LadyBROKER®
SAN MIGUEL DE ALLENDE
BENCHMARK CASAS EN RENTA

SAN MIGUEL DE ALLENDE

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
FRACCIONAMIENTO CASA ID: 143917370	PARTICULAR	120m²	1	$21,000 MXN	INCLUIDO	2	2	• 3 Albercas • Vapor • Gimnasio • Restaurante • Jacuzzi • Amplias Areas Verdes • Salon de Juegos con Billar • Ludoteca • Terraza • Cancha de Padel • Cancha de Tenis • Parque Replica Centro San Miguel • Spa	AMUEBLADO	Cocina Integral con barra de granito	N/A	N/A	1	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Contrato minimo 1 año	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• 2 Medios Baños • Sala de TV • Roof Garden • Caseta de Guardia • Internet WIFI • Linea Blanca	CARRETERA SAN MIGUEL-CELAYA 41, VILLA DE LOS FRAILES, SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO
FRACCIONAMIENTO CASA ID: 141683496	PARTICULAR	180m²	1 sola planta	$32,500 MXN	INCLUIDO	3	2.5	• Shuttle • Cancha de Padel • Squash • Gimnasio • Alberca • Sauna • Vapor • Salon de Eventos	AMUEBLADO	• Carpinteria en closets • Cocina Integral con barra de Granito	N/A	N/A	1	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Contrato minimo 1 año	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Walk in Closet • Sala • Comedor • Bodega • Terraza • Caseta de Guardia • Chimenea	CAPILLA DE PIEDRA, ZONA CENTRO, SAN MIGUEL DE ALLENDE
CASA ID:143186759	PARTICULAR	214m²	2 niveles Planta Baja	$25,000 MXN	INCLUIDO	4	4	• Alberca • Caseta de Guardia • Roof Garden • Asador	ACONDICIONADO	• Carpinteria en closets • Cocina Integral con barra de Granito	N/A	N/A	1	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Contrato minimo 1 año	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Sala • Comedor con doble altura • Jardín • Medios Baños • Walk in closet • Cuarto de Servicio • Linea blanca • Bodega	ZIRANDARO GARDENÍAS, SAN MIGUEL DE ALLENDE
CASA ID:143574520	PARTICULAR	240m²	Segundo Nivel 1	$32,000 MXN	INCLUIDO	3	3	• Gimnasio • Terraza	AMUEBLADO	• azotea retractil • Cocina Integral con barra de Granito	N/A	N/A	2	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Contrato minimo 1 año	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Internet WIFI • Linea Blanca • Seguridad Privada • Cuarto de Servicio • Studio • Oficina • 3 medios baños • Cocina • Comedor	RESIDENCIAL LA RESALEDA, LA LUZ, SAN MIGUEL DE ALLENDE
CASA ID: 81126044	PARTICULAR	260m²	1	$45,000 MXN	INCLUIDO	4	4.5	• Roof Garden • 3 Albercas Climatizadas • Sauna • Jacuzzi • Gimnasio • Salón de Eventos • Extensas Areas Verdes • Ludoteca • Cancha de Padel	AMUEBLADO	• Medios baños de marmól • Cocina Integral con barra de Granito	Aire Acondicionado	1	2	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Contrato minimo 1 año	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Sala • Comedor	AVENIDA ACUEDUCTO 51, LA LEJONA, SAN MIGUEL DE ALLANDE
FRACCIONAMIENTO CASA ID: 64774934	ROYALITY REAL STATE	390m²	1	$39,000 MXN	INCLUIDO	3	3.5	• Jacuzzi • Asador • Roof Garden	AMUEBLADO	• CHIMENEAS • Cocina Integral con barra de Granito • Carpinteria en closets	Aire Acondicionado	N/A	2	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Contrato minimo 1 año	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Sala • Comedor • Cocina • No incluye servicios de agua, luz y gas. • Jardinera • Servicio de WIFI • Bodega • 4 Closets	EL PARAÍSO, SAN MIGUEL DE ALLENDE CENTRO

