LadyBROKER®
CANCÚN
BENCHMARK LOCALES COMERCIALES

CANCUN

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL ID: 141967837	INTER	1050 m²	2 NIVELES 2 DISPONIBLES	$250,000 MXN más IVA	INCLUIDO	1 GENERAL	• Oficinas administrativas • Salas de juntas • Comedor de empleados • Lockers • Recepción • Sala de espera	ACONDICIONADO	• PISO: PORCELANATO • PARED: PINTURA BLANCA CON YESO • INSTALACIONES ELECTRICAS • REVESTIMIENTO: AZULEJOS	N/A	1	12	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	CONSULTORIOS	• 3 quirófanos • Cisterna • 2 transformadores • 4 consultorios • 3 salas de espera • 3 áreas de estudios	AV. HUAYACAN, CANCÚN CENTRO, CANCÚN
LOCAL ID: 142927950	CARPENTER GROUP | PREMIUM REAL ESTATE	205m²	NIVEL 3 2	$ 112,750 MXN	INCLUIDO	GENERALES DE LA PLAZA (16 HOMBRES) (8 MUJERES)	• Plaza comercial • Bodegas • Acceso para discapacitados	A ESTRENAR OBRA GRIS	• CON CONEXIONES NECESARIAS PARA CLIMA, BAÑOS Y ALUMBRADO.	N/A	2 DE CARGA Y DE CLIENTES	GENERAL	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	MIXTO	• Estacionamiento totalmente abierto y gratuito	PLAZA MOMOTO, ALAMOS , CANCÚN
LOCAL ID: 142227804	CARPENTER GROUP | PREMIUM REAL ESTATE	178m²	NIVEL 2 1	$79,900 + IVA	$9,822 MXN	GENERALES DE LA PLAZA (16 HOMBRES) (8 MUJERES)	• Plaza comercial	A ESTRENAR OBRA GRIS	• CON CONEXIONES NECESARIAS PARA CLIMA, BAÑOS Y ALUMBRADO	N/A	3	GENERAL	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO Contrato mínimo por 3 años - Aval con Bien Inmueble	INMEDIATA	MIXTO	• Circuito Cerrado • Caseta de Guardia	CORPORATIVO KUUN , SUPERMANZANA 4 A, CANCÚN
LOCAL ID: 142927215	CARPENTER GROUP | PREMIUM REAL ESTATE	175 m²	NIVEL 2 1	$96,250	INCLUIDO	GENERALES DE LA PLAZA (16 HOMBRES) (8 MUJERES)	• PLAZA COMERCIAL	OBRA GRIS	• CON CONEXIONES NECESARIAS PARA CLIMA, BAÑOS Y ALUMBRADO	N/A	2 DE CARGA Y DE CLIENTES	GENERAL	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	MIXTO	• Estacionamiento totalmente abierto y gratuito • CASETAS DE GUARDIA • ACCESO A DISCAPACITADOS • BODEGA	PLAZA MOMOTO, ALAMOS , CANCÚN
LOCAL ID: 66811695	PALMAR	200 m²	PLANTA BAJA 4	$17,000 MXN	INCLUIDO	2	• RECIBIDOR CON RAMPA • TERRAZA TECHADA • AREA ABIERTA PARA SALA DE ESPERA	ACONDICIONADO	• CUBIERTO CON VENTANALES DE PISO A TECHO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	2	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	INMEDIATA	MIXTO	• TERRAZA TECHADA	AV CANCÚN, PORTO ALEGRA CANCÚN
LOCAL ID:63929194	BERSHIRE HATHAWAY	52.47 m²	34	$50,800 MXN	$11,265 MXN	GENERAL	• ACCESO DOBLE POR ESCALERAS FRONTALES • PLAZA COMERCIAL	ACONDICIONADO	• con conexiones necesarias para clima, baños y alumbrado	AIRE ACONDICIONADO	N/A	GENERAL +140	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	SUJETO A DISPONIBILIDAD	MIXTO	• 96 ESTACIONAMIENTOS TECHADOS • 10 CAJONES PARA MOTOCICLISTAS Y BICICLETAS	PLAZA DEL ANGEL, AV. LUNA, SUPERMANZANA 50, CANCÚN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®

CANCUN

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL ID: 63929171	BERSHIRE HATHAWAY	132 m²	1 NIVEL 2 DISPONIBLES	$29,285 MXN + IVA	$4,590 MXN	1 GENERAL	• ACCESO DOBLE POR ESCALERAS FRONTALES • PLAZA COMERCIAL	ACONDICIONADO	• PISO: PORCELANATO • PARED: PINTURA BLANCA CON YESO • INSTALACIONES ELECTRICAS • REVESTIMIENTO: AZULEJOS	AIRE ACONCIONADO	1	GENERAL +140	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO	SUJETO A DISPONIBILIDAD	MIXTO	• 96 ESTACIONAMIENTOS TECHADOS • 10 CAJONES PARA MOTOCICLISTAS Y BICICLETAS	PLAZA DEL ANGEL, AV. LUNA, SUPERMANZANA 50, CANCÚN
LOCAL ID: 144064077	PARTICULAR	51m²	NIVEL 3	$23,000 MXN	$2,794 MXN	1	• Plaza comercial • Bodegas • Acceso para discapacitados	ACONDICIONADO	• TECHO DE PLAFÓN CON ALTURA DE 3 MTS LIBRES • PAREDES TERMINADAS Y PINTADAS EN APLANADO FINO • PISO DE PORCELANATO TIPO MARMÓL ESTILO MODERNO • PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT	1	SUBTERRANEO, GENERAL	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• FRENTE: 4.25 M2 • FONDO: 12 M • BAÑO CON ESTRACTOR • INSTALACIONES ELECTRICAS • DETECTOR DE HUMO	PLAZA MOMOTO, ALAMOS , CANCÚN
LOCAL ID: 66177877	PALMAR	155m²	PLANTA BAJA 1	$40,000 MXN		2	• BODEGA	OBRA BLANCA	• INSTALACIONES ELECTRICAS • GENERADOR ELECTRICO	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT	N/A	3	1 MES DE RENTA, 2 MESES DE MANTENIMIENTO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	MIXTO	• PUERTA DE ENTRADA PEATONAL • PUERTA DE DESCARGA DE MATERIALES • SERVICIO DE AGUA Y LUZ • 2 MEDIOS BAÑOS	AVENIDA PALENQUE, CANCUN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®