Lady BROKER®

CHIHUAHUA

BENCHMARK COMERCIALES

CHIHUAHUA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL PLAZA ZAPHIRO ID: 143285593	PARTICULAR CENTURY 21	456 m²	2 NIVELES	$ 126,000 MXN SIN EQUIPACIÓN: $ 95,000 MXN	8% DE LA RENTA	5 MEDIOS BAÑOS	• PLAZA COMERCIAL	EQUIPADO	• COCINA INTEGRAL CON BARRA DE GRANITO	N/A	N/A	9	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	FINALES DE 2024	MIXTO	• Estado de conservación: Excelente • Tipo de terreno: Regular	PERIFERICO DE LA JUVENTUD 7748, COLINAS DEL VALLE, CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL ID:143114709	NOVA	550 m²	PRIMER PISO 1	$120,000 MXN	$ 10,000 MXN + $500 de agua	2 MEDIOS BAÑOS	• AREA ABIERTA • ACCESO A DISCAPACITADOS • BODEGA	EQUIPADO	• 40 PANELES SOLARES DE 450 WATTS ,GENERANDO 3,000 KWH, REDUCIENDO NOTABLEMENTE EL CONSUMO DE ENERGÍA	AIRE ACONDICIONADO	1	15	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA DESDE MARZO 2024	MIXTO	• Ideal para oficinas • 2 cocinetas • 2 baños particulares • 2 baños públicos • Refrigeración • Internet/Wifi • Seguridad privada • Seguridad contra incendios • Generador eléctrico	VALLE DEL ANGEL, FRACCIONAMIENTO VALLE DEL ÁNGEL , CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL ID: 143903489	ASCENZO	130 m²	2 NIVELES	$18,000 MXN	INCLUIDO	2 MEDIOS BAÑOS	• AREA ABIERTA	EQUIPADO	• CORTINAS METALICAS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INICIOS 2025	MIXTO	• Con divisiones y 27 m2 de oficina en planta alta • Cuenta con dos medios baños uno en planta alta y otro en planta baja • La oficina cuenta con escritorio gande con espacio para otro mas y un minisplit • Alarma	COL. NOMBRE DE DIOS, ARARAM, NOMBRE DE DIOS, CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL ID:143664963	PARTICULAR CENTURY 21	357 m²	PLANTA BAJA	$151,725 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• ÁREA ABIERTA • ÁREA DE LIMPIEZA • LOCKERS PARA LOS EMPLEADOS	EQUIPADO	EQUIPADO CON: • MINI SPLIT F/C • LOCKERS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	0	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	SERVICIOS DE LA ZONA: • Agua de pozo • CFE • Drenaje • Servicios municipales	ALDAMA 213, ZONA CENTRO, CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL ID: 141770605	GUCSA	70 m²	3ER PISO 1	$20,000 MXN	$ 1,500 MXN	2	• CCTV con monitoreo • Limpieza áreas comunes • Baños Públicos • Jardinería • Alumbrado Exterior e interior • Clima Áreas Comunes	EQUIPADO	• NO ESPECIFICADO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	5	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INICIOS 2025	OFICINA	• RECEPCIÓN • AREA DE OFICINA	PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD Y AVENIDA VALLE DEL ÁNGEL, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL ID:144325187	REAL STATE	54 m²	3ER PISO 2	$27,000 MXN	INCLUIDO	1.5	• RECEPCIÓN • CAFETERÍA	EQUIPADO	• Totalmente terminado con increible diseño de interiorismo	AIRE ACONDICIONADO	1	+10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	CONSULTORIO	• CALEFACCIÓN • Alarma contra incendios, instalación internet y teléfono • Imagenología • Laboratorio clínico • Cuartos de hospital • Cirugía ambulatoria • 4 Quirófanos con su área de recuperación cada uno.	SIERRA ALTA, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

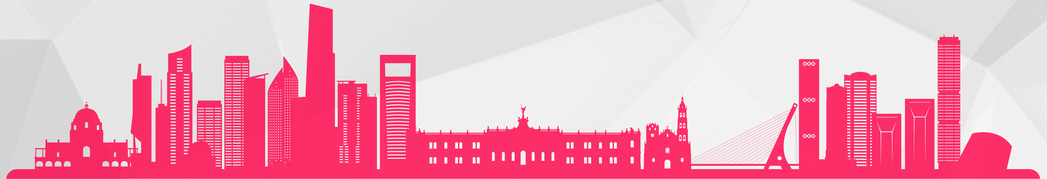
LadyBROKER®

CHIHUAHUA

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:143796327	PARTICULAR CENTURY 21	265 m²	PLANTA BAJA 1	$120,000 MXN	INCLUIDO	2 MEDIOS BAÑOS	• Salida de Emergencia. • Área abierta	OBRA BLANCA	• Spots Luz Led. • Preparación para aire acondicionado. • Vidrio Templado.	N/A	N/A	4	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Área para cocina • 4 oficinas • Bodega	BLVD ORTIZ MENA 3404, QUINTAS DEL SOL, CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL ID:143596670	ASCENZO	159 m²	PLANTA BAJA 1	$30,500 MXN	INCLUIDO	2	• Acceso discapacitados	EQUIPADO	SE ENTREGA CON: • 2 CORTINAS METALICAS • 2 VENTANAS CON REJAS • TINACO DE 600LT • 12 LAMPARAS	AIRE ACONDICIONADO	N/A	5	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Un baño para hombres con tres mingitorios, lavamanos y un sanitario • 2 baños para mujeres con dos lavamanos	PANAMERICANA, PANAMERICANA, CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL ID: 28057166	WOW CONNECTION	266 m²	PLANTA ALTA 1	$70,000 MXN	INCLUIDO	2	• ÁREA DE RECEPCIÓN • SALA DE JUNTAS • TERRAZA • CIRCUITO CERRADO DE TV	OBRA BLANCA	• FIBRA OPTICA • VENTANALES GRANDES	AIRE ACONDICIONADO	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• CUENTA CON OFICINA • ESPACIO SEMI PRIVADO CON ENTREPAÑOS PARA ALMACENAMIENTO • ESPACIO CONTINUO Y AMPLIO • ESPACIO COCINETA	BLVD ORTIZ MENA 3404, QUINTAS DEL SOL, CHIHUAHUA
LOCAL COMERCIAL		320 m²	1ER PISO 1	$39,000 MXN	INCLUIDO	1 MEDIO BAÑO	• PATIO • SALA DE JUNTAS •	RECIÉN REMODELADO	• VENTANALES GRANDES • PORCELANATO EN PISO • ELECTRICIDAD	AIRE ACONDICIONADO	N/A	8	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINA O CONSULTORIO	• COCINA • CUARTO DE SERVICIO • CALEFACCIÓN	RIO DE JANEIRO, LOS FRAILES, CHIHUAHUA, MÉXICO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



LadyBROKER®