LadyBROKER®
MORELOS
BENCHMARK COMERCIALES

MORELOS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:144337281	PARTICULAR CENTURY 21	311 m²	2 NIVELES	$40,000 MXN	INCLUIDO	4 MEDIOS BAÑOS	• INTERNET/WIFI • BODEGA • ESTANCIA • RECEPCIÓN	EQUIPADO	• Cortinas y puerta de herreria de alto calibre • Cámaras de seguridad	N/A	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• 2 OFICINAS • AREA COMEDOR • 1 BAÑO COMPLETO	AV DIANA , DELICIAS, CUERNAVACA
LOCAL COMERCIAL EDIFICIO ID:142157881	PARTICULAR MAS2	300 m²	2 NIVELES	$30,000 MXN + IVA	INCLUIDO	2.5	• BODEGA	EQUIPADO	• ESTILO INDUSTRIAL • PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	8	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	EQUIPADO CON: • Energía 220 bifásica • Portón 1 sola hoja • Drenaje y biodigestor • Cisterna 20,000 L.	CUAUTLA, MORELOS, CENTRO, CUAUTLA
LOCAL COMERCIAL ID:143848612	HABITA	198 m²	5	$10,800 MXN	$1,620 MXN	5	• SEGURIDAD PRIVADA • CASETA DE GUARDIA • ACCESO DISCAPACITADOS • RECEPCIÓN	ACONDICIONADO	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• consultorio 1: 28 m2 $12,600 • consultorio 2: 26 m2 $11,700 • consultorio 3: 31 m2 $13,950 • consultorio 4: 29 m2 $13,050 • consultorio 5: 24 m2 $10,800 15% DE MANTENIMIENTO	DOMINGO DIEZ, DEL EMPLEADO, CUERNAVACA
LOCAL COMERCIAL ID:90145312	PARTICULAR	15 m² cub. 18 m² cub.	2DO PISO 2 DISPONIBLES	Precio de la renta : 15 m2 $5,500 MXN. 18 m2 $6,000	$1,000 MXN	2.5	• SALA DE ESPERA • AREA PARA GUARDAR UTENSILIOS • BAÑO PARA HOMBRES Y MUJERES • RECEPCIÓN	ACONDICIONADO	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	N/A	1	+20 GENERAL	PAGO DEL PRIMER MES DE RENTA DEPOSITO EQUIVALENTE A UN MES DE RENTA PÓLIZA JURÍDICA GARANTIRENT LB	INMEDIATA	HOSPITAL/CONSULTORIOS	EL MANTENIMIENTO INCLUYE: • Luz • Agua • Camaras de seguridad • Mantenimiento de elevador • Limpieza de area común • Internet	AV. DOMINGO DIEZ , DEL EMPLEADO, CUERNAVACA
LOCAL COMERCIAL ID:66085271	QUALITY GROUP	270 m²	2 NIVELES	$25,000 MXN	INCLUIDO	1	• BODEGA • OFICINAS • VESTIDOR • ESPACIO PARA CASILLEROS	EQUIPADO	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	N/A	N/A	MÁXIMO 7	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO EL PRECIO ES NEGOCIABLE INCLUYENDO SOBRE INVENTARIO LA MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTAS DISPONIBLES	INMEDIATA	MIXTO	• CUENTA CON UN TORNO MUY GRANDE • UN TORNO CHICO • CEPILLO GRANDE • 2 MAQUINAS SOLDADORAS • TALADRO DE BANCO HECHIZO • TALADRO DE BANCO MEDIANO • TALADRO DE BANCO CHICO • PRENSA DE 20 TONELADAS • GATO HIDRAULICO DE 100 TONELADAS • PLUMA O GRUA HIDRAULICA DE 2 TONELADAS • 2 TANQUES DE OXIGENO INDUSTRIAL • 1 CILINDRO DE ACETILENO Y MUCHAS HERRAMIENTAS DE TODO TIPO	AVENIDA MORELOS 13, CHIPITLAN, CUERNAVACA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

