LadyBROKER®
CHIAPAS
BENCHMARK COMERCIALES

CHIAPAS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:141908370	KW REAL	242 m²	NIVEL 3 2	$ 49,406 MXN	$4,000 MXN	2	• Área de comedores • Vigilancia las 24 hrs • Plaza comercial	NO INCLUYE MUEBLES, NI EQUIPAMIENTO.	• Base firme de concreto • Pisos de porcelanato • Muros con pegazulejo para instalación de recubrimiento cerámico en interiores	AIRE ACONDICIONADO	2 GENERALES PLAZA	15	1 DEPOSITO, MAS 1 MES DE RENTA, MINIMO 6 MESES DE CONTRATO	INMEDIATA	MIXTO	• La cuota de mantenimiento cubre el servicio de agua, limpieza en áreas comunes y vigilancia	BOULEVARD BELISARIO DOMINGUEZ AL 3200, JARDINES DE TUXTLA, TUXTLA GUTIÉRREZ
LOCAL COMERCIAL ID:143246245	LEON & ASOCIADOS	154 m²	NIVEL 2	$ 18,000 MXN	INCLUIDO	2	• 2 BODEGAS EN LA PARTE TRASERA	ACONDICIONADO	• Incluye las dos cortinas blancas.	N/A	0	2	1 DEPOSITO, MAS 1 MES DE RENTA, MINIMO 6 MESES DE CONTRATO	INMEDIATA	MIXTO	• 2 MEDIOS BAÑOS • Se puede adecuar para oficinas o cualquier comercio	CALLE SEXTA PONIENTE SUR #162, EL CERRITO, BARRIO EL CERRITO, TUXTLA GUTIÉRREZ
LOCAL COMERCIAL ID:81536104	LEON & ASOCIADOS	25 M²	PLANTA BAJA 3	$ 5,500 MXN + IVA	INCLUIDO	1	• PLAZA COMERCIAL	ACONCIONADO	• Se entregan con pisos, cancelería	AIRE ACONDICIONADO	0	1	1 DEPOSITO, MAS 1 MES DE RENTA, MINIMO 6 MESES DE CONTRATO	INMEDIATA	MIXTO	• MEDIO BAÑO • Incluye; agua potable, estacionamiento, mantenimiento y vigilancia a través de cámaras de circuito cerrado. • NO Incluye Iva, ni energía eléctrica.	CARRETERA PANAMERICANA 4752, TUXTLA GUTIÉRREZ CENTRO, TUXTLA GUTIÉRREZ
LOCAL COMERCIAL ID:143887082	KW REAL	51 m²	NIVEL 3 2	$ 6,000 MXN + IVA	INCLUIDO	1	• JARDÍN • TERRAZA • PLAZA COMERCIAL	ACONDICIONADO CON TODOS LOS SERVICIOS	• Base firme de concreto • Pisos de porcelanato • Muros con pegazulejo para instalación de recubrimiento cerámico en interiores	AIRE ACONDICIONADO	0	2	PERIODO DE ARRENDAMIENTO MINIMO 1 AÑO DEPÓSITO EN GARANTÍA: 2 MESES DE RENTA REQUERIDO AVAL O FIADOR	INMEDIATA	OFICINA	• Para uso comercial u oficinas de atención al cliente	BLVD LAGUITOS, FRACCIONAMIENTO 3 MARÍAS Y LOS ARROYOS, TUXTLA GUTIÉRREZ
LOCAL COMERCIAL ID:144130733	LEON & ASOCIADOS	250 m²	NIVEL 2 2	$ 27,000 MXN	INCLUIDO	2	• SALA DE JUNTAS • RECEPCION	ACONDICIONADO CON TODOS LOS SERVICIOS	• Incluye dos cisternas de 5000 litros	AIRE ACONDICIONADO (2)	0	4	PERIODO DE ARRENDAMIENTO MINIMO 1 AÑO DEPÓSITO EN GARANTÍA: 2 MESES DE RENTA	INMEDIATA	MIXTO	• MEDIOS BAÑOS HOMBRES Y MUJERES • 7 AREAS PRIVADAS • ESPACIO PEQUEÑO PARA BODEGA, AREA PEQUEÑA DE SERVICIO	1A AVENIDA NORTE PONIENTE , CENTRO, TUXTLA GUTIÉRREZ CENTRO, TUXTLA GUTIÉRREZ
LOCAL COMERCIAL ID:143887147	KW REAL	30 m²	PLANTA ALTA	$ 7,500 MXN + IVA	INCLUIDO	1	• ÁREA DE RECEPCIÓN CON NÚCLEO DE BAÑOS . • ACCESO DISCAPACITADOS	ACONDICIONADO CON TODOS LOS SERVICIOS	• Cancelería de aluminio • Pisos de loseta • Pintura general	AIRE ACONDICIONADO	2 PLAZA COMERCIAL	8	PERIODO DE ARRENDAMIENTO MINIMO 1 AÑO DEPÓSITO EN GARANTÍA: 2 MESES DE RENTA	INMEDIATA	CONSULTORIO	• MEDIO BAÑO • Cuenta con los servicio de luz y agua independiente para cada consultorio.	AV. ANTONIO PARIENTE ALGARIN AL 100, LAS TORRES, TUXTLA GUTIÉRREZ

