LadyBROKER®
MICHOACÁN
BENCHMARK COMERCIALES

MICHOACAN

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 144310184	PARTICULAR	90 m²	2DO NIVEL 1	$20,000 MXN	$2,000 MXN	1	• SEGURIDAD PRIVADA • SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS • TERRAZA	ACONDICIONADO	• CRISTALES DE 6MM • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS	N/A	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Internet/Wifi	BULEVAR GARCÍA DE LEON CERCA DE TELMEX , CHAPULTEPEC ORIENTE, MORELIA
LOCAL COMERCIAL ID: 144310184	PARTICULAR	220 m²	3ER NIVEL 1	$65,000 MXN	INCLUIDO	1	• SEGURIDAD PRIVADA • SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS • TERRAZA	ACONDICIONADO	• CRISTALES DE 6MM • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS	N/A	1	6	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Internet/Wifi	BULEVAR GARCÍA DE LEON CERCA DE TELMEX , CHAPULTEPEC ORIENTE, MORELIA
LOCAL COMERCIAL ID: 60911525	REAL STATE	1,200 m²	2 NIVELES 1	$40,000 MXN	INCLUIDO	2 MIXTOS	• AREA DE JUEGOS • AREAS VERDES	ACONDICIONADO	• COCINA INDUSTRIAL EQUIPADA • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS	N/A	N/A	10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 5 AÑOS	INMEDIATA	RESTAURANTE O SALON DE EVENTOS	• SERVICIOS DE: Internet/Wifi, Luz, Agua y Gas • Cocina • Oficina	TENENCIA DE MORELOS, TENENCIA DE MORELOS, MORELIA
LOCAL COMERCIAL PLAZA ID: 143784029	PARTICULAR AI	35 m²	TRES NIVELES 4	DESDE $11,200 MXN	INCLUIDO	AREAS DE BAÑOS EN PLAZA	• RECEPCIÓN • SEGURIDAD 24 HRS • JARDÍN	OBRA BLANCA	• PISO DE PORCELANATO • PINTADOS DE BLANCO • INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	1	36 GENERALES	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	CONSULTORIOS	• Instalación de internet, teléfono. • Preparaciones de aire acondicionado • Instalación con salida de drenaje WC y lavabo • Tanque estacionario. • Medidores de luz y de agua. PRECIOS • Piso 1 DESDE $11,200 con 35m2 • Piso 2 DESDE $10,500 con 35m2 • Piso 3 DESDE $22,400 con 85 m2 • Terraza DESDE $36,400 con 121m2	FELIX IRETA, NO.14 , MORELIA, MICHOACAN DE OCAMPO
EDIFICIO COMERCIAL AV. MADERO PONIENTE	GRUPO EDIFICADOR MEPER	600 m²	3 NIVELES 1	$100,000 MXN	INCLUIDO	2 MIXTOS	• ACCESO A DISCAPACITADOS • RECEPCIÓN • AREA DE SERVICIO	ACONDICIONADO	• COCINA INDUSTRIAL EQUIPADA • INSTALACIONES ELECTRICAS • PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS	N/A	N/A	9	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• 600 MTS2 DE CONSTRUCCIÓN Y 8 METROS DE ALTURA PISO A TECHO • 15 OFICINAS AMPLIAS PRIVADAS CON BAÑO SERVICIOS DE: • ELECTRICIDAD • AGUA	AV FRANCISCO I. MADERO PTE 4813, LOS MANANTIALES, 58170 MORELIA, MICH., MEXICO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

MICHOACAN

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
PROPIEDAD COMERCIAL	PUNTOHOGARES	350 m²	ÚNICA PLANTA 1	$30,000 MXN	INCLUIDO	4 MIXTOS	• JARDÍN • JARDÍN PARA AREA INFANTIL • ACCESO A DISCAPACITADOS • TERRAZA	ACONDICIONADO	• COCINA INDUSTRIAL CON BARRA DE GRANITO • INSTALACIONES ELÉCTRICAS • FALSO PLAFÓN ADHERIDO AL INMUEBLE Y PISOS DE MÁRMOL EN TODO EL ÁREA DE SERVICIOS DE MESAS	N/A	N/A	+15	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• SERVICIOS DE: Internet, Agua, Electricidad • Barra para bebidas • Area de cocina • Bodega o almacenaje • Area de descarga donde cabe camioneta o carro amplio	NUEVA VALLADOLID, MORELIA, MICHOACÁN
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	140 m²	PLANTA BAJA 1	$35,000 MXN	INCLUIDO	2 MIXTOS 1 PRIVADO	• BODEGA • SEGURIDAD 24 HRS	EQUIPADO	• COCINA CON BARRA DE GRANITO • PORCELANATO EN PISOS • INSTALACIONES ELÉCTRICAS • PINTURA EN MUROS • PANELES FOTOVOLTAICOS. • LUMINACIÓN LED. • ALJIB	N/A	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Cocina equipada. • 2 baños para clientes (mujeres y hombres). • Oficina. • Bodega. • Area de servicio con baño para empleados	NUEVA CHAPULTEPEC, MORELIA, MICHOACÁN
LOCAL COMERCIAL CHAPULTEPEC ORIENTE	PARTICULAR M INMUEBLES	260 m²	ÚNICA PLANTA 1	$26,000 MXN	INCLUIDO	2 MIXTOS	• TERRAZA • RECEPCIÓN • 2 BODEGAS • ACCESO A DISCAPACITADOS • SEGURIDAD 24 HRS.	SIN AMUEBLAR	• PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS EQUIPADO CON: • ELECTRICIDAD TRIFÁSICA • GAS ESTACIONARIO	N/A	N/A	8	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 5 AÑOS	INMEDIATA	RESTAURANTE	• Ideal para restaurante con capacidad de hasta 120 personas. • Cocina	COLONIA CHAPULTEPEC DE ORIENTE NO. 92, MORELIA, MICHOACÁN
LOCAL COMERCIAL ZONA ALTOZANO	ALTOZANO	213.15 m²	2 NIVELES 1	$26,600 MXN	INCLUIDO	3	• SALON DE USOS MULTIPLES • RECEPCIÓN	SIN AMUEBLAR	• PORCELANATO EN PISOS • PINTURA EN MUROS EQUIPADO CON: • Cisterna • Iluminación LED • Tanque estacionario • Sonido	N/A	N/A	4	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	PLANTA BAJA: • Local amplio con espacio de bodega pequeña, • Espacio ideal para oficinas administrativas y medio baño. En PRIMER NIVEL • 2 medios baños, vertedero • Espacio de oficinas administrativas y un baño completo	LOMAS DE SANTA MARIA, MORELIA, MICHOACÁN
LOCAL COMERCIAL BVLD GARCÍA LEÓN	PARTICULAR INMOBILIARIASMX	720 m²	3 NIVELES 1	$95,000 MXN	INCLUIDO	6 MIXTOS	• AREA LIBRE	EQUIPADO	• Mezanine o piso volado de 3x3 • Muro llorón de 10.00 metros de alto • Porcelanato en pisos • Instalaciones electricas • Ventanales grandes EQUIPADO CON • Cisterna 10,000 litros • Calentador solar • Sistema de captación de aguas pluviales	N/A	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	Primera planta: • 1 área de oficina de 9x30 Segunda planta: • un área de oficina de 9x9 • 1 baño Tercera planta: • un área de oficina 9x9 • 2 baños completos • Cuenta con 3 pisos con un área de 9x9 por piso para oficinas /8 baños.	CHAPULTEPEC SUR, MORELIA, MICHOACÁN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®