MORELOS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:66224461	NOVA	33 m²	2DO NIVEL 1	$20,000 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• SALA DE ESPERA • CAFETERÍA, • RECEPCIÓN • JARDÍNES • CASETA DE GUARDIA • INTERNET/WIFI • VALET PARKING	ACONDICIONADO	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• N/A	RÍO MAYO , VISTA HERMOSA, CUERNAVACA
LOCAL COMERCIAL ID:142631998	GRUPO 10BR	100 m²	3 NIVELES 1	• Renta corporativo completo $85,000 MXN • Renta planta baja $45,000 MXN • Renta primer piso $35,000 MXN • Renta segundo piso $35,000 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• BODEGAS • VESTIBULO • ACCESO CONTROLADO • SEGURIDAD PRIVADA • TERRAZA TRASERA • PASILLO CIRCULACIÓN A CUBO DE ESCALERAS	RECIEN REMODELADO	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	N/A	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INICIOS DEL 2025	MIXTO	Se puede rentar el corporativo completo o se puede rentar cada piso de manera independiente Primer piso: • Interior Local primer piso • Baño primer piso Segundo piso: • Interior Local segundo piso • Baño segundo piso Tercer piso: • Roof Garden	PASEO DEL CONQUISTADOR , MARAVILLAS, CUERNAVACA
LOCAL COMERCIAL ID:66137415	CASTELLUM	54 m²	PLANTA ALTA 1	$18,900 MXN +IVA	10%	1 MIXTO	• PLAZA COMERCIAL • SEGURIDAD PRIVADA • TERRAZA • CIRCUITO CERRADOO	OBRA BLANCA	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	N/A	1	1	• Un mes de deposito • Mes de renta • Aval con bien raíz en Morelos.	INMEDIATA	MIXTO	• IDEAL PARA FRANQUICIAS, RESTAURANTES, BANCOS, CONSULTORIOS	SAN DIEGO, VISTA HERMOSA, CUERNAVAC
LOCAL COMERCIAL ID:66137415	CASTELLUM	120 m²	PLANTA ALTA 1	$42,000 MXN + IVA	10%	1 MIXTO	• PLAZA COMERCIAL • SEGURIDAD PRIVADA • TERRAZA • CIRCUITO CERRADOO	OBRA BLANCA	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	N/A	1	1	• Un mes de deposito • Mes de renta • Aval con bien raíz en Morelos.	INMEDIATA	MIXTO	• IDEAL PARA FRANQUICIAS, RESTAURANTES, BANCOS, CONSULTORIOS	SAN DIEGO, VISTA HERMOSA, CUERNAVAC
LOCAL COMERCIAL ID:66137415	CASTELLUM	68 m²	PLANTA BAJA 1	$19,040 MXN + IVA	10%	1 MIXTO	• PLAZA COMERCIAL • SEGURIDAD PRIVADA • TERRAZA • CIRCUITO CERRADOO	OBRA BLANCA	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	N/A	1	1	• Un mes de deposito • Mes de renta • Aval con bien raíz en Morelos.	INMEDIATA	MIXTO	• IDEAL PARA FRANQUICIAS, RESTAURANTES, BANCOS, CONSULTORIOS	SAN DIEGO, VISTA HERMOSA, CUERNAVAC
LOCAL COMERCIAL PLAZA ID:144019633	PARTICULAR MAS2	124 m²	2DO NIVEL 1	$31,000 MXN	10%	2	• PLAZA COMERCIAL • JARDIN • SEGURIDAD PRIVADA	OBRA BLANCA	• PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES GRANDES • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA BLNCA EN MUROS	N/A	1	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• SERVICIOS INCLUIDOS ASEO A LAS ÁREAS COMUNES, JARDINES, BAÑOS, MANTENIMIENTO A ELEVADORES, SEGURIDAD LAS 24 HORAS	CUERNAVACA, MORELOS, PLAN DE AYALA, CUERNAVACA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

MORELOS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL EN PLAZA **ID:H4164423**	PARTICULAR	39 m²	1ER PISO 16 DISPONIBLES	DESDE $14,900 MXN	DESDE $1,650 MXN	1 MEDIO BAÑO	• ACCESO A DISCAPACITADOS • INTERNET/WIFI • CASETA DE GUARDIA • SEGURIDAD PRIVADA • AREAS VERDES	OBRA BLANCA	• CANCELERIA EN BAÑOS • PORCELANATO EN PISOS • PLAFÓN • INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	2	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• LOCAL R.01: 503 M² COSTO DE: $300.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL A-01: 117.55 M² COSTO DE: $420.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL A-05: 126.81 M² COSTO DE $420.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL A-03: 38.83 M² COSTO DE $619.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL A-07: 13.45 M² COSTO DE: $800.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL B-06: 105.30 M² COSTO DE: $450.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL B-15: 75.86 M² COSTO DE: $495.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL B-116: 141.22 M² COSTO DE: $450.00 X M² + MANTENIMIENTO CANCEL, PISO, 2 TINACOS PARA AGUA Y PLAFÓN* LOCAL B-07: 197.26 M² • COSTO DE: $360.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL B-11: 66.00 M² COSTO DE: $495.00 X M² + MANTENIMIENTO CANCEL, PISO, BAÑO Y PLAFÓN • LOCAL J-02: 347.10 M² COSTO DE $320.00 X M² + MANTENIMIENTO • CORTINA, PISO, REPISAS PARA ROPA, LÁMPARAS, AIRE Y PLAFÓN* • LOCAL B-08: 52.00 M² COSTO DE: $540.00 X M² + MANTENIMIENTO PISO, BAÑO Y PLAFÓN* • LOCAL B-09: 42.30 M² • COSTO DE $540.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL B-14: 12.04 M² COSTO DE: $550.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL C-19: 292.89 M² COSTO DE: $350.00 X M² + MANTENIMIENTO • LOCAL C-17: 70.04 M² COSTO DE: $450.00 X M² + MANTENIMIENTO	AVENIDA DOMINGO DIEZ, LOMAS DE LA SELVA, CUERNAVACA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®