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER

CHIAPAS

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID:144116056	KW REAL	200 m²	PLANTA BAJA	$ 25,000 MXN	INCLUIDO	4	• Área de recepción o lobby • Salida alterna • Acceso discapacitado • Sala de espera	EQUIPADO	• Base firme de concreto • Pisos de porcelanato • Muros con pegazulejo para instalación de recubrimiento cerámico en interiores • Cisterna de 10,000Lt.	AIRE ACONDICIONADO	0	15	Periodo de arrendamiento minimo 1 año Depósito en garantía: 2 meses de renta	INMEDIATA	CONSULTORIO	• 2 RECAMARAS • 4 baños completos. • 2 consultorios. • Área de recuperación. • Entrada para camillas	1 PONIENTE NORTE #1117, ESQ. 10 NORTE PONIENTE, BARRIO NIÑO DE ATOCHA, TUXTLA GUTIÉRREZ
LOCAL COMERCIAL ID:143887151	KW REAL	30 m²	NIVEL 2	$ 7,500 MXN + IVA	INCLUIDO	1	• Área de recepción con núcleo de baños • Áreas verdes • Acceso discapacitados • Plaza comercial	ACONDICIONADO	• Cancelería de aluminio • Pisos de loseta • Pintura general	AIRE ACONDICIONADO	2 PLAZA COMERCIAL	8	1 DEPOSITO, MAS 1 MES DE RENTA, MINIMO 6 MESES DE CONTRATO	INMEDIATA	CONSULTORIOS	• Cuenta con los servicio de luz y agua independiente para cada consultorio • La plaza cuenta con: • Fibra óptica • Vigilancia 24 hrs. • Alumbrado general • área de anuncio para colocar una lona rígida • área de sanitarios para mujeres y hombres • Limpieza y mantenimiento de áreas comunes y verdes. • Recolección de basura	AV. ANTONIO PARIENTE ALGARIN AL 100, LAS TORRES, TUXTLA GUTIÉRREZ
LOCAL COMERCIAL ID:143887162	KW REAL	115 M²	NIVEL 2	$12,000 MXN + IVA	INCLUIDO	1	• N/A	ACONCIONADO	• Se entregan con pisos, cancelería	N/A	0	1	1 DEPOSITO, MAS 1 MES DE RENTA, MINIMO 1 AÑO DE CONTRATO	INMEDIATA	MIXTO	• Incluye el agua por el primer año y un cajón de estacionamiento • Precio sin Cajón de estacionamiento $10,000+ IVA • Patio de servicio con lavamanos • IDEAL PARA GIMNASIO, CONSULTORIO U OFICINAS	SANTA MARIA AL 100, UNIDAD HABITACIONAL BIENESTAR SOCIAL, TUXTLA GUTIÉRREZ

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®