LadyBROKER
MÉRIDA
BENCHMARK COMERCIALES

MÉRIDA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL	PARTICULAR	257 m2	PLANTA BAJA 1	$ 65,000 MXN	NO ESPECIFICADO	2 GENERALES DIVIDOS HOMBRES Y MUJERES	• Área de barra • Terraza al aire libre	ACONDICIONADO	• N/A	N/A	0	20 +	1 DEPOSITO, MAS 1 MES DE RENTA, MINIMO 6 MESES DE CONTRATO	INMEDIATA	BAR, RESTAURANTE	• Adaptado para restaurante, bar u otro giro	A UN COSTADO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉRIDA. MAYA, MÉRIDA, YUCATÁN
LOCAL COMERCIAL MONTECRISTO	RAIZ URBANA	240 m²	NIVEL 1	$ 26,900 MXN	INCLUIDO	3	• N/A	ACONDICIONADO	• N/A	AIRE ACONDICIONADO	0	5	MES DE RENTA, MES DE DEPÓSITO Y COSTO DE CONTRATO AVAL, EN CASO DE NO TENER SE REQUIERE 2 MESES DE DEPÓSITO PLAZO MÍNIMO: 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• SERVICIOS: Agua potable • Luz • Recolección de basura	MONTECRISTO, MÉRIDA, YUCATÁN COLONIA MÉXICO ORIENTE
LOCAL COMERCIAL MERIDA CENTRO	THE BROKERS ADGENCY	200m² SUPERIFICIE DEL TERRENO 950 m² CONSTRUCCION 201 m²	2 PLANTAS	$ 35,000 MXN	INCLUIDO	3	• Bodega • Control de Acceso	ACONDICIONADO	• SERVICIOS DE AGUA, LUZ , TELEFONO, INTERNET	N/A	0	15 +	1 DEPOSITO, MAS 1 MES DE RENTA, MINIMO 6 MESES DE CONTRATO	INMEDIATA	MIXTO	• IDEAL PARA TALLER MECANICO, LLANTERA, OFICINAS COORPORATIVAS, BODEGA, CALL CENTER • 4 OFICINAS DIVIDIDAS EN 2 PISOS	BARRIO SAN CRISTOBAL
LOCAL COMERCIAL PEDREGALES DE TANLUM	PARTICULAR	16.5 m²	PLANTA BAJA	$ 5,000 MXN	INCLUIDO	1	• N/A	OBRA BLANCA	• INCLUYE INSTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES	N/A	0	1	MES DE RENTA, MES DE DEPÓSITO Y MES PARA COSTO DE CONTRATO PLAZO MÍNIMO: 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	SERVICIOS • Agua potable • Luz • Recolección de basura	PEDREGALES DE TANLUM, MÉRIDA, YUCATÁN
LOCAL COMERCIAL PLAZA XCUMPICH	BR YUCATÁN	97.19 m²	NIVEL 3	$ 37,204.33 MXN	INCLUIDO	1	• PLAZA COMERCIAL • 30% DE ÁREAS VERDES	OBRA GRIS	• N/A	N/A	2 GENERALES PLAZA	GENERAL PLAZA	• 1 MES DE RENTA ANTICIPADA • 2 MESES DE DEPOSITO EN GARANTÍA • 1 MES DE GASTOS NOTARIALES • FIANZA	INMEDIATA	MIXTO	• Características de la plaza: • 8,991 m2 de construcción • 23 locales comerciales de 50 m2 a 200 m2 • 107 cajones de estacionamiento	CERCA DE PLAZA GALERIAS Y HARBOR XCUMPICH, MÉRIDA, YUCATÁN
LOCAL COMERCIAL FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO	RICASA	91 m²	PLANTA BAJA	$ 35,000 MXN	INCLUIDO	1	• ACCESO CONTROLADO	ACONDICIONADO	• INCLUYE INSTALACIONES ELECTRICAS • PORCELANATO EN PISOS • VENTANALES	N/A	0	3	• CONTRATO MINIMO DE 1 AÑO FORZOSO • 1 MES DE RENTA POR ADELANTADO. • 1 MESES DE DEPOSITO. • COSTO DE CONTRATO LO PAGA EL INQUILINO DIRECTO AL ABOCADO. • SE REQUIERE AVAL O ALGUN OTRO TIPO DE GARANTIA	INMEDIATA	MIXTO	• No incluye gastos notariales, impuestos, derechos, peritaje de avaluo fiscal.	FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO, MÉRIDA, YUCATÁN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®