LadyBROKER
OAXACA
BENCHMARK COMERCIALES

OAXACA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
OFICINA ID:143979015	PARTICULAR	220 m²	2DO PISO 1	$20,700 MXN	INCLUIDO	2	• SALA DE JUNTAS • COCINETA	OBRA BLANCA	• PORCELANATO EN PISOS	N/A	0	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINA	• 3 RECAMARAS • 2 PRIVADOS • ÁREA PARA INSTALAR ESCRITORIOS O ADAPATARLA DE ACUERDO A SUS NECESIDADES • PEQUEÑO ARCHIVERO	COLONIA REFORMA OAXACA , REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ
OFICINA ID:144034680	MATUS	15 m²	3ER PISO 1	$6,400 MXN	INCLUIDO	3 MEDIOS BAÑOS	• SEGURIDAD PRIVADA LAS 24 HORAS • RECEPCIÓN • ACCEESO A DISCAPACITADOS	ACONDICIONADO	• TIENE EXCELENTE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	N/A	1	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINA	• 1 RECAMARA • BALCÓN • SERVICIO DE AGUA Y DE LUZ INCLUIDO	COLONIA REFORMA , OAXACA DE JUÁREZ, REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ
OFICINA ID: 66188708	MATUS	500 m²	3 NIVELES	$70,000 MXN	INCLUIDO	5	• ÁREA DE RECEPCIÓN, • ÁREA DE AMPLIA SALA O SALA DE JUNTAS • AMPLIO PATIO	ACONDICIONADO	• CISTERNA DE 10 MIL LITROS • COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO • PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	6	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINA	• 7 RECAMARAS • BALCÓN PRIMER NIVEL • 1 PRIVADO AMPLIO CON MEDIO BAÑO. • EN LA PARTE TRASERA DEL PRIMER NIVEL CUENTA CON ÁREA DE OFICINAS DE 2 PLANTAS CON BAÑO COMPLETO. • SEGUNDO NIVEL CUENTA CON: 3 PRIVADOS AMPLIOS CADA UNO CON CLOSET, VESTIDOR • TERCER NIVEL: 1 PRIVADO, AREA DE LAVADO.	COLONIA REFORMA , REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ
CASA COMERCIAL ID:143898129	PARTICULAR	250 m²	PLANTA BAJA	$25,000 MXN	INCLUIDO	3	• N/A	EQUIPADO	• COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO • PORCELANATO EN PISOS • INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Sala-comedor • Cocina • Sala de tv • Medio baño de visitas • Recamara principal con baño completo • 2 recámaras secundarias con baño completo • Estudio	
EDIFICIO COMERCIAL OAXACA DE JUAREZ	PARTICULAR	400 m² • Planta baja 367m² • Primer Nivel 367 m² • Segundo Nivel 367 m² • Tercer Nivel 367 m² • Terraza 164 m² • Total Edificio 2028 m²	EDIFICIO CON 4 NIVELES Cuenta con un sótano de estacionamiento, planta baja, 1°, 2°, 3°, y una terraza en área de azotea	$249,000 MXN + IVA	INCLUIDO	10	• SÓTANO • TERRAZA	EQUIPADO	• Acabados de la más alta calidad, el edificio es estilo nórdico • Muebles de baño marca Helvex • Cuenta con cisterna con capacidad de 40,000 litros y 2 tinacos de 2,500 litros en azotea • onstrucción se utilizaron los mejores materiales como el concreto de CEMEX alta resistencia F´C =300 kg/cm2, Varilla AR FY=4200 Kg/cm2 marca Hylsa, conductores marca Condumex, centros de carga marca SQUARE D • Pisos Interceramic modelo Aston gray tráfico alto	AIRE ACONDICIONADO	2	14	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	Los 2028 m2 son los metros cuadrados a utilizar, se descontaron los cubos de iluminación y ventilación, así como también las columnas • Dos WC para damas y dos WC y un mingitorio para caballeros en cada piso, así también un baño privado para alguna oficina particular que quieran adecuar en cada nivel (excepto sótano). • La terraza cuenta con baño completo tanto para damas como para caballeros y una bodega para el personal de aseo.	REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

OAXACA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	81 m²	2 PLANTAS	$25,000 MXN + IVA	INCLUIDO	1	• BODEGA • JARDÍN	OBRA BLANCA	• INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO Y MEDIO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• Ideal para oficinas, despachos, consultorio, o punto de venta. • En planta baja un espacio para oficinas. • Segundo nivel: 2 espacios para adecuar a sus necesidades. • SERVICIOS DE AGUA Y LUZ	OAXACA CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA
LOCAL COMERCIAL ID:144020267	INNOVARE OAXACA	70 m²	PLANTA BAJA	$20,000 MXN	INCLUIDO	3	• JARDÍN • BODEGA PEQUEÑA	ACONDICIONADO	INCLUYE • 2 VENTILADORES DE TECHO • COCINA CON CAMPANA Y BARRA • PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES DE FIBRA OPTICA	AIRE ACONDICIONADO	0	4	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• VESTIDOR • 2 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO • IDEAL PARA CONSULTORIO	NETZAHUALCÓYOTL, REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ
EDIFICIO COMERCIAL ID:65595767	MATUS	400 m²	3 NIVELES	$80,000 MXN	INCLUIDO	6	• ESPACIOS ABIERTOS • BODEGAS • PATIO • CASETA DE GUARDIA	OBRA BLANCA	• VENTANALES GRANDES • PORCELANATO EN PISOS	N/A	N/A	20	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• IDEAL PARA PLAZAS COMERCIALES, ESCUELAS, OFICINAS , SUB ARRENDAMIENTO • 3 LOCALES AMPLIOS A UN COSTADO CON MEDIDA TOTAL DE 206 M2. • 1 LOCAL SOBRE CALLE LA NORIA CON ÁREA DE OFICINAS, UN TOTAL DE 94 M2. • 2 ÁREAS DE OFICINAS.	OAXACA CENTRO, OAXACA DE JUÁREZ
LOCAL COMERCIAL ID:66316249	PARTICULAR	160 m²	PLANTA BAJA	$41,000 MXN	INCLUIDO	2 MEDIOS BAÑOS	• AREA VERDE TECHADA • JUEGOS INFANTILES • PATIO CENTRAL	ACONDICIONADO	• COCINA EQUIPADA CON 4 HORNILLAS, REFRIGERADOR, DOS MESAS DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE, REPISAS Y TARJA. • SERVICIOS (AGUA, LUZ BIFASICA 220V, TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 300 KG, HIDRONEUMÁTICO Y BOMBA DE AGUA) • CISTERNA DE 5000 LTS, 2 TINACOS DE 1100 LTS CADA UNO	N/A	N/A	15	• 1 MES DE DEPÓSITO • CONTRATO MÍNIMO DE 1 AÑO. • OBLIGADO SOLIDARIO • TRATO DIRECTO	INMEDIATA	RESTAURANTE	• 16 M DE FRENTE X 25 M DE FONDO • 3 VENTILADORES DE PARED	PRIV. LAS ROSAS #101 ESQUINA LAS ROSAS COL. REFORMA, REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®