

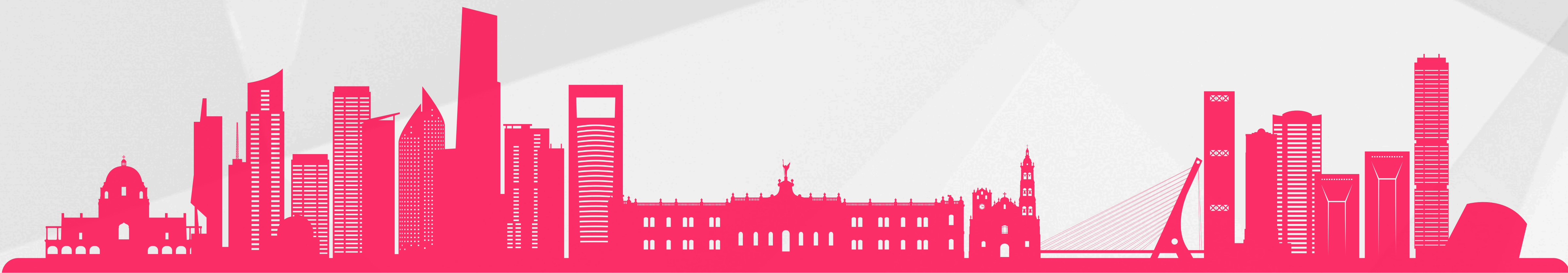
LadyBROKER®

SINALOA

BENCHMARK COMERCIALES



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS	UNIDADES	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
EDIFICIO COMERCIAL ID: 142118249	REAL STATE	1,800 m²	2 NIVELES 1	\$250,000 MXN	INCLUIDO	10 COMPLETOS 10 MEDIOS BAÑOS	<ul style="list-style-type: none">BODEGA Y ALMACÉNDOS AÉREAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE.SALIDA DE EMERGENCIAS.	ACONDICIONADO	<ul style="list-style-type: none">CANCELERIA EN BAÑOSINSTALACIONES ELECTRICASPORCELANATO EN PISOS	N/A	N/A	32	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">10 Oficinas privadas (2 de ellas son bastante grande en la cual se pueden hacer cubiculos).Cuenta con servicios de Agua y LuzInmueble tiene una antigüedad de 10 años	ANGEL FLORES 356, CENTRO, CULIACÁN
LOCAL COMERCIAL ID: 144391082	PARTICULAR DACE	250 m²	ÚNICA PLANTA 1	\$45,000 MXN + IVA	INCLUIDO	2.5	<ul style="list-style-type: none">ACCESO CONTROLADOJARDIN	ACONDICIONADO	<ul style="list-style-type: none">LAMINADO EN PISOSMÁRMOL Y CANCELERIA EN BAÑOS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	6	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">1er Espacio 140 M2 de Construcción con Bodega y Baño Completo2do Espacio 14 m2 Refrigerado con acceso a medio Baño3 er Espacio 18 m2 Refrigerado con Baño Completo4to Espacio parte posterior con 200 m2 con Techumbre y acceso a medio Baño	CALLE ABOGADOS , BURÓCRATA, CULIACÁN
LOCAL COMERCIAL ID: 81555330	PARTICULAR 3R	38 m²	PLANTA BAJA 1	\$15,000 MXN	INCLUIDO	1	<ul style="list-style-type: none">ACCESO CONTROLADOSEGURIDAD PRIVADA	OBRA BLANCA	<ul style="list-style-type: none">VITROPISO DE TRÁFICO PESADO.CRISTAL CLARO 6MM1 PUERTA DE ACCESO CON CHAPA.PLAFONES EN PERFECTAS CONDICIONES.PREPARACIÓN PARA MINISPLIT.CANCELERÍA DE ALUMINIO DE 3"	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	N/A	BOULEVARD ENRIQUE SÁNCHEZ ALONSO 2273, FRACCIONAMIENTO 3 RÍOS, CULIACÁN
LOCAL COMERCIAL ID: 81555330	PARTICULAR 3R	38 m²	1ER NIVEL 1	\$12,000 MXN	INCLUIDO	1	<ul style="list-style-type: none">ACCESO CONTROLADOSEGURIDAD PRIVADA	OBRA BLANCA	<ul style="list-style-type: none">VITROPISO DE TRÁFICO PESADO.CRISTAL CLARO 6MM1 PUERTA DE ACCESO CON CHAPA.PLAFONES EN PERFECTAS CONDICIONES.PREPARACIÓN PARA MINISPLIT.CANCELERÍA DE ALUMINIO DE 3"	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	<ul style="list-style-type: none">N/A	BOULEVARD ENRIQUE SÁNCHEZ ALONSO 2273, FRACCIONAMIENTO 3 RÍOS, CULIACÁN
EDIFICIO COMERCIAL ID: 90937248	PARTICULAR 3R	622 m²	2 NIVELES	\$96,500 MXN	INCLUIDO	7 MEDIOS BAÑOS	<ul style="list-style-type: none">ÁREA DE ARCHIVOCUARTO DE LIMPIEZASALA DE JUNTASCOMEDORACCESO A DISCAPACITADOS	ACONDICIONADO Y EQUIPADO	<ul style="list-style-type: none">CANCELERIA EN BAÑOSINSTALACIONES ELECTRICASCERAMICO EN PISOS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	OFICINA	<ul style="list-style-type: none">AIRE INTEGRAL,ÁREAS DE LIMPIEZA.ARCHIVOBAÑOS SEPARADOS DE HOMBRE Y MUJER.OFICINAS	GABRIEL LEYVA SOLANO 923, CENTRO, CULIACÁN
LOCAL COMERCIAL ID: 91223689	ATIA	43 m²	2 NIVELES	\$9,500 MXN	INCLUIDO	2 MIXTOS	<ul style="list-style-type: none">CONTROL DE ACCESORECEPCIÓNSALAS DE ESPERAVIGILANCIA PRESENCIAL Y VIDEO VIGILANCIA .VALET PARKINGCONCIERGE 24/7	EQUIPADO Y ACONDICIONADO	<ul style="list-style-type: none">CANCELERIA EN BAÑOSINSTALACIONES ELECTRICASPORCELANATO EN PISOS	N/A	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	CONSULTORIO	Acceso de propietarios separado del acceso de clientes <ul style="list-style-type: none">6 CorporativosRecepciónSala de espera equipadaRoof GardenCafeteria - SnackÁrea de comidaSalas loungeZona de descansoÁreas techadasMiradorPergolado para uso exclusivo del edificio	LAS QUINTAS, FRACCIONAMIENTO LAS QUINTAS, CULIACÁN



NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL PLAZA CHAPULE ID: 143105555	AITA	42 m²	14 DISPONIBLES	\$15,000 MXN	\$750 MXN	0	• PLAZA COMERCIAL	OBRA BLANCA	• INSTALACIÓN ELÉCTRICA (CONTACTOS, APAGADORES, CENTROS DE CARGA Y LUMINARIAS) • * DIVISIÓN DE TABLAROCA PARA DIVIDIR LOS LOCALES (NO INCLUYE ÁREA DE BAÑO) • SE OTORGA UN PERIODO DE GRACIA PARA LAS ADECUACIONES QUE REQUIERA EL CLIENTE DE UN MÍNIMO DE 30 DÍAS NATURALES O DEPENDIENDO GIRO • PREPARACIÓN PARA BAÑO Y LAVABO (NO INCLUYE TAZA, LAVABO NI MUROS DE TABLAROCA PARA DICHO BAÑO)	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + 2 MESES DEPOSITO CONTRATO MÍNIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	REQUISITOS PARA CONTRATO: • ACTA CONSTITUTIVA • INE DEL REPRESENTANTE LEGAL • CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL • COMPROBANTE DE DOMICILIO	PLAZA CHAPULE, CHAPULTEPEC, CULIACÁN
EDIFICIO COMERCIAL ZONA CENTRO	REALTY	1000 m²	2 NIVELES	\$80,000 MXN	INCLUIDO	4 MEDIOS BAÑOS	• JARDÍN • ACCESO CONTROLADO • SEGURIDAD PRIVADA	ACONDICIONADO	• CANCELERIA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELÉCTRICAS • PORCELANATO EN PISOS	N/A	N/A	+10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MÍNIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Áreas de ventas • Áreas de oficina • Áreas de bodega • Andén lateral de carga • Instalaciones para luz, agua, teléfono e internet • 2 baños en cada planta	BOULEVARD GENERAL GABRIEL LEYVA SOLANO 390, PRIMER CUADRO, 80000 CULIACÁN, SINALOA, MÉXICO CULIACÁN CENTRO, CULIACÁN, SINALOA
LOCAL COMERCIAL RESTAURANTE	PARTICULAR ARIA	420 m²	2 NIVELES	\$35,000 MXN	INCLUIDO	3 MIXTOS	• ÁREA DE COMEDOR AL AIRE LIBRE • ÁREA DE COMEDOR • REFRIGERADA	SIN AMUEBLAR	• CANCELERIA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELÉCTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • COCINA EQUIPADA	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+12	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MÍNIMO 1 AÑO	INMEDIATA	RESTAURANTE	Distribución en primera planta. • Area de comedor • 2 privados uno de ellos con baños	CULIACÁN ROSALES, CULIACÁN, SINALOA
LOCAL COMERCIAL PALERMO	PARTICULAR	265 m²	2 NIVELES	\$35,000 MXN	INCLUIDO	2 MEDIOS BAÑOS	• RECEPCIÓN • SALA DE ESPERA	SIN AMUEBLAR	• VITROPISO EN TODO EL LOCAL • YESO PULIDO • DIVISIONES DE TABLA ROCA Y CRISTAL CON CELOSÍAS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	2 MEDIOS BAÑOS	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MÍNIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA ALTA: • escritorio de la secretaria recepcionista • 1 cubículo, detrás de esta área hay un espacio para sala de juntas, el resto esta subdividido en varios espacios todos funcionales para oficinas	

