Lady BROKER
HIDALGO
BENCHMARK COMERCIALES

HIDALGO

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 144096354	COURTIER	92 m²	PLANTA BAJA 1	$34,000 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• ACCESO A DISCAPACITADOS	ACONDICIONADO	• COCINA INDUSTRIAL • PORCELANATO EN PISOS • MARMOL EN BAÑOS	N/A	N/A	30	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	RESTAURANTE	• Área de cocina • Alacena y bodega • Sanitarios • Barra de servicio • Área de mesas • Ventanilla de servicio Drive Thru • Espacio de hostess • Vallas publicitarias exteriores	BLVD. NUEVO HIDALGO, CHEDRAUI, NUEVO HIDALGO, PACHUCA
LOCAL COMERCIAL ID: 78914253	COURTIER	25 m²	PLANTA BAJA 1	$15,000 MXN	INCLUIDO	2 MEDIOS BAÑOS	• RECEPCIÓN • SALA DE ESPERA • CASETA DE GUARDIA • ACCESO DISCAPACITADOS • SEGURIDAD PRIVADA	ACONDICIONADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS	N/A	N/A	GENERAL 80	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	CONSULTORIO	• Seguridad 24/7 • Servicios de Luz, Agua e Internet Incluidos • Mantenimiento y Limpieza Garantizados • Baños para pacientes y privados • Internet/Wifi	CONSTRUPLAZA ESQ. CON EVERARDO MARQUEZ Y RÍO DE LAS AVENIDAS, PERIODISTAS, PACHUCA DE SOTO , PERIODISTA, PACHUCA
EDIFICIO COMERCIAL ID: 141672742	COLLIERS	600 m²	2 NIVELES	$83,000 MXN	INCLUIDO	4	• SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	OBRA BLANCA	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	12	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 5 AÑOS	INMEDIATA	OFICINAS	- Nivel 1: Oficina de 279.45 m² Estacionamientos: 6 cajones - Nivel 2: Oficina de 313.15 m² Estacionamientos: 6 cajones	CAMINO REAL DE LA PLATA 308, ZONA COMERCIAL ZONA PLATEADA, PACHUCA
EDIFICIO COMERCIAL ID: 144105419	IAD MEXICO	700 m²	2 NIVELES	$100,000 MXN	INCLUIDO	3	• RECEPCIÓN • SALAS DE JUNTAS • ÁREAS COMUNES DE TRABAJO MUY AMPLIAS	ACONDICIONADO	LOS ACABADOS SON DE LUJO • DUELA DE INGENIERÍA • CRISTALES TEMPLADOS EN CUBÍCULOS • ILUMINACIÓN INDIRECTA • PRIVADOS CON CARPINTERÍA DE MADERA SÓLIDA	AIRE ACONDICIONADO	N/A	30	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• 8 Medios baños • Privados • El primer anexo funciona como un área amplia para archivo, y el segundo anexo como un departamento privado con área de juegos y bar	FED JESÚS RAMIREZ 191, ALAMO RUSTICO, MINERAL DE LA REFORMA
LOCAL COMERCIAL ID: 62147573	IDOMU	75 m²	EDIFICIO DE 2 NIVELES 8	$ 5,500 MXN	$4,000 MXN	1	• ÁREA COMÚN • ESPACIO PARA COCINA • BODEGA • RECEPCIÓN • SALA DE ESPERA	OBRA BLANCA	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS	N/A	N/A	8	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	PRIMER NIVEL • ESPACIO PARA OFICINA • CONSULTORIO 1 CON ½ BAÑO SEGUNDO NIVEL: • ½ BAÑO • LOCKERS • CONSULTORIOS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	MARIANO ABASOLO , CENTRO, PACHUCA
LOCAL COMERCIAL ID: 141664923	COLLIERS	70 m²	6	$6,800 MXN	INCLUIDO	2	• AUDITORIO PARA CONFERENCIAS • SALAS DE JUNTAS • ESPACIOS DE TRABAJO AL AIRE LIBRE • CAFETERÍA • SALÓN DE USOS MÚLTIPLES PARA DIVERSOS EVENTOS • SALA DE PROYECCIÓN • AULAS	AMUEBLADO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • MADERERÍA EN MUEBLES		N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• Internet/Wifi • Seguridad contra incendios	LAS TORRES #46, FRACCIONAMIENTO LAS TORRES, PACHUCA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