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024

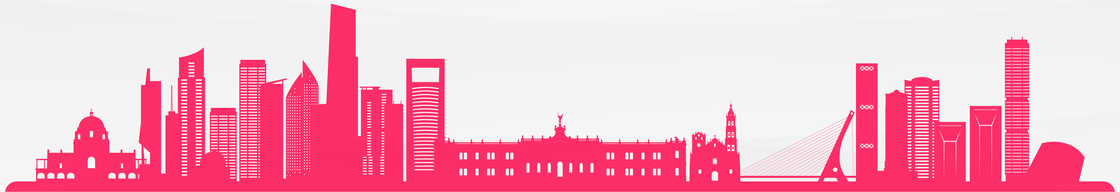
LadyBROKER®

SAN MIGUEL DE ALLENDE

RENTA

NOMBRE	DESARROLLADOR	MEDIDAS DPTO	UNIDADES DPTO	PRECIO RENTA	PRECIO MANTENIMIENTO	NO. DE CUARTOS	NO. BAÑOS	AREAS COMUNES	FORMA DE ENTREGA	TIPO DE ACABADOS	TIPO DE AIRE	NO. ELEVADORES	NO DE CAJONES VISITAS	FORMA DE PAGO	FECHA DE ENTREGA	ES PROYECTO USO MIXTO	EXTRAS	DIRECCIÓN
FRACCIONAMIENTO VILLA LOS FRAILES ID: 142635892	QIA	240m²	1	$27,000 MXN	$ 3,370 MXN	3	1.5	• Seguridad las 24 horas • Acceso controlado • Piscina • Gimnasio • Áreas de convivencia	A ESTRENAR AMUEBLADO	• Cocina Integral Equipada • 3 Clósets de carpintería	N/A	0	1	MENSUALIDADES	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Áreas verdes • Jardines cuidados • Espacios recreativos para que puedas relajarte y disfrutar de un estilo de vida al aire libre	VILLA DE LOS FRAILES, Villa de los Frailes, San Miguel de Allende
CASA ESTILO COLONIA ID:143982732	PARTICULAR	390m²	1	$25,000 MXN	INCLUIDO	3	2.5	• Biblioteca Doble Altura • Jardín Privado semiperimetral 200 m • Roof Garden	EXCELENTE CONSERVACIÓN AMUEBLADO	• Cocina Integral Equipada • 3 Clósets de carpintería	N/A	N/A	2	MENSUALIDADES Deposito 1 mes	A partir del 1ero de Septiembre	RESIDENCIAL	• Estudio • Sala con chimenea • Comedor • Cuarto de Lavado • Alacena • Bodega • Cisterna • Tinaco y Fosa Séptica	VILLA DE LOS FRAILES, Villa de los Frailes, San Miguel de Allende
CASA CONDOMINIO ID:141516966	REVICREALTY	538m²	1	$130,000 MXN	INCLUIDO	4	6	• Alberca • Regadera de Alberca • Fogatero • Estudio	AMUEBLADO	• Cocina Integral Equipada	N/A	N/A	3	MENSUALIDADES Deposito 1 mes	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• 2 Salas • Comedor • Cocina • 2 terrazas • Balcón • Cuarto de Servicio	Club de Golf, Ventanas, Desarrollo las Ventanas, San Miguel de Allende
CASA ID:144047254	K&D INMOBILIARIA	200m²	1	VENTA: $5,990,000 MXN RENTA: $26,000 MXN	$2,200 MXN + $1,000 internet	3	4.5	• Patio Trasero con jardineras • Roof Garden con pérvola • Asadores • 2 Albercas • Gimnasio • Cañada Andador • Pérvolas • Mini super	AMUEBLADO	• Cocina abierta con barra de granito	N/A	N/A	3	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Deposito de los mueblo en comandita simple Credito hipotecario/ Financiamiento Propio	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Amplia Estancia • Sala • Comedor • Ventanales • Cava • Alacena • Vestidores • Area de Lavandería	Fray Juan de San Miguel 88, Villa de los Frailes, San Miguel de Allende Guanajuato.
CASA ID:143714569	IMPERIO	230m²	Doble Piso	$25,000 MXN	INCLUIDO	3	2	• Area Asadores • Alberca • Simulador de Golf • Cava Subterranea • Terraza • Area Lounge	AMUEBLADA Y EQUIPADA	• Cocina Integral Abierta	N/A	N/A	2	MENSUALIDADES Deposito 1 mes	INMEDIATA	RESIDENCIAL	• Amplia Estancia • Cuarto de Lavado • Patio de Servicio • Vestidor • Roof Top • Bodega • Jardín	Zizandaro, San Miguel de Allende, Guanjuato
FRACCIONAMIENTO CASA ID:142239570	DO BIENES RAICES	220m²	1	$26,000 MXN	INLUIDO	3	3	• Seguridad 24/7 • Caseta de Guardia • Estudio	AMUEBLADO	• Clóset carpinteria de lujo • Cocina Integral	N/A	N/A	2	MENSUALIDADES Deposito de Garantía, Deposito de los mueblo en comandita simple Contrato minimo 1 año	Inmediata Desde 3 de Enero del 2024	RESIDENCIAL	• 3 closets • 3 medios baños • Sala de Estar • Comedor • Patio • Cuarto de Lavado • Cuarto de Servicio • Cuarto Extra • Terraza	Malanquin La Mesa, San Miguel de Allende

SONDEO ELABORADO SEGUNDO SEMESTRE 2024



LadyBROKER®