LadyBROKER
COLIMA
BENCHMARK COMERCIALES

COLIMA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 28210557	PARTICULAR CENTURY 21	58 m²	PLANTA ALTA 1	$7,500 MXN	INCLUIDO	1	• CAFETERIA • ACCESO CONTROLADO	SIN AMUEBLAR	• Piso de 55 x 55 rectificado beige • Aluminio negro EQUIPAMIENTO: • Tinaco 1,100 litros • 2 cisternas 10,000 litros	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• POR EL SERVICIO DE AGUA SON $300 MENSUALES	COLONIA RINCÓN DEL COLIBRÍ, C.P. 28017
LOCAL COMERCIAL MODELO 46 D ID: 28300443	PARTICULAR	62 m²	4TO PISO 1	$32,364 MXN	INCLUIDO	0	• AREA ABIERTA	EQUIPADO	• Instalaciones electricas • Persianas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA DESDE JUNIO 2024	OFICINA	• ELECTRICIDAD: Trifasica • Tiene oficina • Sistema contra incendio • Circuito Cerrado de TV • Planta de emergencia • Vigilancia	BLVD MIGUEL DE LA MADRID #426, COLONIA DEL PACIFICO, C.P. 28879
LOCAL COMERCIAL ID: 28358983	PARTICULAR	13 m²	1ER PISO 1	$10,405 MXN	INCLUIDO	GENERAL	• SALA DE JUNTAS • AREA COWORKING • OFICINAS VIRTUALES	OBRA BLANCA	• Instalaciones electricas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	OFICINA	• Acceso controlado • Torniquetes • Seguridad y acceso 24 horas	BOULEVARD MIGUEL DE LA MADRID #426, COLONIA INDECO, C.P. 28239
LOCAL COMERCIAL ID:27666255	MARFIL	350 m²	2 NIVELES	$27,000 MXN	INCLUIDO	2 MEDIOS BAÑOS	• ACCESO CONTROLADO • AREA DE SERVICIO • BODEGA	OBRA BLANCA	• Instalaciones electricas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	6	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Espacio abierto muy amplio listo para hacerle divisiones a la necesidad del negocio • 2 aires acondicionados mini split • 2 privados, uno muy grande en planta alta	AV DE LOS MAESTROS, COLONIA LOMAS DE CIRCUNVALACIÓN, C.P. 28010
LOCAL COMERCIAL ID: 26177229	PARTICULAR	85 m²	PLANTA BAJA 1	$8,000 MXN	INCLUIDO	1	• BODEGA • AREA DE LAVADO • PATIO	EQUIPADO	• Piso • Techo de plafón • Entrada principal con puerta de cristal/aluminio	N/A	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• Cocineta • Área de lavado y patio • Cuarto con ventilador	TECNOLÓGICO 9 LOCAL # 6, COLONIA LOMAS VISTAHERMOSA, C.P. 28016
EDIFICIO COMERCIAL ID: 28119786	PARTICULAR	236 m²	DOS NIVELES	$49,900 MXN	INCLUIDO	1	• BODEGA • PATIO TRASERO	OBRA BLANCA	• Instalaciones electricas • Conexión para gas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	5	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO LIBRE DE GRAVAMEN	INMEDIATA	MIXTO	• El terreno es de 236 m² con una construcción de 358 m². la medida de frente es de 12 m y la de fondo de 18 m	ELIAS ZAMORA VERDUZCO, COLONIA BARRIO 5, C.P. 28219

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

COLIMA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 27487521	PARTICULAR	40 m²	PLANTA BAJA 1	$10,000 MXN	INCLUIDO	0	• ÁREAS VERDES • JARDINES	OBRA BLANCA	• Cristales y puerta	AIRE ACONDICIONADO	N/A	0	DE CONTADO MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES LIBRE DE GRAVAMEN	INMEDIATA	MIXTO	• DENTRO DE HACIENDA DEL CARMEN	AV MIGUEL DE LA MADRID 25 INT 10, COLONIA REAL HACIENDA, C.P. 28978
LOCAL COMERCIAL ID: 27586326	PARTICULAR	80 m²	2DO PISO 1	$6,000 MXN	INCLUIDO	1	• RECEPCIÓN COMPARTIDA • BALCÓN • RECIBIDOR • SALA DE JUNTA	OBRA BLANCA	• VENTANALES GRANDES • PORCELANATO EN PISOS • MUROS CON PINTURA BLANCA	N/A	N/A	4	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES LIBRE DE GRAVAMEN	INMEDIATA DESDE MARZO 2024	OFICINA	• Escritura pública • Constancia de folio real • Boleta predial y agua no actualizados, se actualizan y entregarán a notariA	AV. PABLO SILVA GARCÍA VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA 129 LOCAL D, COLONIA BURÓCRATAS DEL ESTADO, C.P. 28989

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®