HIDALGO

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 142090389	COLLIERS	2000 m²	5 NIVELES 7	$40,000 MXN	INCLUIDO	2	• PATIO • BODEGA • JARDÍN	OBRA GRIS	• N/A	N/A	2	25 GENERALES	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	950 m² para oficinas Primer Nivel: • Oficina A de 187.00 m² • Oficina B de 180.61 m² • Oficina C de 40.37 m² Estacionamientos: 11 cajones Tercer Nivel: • Oficina B de 114.37 m² • Estacionamientos: 3 cajones Cuarto Nivel: • Oficina A de 187 m² • Oficina B de 114.37 m² Estacionamientos: 8 cajones Quinto Nivel: • Oficina B de 114.37 m² • Estacionamientos: 3 cajones	EDIFICIO PODI 106, CAMINO REAL 106, ZONA COMERCIAL, ZONA PLATEADA, PACHUCA
LOCAL COMERCIAL ID: 143751877	PARTICULAR TOP TEN PROPERTY	17 m²	NIVEL 4	$19,670 MXN	INCLUIDO	4 GENERAL	• SALA DE JUNTAS (12HRS) • RECEPCIÓN/ LOBBY • JARDÍN • TERRAZA	MOBILIARIO INCLUIDO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • MADERERÍA EN MUEBLES • MOBILIARIO ERGONÓMICO	AIRE ACONDICIONADO	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Domicilio Fiscal y Comercial • Manejo de correspondencia • Contestación telefónica personalizada • Transferencia de llamadas • Servicio Concierge / Recepcionista • Internet de Alta Velocidad • Servicios (agua, luz, limpieza y cuota de mantenimiento)	CENTRO SUR, CENTRO SUR, ACTOPAN
LOCAL COMERCIAL ID: 143751893	PARTICULAR TOP TEN PROPERTY	19 m²	NIVEL 6	$21,000 MXN + IVA	INCLUIDO	4 GENERAL	• SALA DE JUNTAS (8HRS) • RECEPCIÓN/ LOBBY • JARDÍN • TERRAZA	MOBILIARIO INCLUIDO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • MADERERÍA EN MUEBLES • MOBILIARIO ERGONÓMICO	AIRE ACONDICIONADO	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 5 AÑOS	INMEDIATA	MIXTO	• CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS • Internet • Limpieza • Acceso 24/7 • Telefonía • Número exclusivo • Contestación Personalizada • Domicilio Fiscal y comercial • Seguridad por CCTV • Acceso Biométrico • Servicio de Impresión	CENTRO SUR, CENTRO SUR, ACTOPAN
LOCAL COMERCIAL ID: 143887343	PARTICULAR TOP TEN PROPERTY	11 m²	NIVEL 7	$15,312 MXN	INCLUIDO	4 GENERAL	• SALA DE JUNTAS (1HRS) • RECEPCIÓN/ LOBBY • JARDÍN • TERRAZA	MOBILIARIO INCLUIDO	• PINTURA EN MUROS • PORCELANATO EN PISOS • CANCELERÍA EN BAÑOS • INSTALACIONES ELECTRICAS • MADERERÍA EN MUEBLES • MOBILIARIO ERGONÓMICO	AIRE ACONDICIONADO	1	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Domicilio Fiscal y Comercial • Manejo de correspondencia • Contestación telefónica personalizada • Transferencia de llamadas • Servicio Concierge / Recepcionista • Internet de Alta Velocidad • Servicios (agua, luz, limpieza y cuota de mantenimiento)	CENTRO SUR, CENTRO SUR, ACTOPAN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®