENTRO (FUNDO LEGAL), SONORA
LOCAL COMERCIAL CHAPULTEPEC	PARTICULAR MACRIVER	140 m^2	2DO PISO 1	$4,000 MXN	INCLUIDO	1	• SEGURIDAD PRIVADA	ACONDICIONADO	• Pintura en muros • Porcelanato en pisos • Instalaciones electricas • Persianas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• 1 oficina • Incluye servicio de agua • Pago de luz con tarjeta	COL. CHAPULTEPEC PUENTE REAL, CAJEME, SONORA
LOCAL COMERCIAL TIPO "D"	PARTICULAR MACRIVER	50 m^2	PLANTA ALTA 1	$7,000 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• CAMARA DE SEGURIDAD EN EXTERIOR • SEGURIDAD PRIVADA	ACONDICIONADO	• Pintura en muros • Porcelanato en pisos • Instalaciones electricas • Persianas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• 1 OFICINA • INCLUYE SERVICIO DE AGUA	COL. CASA BLANCA CIUDAD OBREGÓN, SONORA
LOCAL COMERCIAL ZONA NORTE	PARTICULAR MACRIVER	948 m^2	1ER NIVEL 1	$60,000 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• RECEPCIÓN • SEGURIDAD PRIVADA • BODEGA • PATIO	ACONDICIONADO	• Pintura en muros • Herrería en Construcción • Porcelanato en pisos • Instalaciones electricas • Tejaban con lamina • Cerca electrica	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• 1 oficina • Alarma Equipado con: • Paneles solares de 5,000 WATTS • Camaras de vigilancia • Sensores de movimiento	COL. ZONA NORTE REAL DEL SOL AMPLIACIÓN, CIUDAD OBREGÓN, SONORA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

SONORA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL	PARTICULAR MACRIVER	965 m^2	2 NIVELES 1	$100,000 MXN	INCLUIDO	4	• RECEPCIÓN • SALA DE JUNTAS • SALA DE ESPERA	OBRA BLANCA	• Instalación eléctrica • Muros con pintura blanca • Porcelanato en pisos	N/A	N/A	GENERAL +10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Terreno: 1703 m2 • Construcción: 965 m2 • Frente: 28.60 m • Fondo: 17.23 m	COL. SOCHILOA NO. 41 CIUDAD OBREGON CENTRO (FUNDO LEGAL), SONORA
EDIFICIO COMERCIAL	FOMPO	443.98 m^2	2 NIVELES 1	$62,000 MXN	INCLUIDO	4 MEDIOS BAÑOS	• RECEPCIÓN • ACCESO A DISCAPACITADOS • INTERNET • CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN • ÁREA DE LAVADO	ACONDICIONADO	• Instalaciones eléctrica • Muros con pintura blanca • Porcelanato en pisos • Ventanales grandes • Cancelería en baños	AIRE ACONDICIONADO	N/A	7	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Servicios de: Electricidad, Agua PLANTA BAJA: • Oficinas • Escaleras de acceso a segunda planta • Taller PLANTA ALTA: • Oficinas	AVENIDA GARCÍA LÓPEZ 227, GUAYMAS CENTRO, GUAYMAS, SONORA, 85400, MEX
LOCAL COMERCIAL ANDENES	CATERRA	128 m^2	3ER PISO 2	$45,000 MXN $20,000 MXN por permiso de alcoholes	10%	3	• SEGURIDAD PRIVADA • JARDÍN	ACONDICIONADO	• Cocina con barra de granito • Instalaciones eléctrica • Muros con pintura blanca • Porcelanato en pisos • Ventanales grandes • Cancelería en baños	N/A	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• 2 locales de 64 m2 juntos • Servicios de Agua y Electricidad Cuenta con: • Barra. • Cocina. • Area site para conexiones. • Caja fuerte. • Area de limpieza • Baños. • Pasillo trasero	SEMINARIO, HERMOSILLO, SONORA
LOCAL COMERCIAL	ALDARA	300 m^2	2 NIVELES	$52,000 MXN + IVA	INCLUIDO	2 MIXTOS 2 PRIVADOS	• ÁREA DE RECEPCIÓN • SALIDA DE EMERGENCIA	ACONDICIONADO Y EQUIPADO	• Preparación para cocina industrial • Trampas de grasa • Piso anti derrape • 1 mini splits y un equipo central • Iluminación led de emergencia • Puerta de servicio a techo	AIRE ACONDICIONADO	N/A	TECHADO +15	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Ideal para Drive Thru • Servicios de: Electricidad, Agua, Internet • Equipado con: Sistema de alarma, Detectores se humo, Iluminación led de emergencia, Detectes de humo, Luces de emergencia PLANTA BAJA • 2 espacios de almacenamiento PLANTA ALTA • 2 espacios tipo departamento • Puerta de servicio a techo • Acceso independiente	D'PAUL, BOULEVARD JOSÉ MARÍA MORELOS 2, CONSTITUCIÓN, HERMOSILLO, SONORA, 83150, MÉXICO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®