LadyBROKER®
CAMPECHE
BENCHMARK COMERCIALES

CAMPECHE

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 66902424	DUPARC REALTY	400 m²	DOS NIVELES	$35,000 MXN	INCLUIDO	4	• NO ESPECIFICADO	EQUIPADO	• Cisterna. • Bomba de agua. • Escalera con salida de emergencia. • Cortinas metálicas	AIRE ACONDICIONADO	N/A	1	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	FINALES DE 2024	MIXTO	PLANTA BAJA: • 4 espacio para oficinas • Cocina • Sanitarios para H/M • Estacionamiento techado PLANTA ALTA: • Área techada • Sanitarios para H/M • Barra de concreto	26, PALLAS, CARMEN
LOCAL COMERCIAL ID:142015084	SWEET HOMES SITES	700 m²	DOS NIVELES	$60,000 MXN + IVA	INCLUIDO	3	• TERRAZA • RECEPCIÓN • BODEGA	EQUIPADO	• NO ESPECIFICADO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	+5	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA DESDE MARZO 2024	MIXTO	• Amplios espacios • Privados • Cocineta • Bodega	CALLE 31 AVIACION, TACUBAYA, CARMEN
LOCAL COMERCIAL ID: 66796731	DUPARC REALTY	25 m²	PLANTA BAJA 1	$7,000 MXN	$ 250 SEMANALES	2	• SALA DE ESPERA • RECEPCIÓN • COCINETA	EQUIPADO	• NO ESPECIFICADO	N/A	N/A	2	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	• Pasillos en el área común, • En el interior del local cuenta con una cocineta área de café	CALLE AGUILA, UNIDAD HABITACIONAL FOVISSSTE, CARMEN
LOCAL COMERCIAL ID: 59512221	DUPARC REALTY	550 m²	PLANTA BAJA 1	$120,000 MXN	12% DE LA RENTA	1 MEDIO BAÑO	• JARDÍN	EQUIPADO	NO ESPECIFICADO	AIRE ACONDICIONADO	N/A	26	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	MIXTO	· Vigilancia 24 horas · Alumbrado de áreas comunes (estacionamiento y vialidades) · Limpieza de áreas comunes · Mantenimiento y operación de la planta de tratamiento de aguas residuales	KM 4.5 EN AV. ISLA DE TRIS, SAN MIGUEL, CARMEN
LOCAL COMERCIAL ID: 27115710	REAL STATE	62 m²	2 NIVELES	$8,900 MXN	INCLUIDO	1	• N/A	OBRA BLANCA	• La mitad del perimetro con ventanales, estos cuentan con protectores de hierro. • Impermeabilización reciente en techos • Posibilidad de instalar un tapanco o mezzanine	N/A	N/A	2	MES RENTA + MES DEPÓSITO (IVA NO INCLUÍDO) CONTRATO ANUAL NOTARIAL (VALOR APROXIMADO: $2,000)	INICIOS 2025	MIXTO	• APROPIADA PARA DESPACHOS, FINANCIERAS, OFICINAS GUBERNAMENTALES Y GIROS COMERCIALES LIMPIOS. • CUENTA CON TECHO DE DOBLE ALTURA	AVENIDA PEDRO SAINZ, COLONIA SAN FRANCISCO DE CAMPECHE CENTRO., C.P. 24000
LOCAL COMERCIAL ID:61602807	DUPARC REALTY	535 m²	3 NIVELES	$ 224,952 MXN	$ 26,994 MXN	2	• SALA DE JUNTAS • Áreas verdes y Site de comunicaciones	EQUIPADO	• Iluminación vial y arquitectónica • Red de media tensión • Agua potable • Telmex fibra óptica • Salidas de emergencia • Drenaje de aguas tratadas • Cisternas y Planta potabilizadora	AIRE ACONDICIONADO	2	10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 1 AÑO	INMEDIATA	OFICINA	• 4 PRIVADOS • ESTACIONES DE TRABAJO PARA 50 EJECUTIVOS • ESCRITORIOS • COCINETA	AV. PASEO DEL MAR, COLONIA JUSTO SIERRA, CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE.

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

Lady BROKER®

CAMPECHE

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	MANTENIMIENTO	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
LOCAL COMERCIAL ID: 61213829	DUPARC REALTY	2	PISO 2 1	$35,000 MXN	$5,000 MXN	2	• RECEPCIÓN • SALA DE JUNTAS	OBRA BLANCA	• Infraestructura de fibra óptica • Salidas de voz y datos • 2 medidores de luz • Agua incluida	AIRE ACONDICIONADO	N/A	3	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA	OFICINAS	• 4 privados • Recepción • Sala de juntas • Cocineta • Archivo	AVENIDA ISLA DE TRIS, LAS PILAS, CARMEN
LOCAL COMERCIAL ID:142633977	DUPARC REALTY	100 m²	PLANTA BAJA	$50,730 MXN	$6,087 MXN	4	• CAFETERÍA • AREEAS VERDES • CASETA DE VIGILANCIA	OBRA BLANCA	• VENTANALES GRANDES • PORCELANATO EN PISO • CANCELERÍA EN BAÑOS	AIRE ACONDICIONADO	2	+10	MES DE RENTA + DEPOSITO CONTRATO MINIMO 6 MESES	INMEDIATA DESDE MARZO 2024	MIXTO	• Recolección de basura • Planta de tratamiento de aguas residuales • Vigilancia	AV ISLA DE TRIS KM , ISLA DE TRIS, CARMEN
LOCAL COMERCIAL ID: 63933730	DUPARC REALTY	325 m²	2 NIVELES	$160,000 MXN	INCLUIDO	6	• RECEPCIÓN. • ÁREA PARA INGENIERIZAS. • SALA DE JUNTAS	EQUIPADO	EQUIPAMIENTO: • ESCALERAS DE EMERGENCIA • LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES • CASETA DE VIGILANCIA • SUBESTACIÓN ELÉCTRICA • SISTEMAS CONTRA INCENDIO.	N/A	1	5	• RENTA MÍNIMA 1 AÑO • CONTRATO NOTARIADO 50% ARRENDADOR Y 50% ARRENDATARIO.	INICIOS 2025	OFICINAS	• 6 Privados. • 1 Área de site. • 1 Bodega. • 1 Cocineta. • Sanitario de hombres y mujeres. • 2 Cubículos individuales o áreas de impresión.	AV. AVIACIÓN, PETROLERA, CARMEN
LOCAL COMERCIAL ID: 60064690	DUPARC REALTY	590 m²	PISO 1 1	$191,160 MXN + IVA	10% DE RENTA	6.5	• ACCESO • RECEPCIÓN • ÁREA PARA INGENIERIZAS • BODEGA • SANITARIOS DAMAS Y CABALLEROS • SITE • CUBÍCULOS • SALA DE JUNTAS	EQUIPADO	• VENTANALES GRANDES • PORCELANATO EN PISO • CANCELERÍA EN BAÑOS	AIRE ACONDICIONADO	1	10	• RENTA MÍNIMA 1 AÑO • CONTRATO NOTARIADO 50% ARRENDADOR Y 50% ARRENDATARIO	INMEDIATA	OFICINAS	• Wifi • Escaleras • Limpieza de áreas comunes • Caseta de vigilancia • Cocineta • Oficina Privada	AV. AVIACIÓN, PETROLERA, CARMEN

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

LadyBROKER®