

Lady
BROKER.

Guía

DIFERENCIA ENTRE
REALTOR, AGENTE INMOBILIARIO
Y BRÓKER

Índice

03

Cómo diferenciar a un realtor de un agente inmobiliario y un bróker

04

Agente Inmobiliario

05

Realtor

06

Bróker o Intermediario Inmobiliario

CÓMO DIFERENCIAR A UN REALTOR DE UN AGENTE INMOBILIARIO

y un broker



En el mundo del Real State se manejan tres términos de quiénes te pueden ayudar en tu búsqueda y ellos son un realtor, un agente inmobiliario y un bróker. Aunque parezca que sus funciones son iguales, no es así.

Veamos las diferencias.

*Lady*BROKER.

Lady Multitask Inmobiliaria ©

AGENTE *inmobiliario*



Labor: asiste y aconseja a compradores y a vendedores en la comercialización y la compra de propiedades.



Profesional que ha aprobado su examen en el campo de bienes raíces y posee una licencia como agente inmobiliario.



No puede aceptar remuneración de un negocio inmobiliario. es decir. manejar transacciones en efectivo.



Los Agentes Inmobiliarios facilitan las negociaciones en nombre del bróker.



Por lo tanto, los agentes solamente pueden vender propiedades si trabajan para un bróker inmobiliario, o para una firma inmobiliaria.

Realtor

Son los agentes inmobiliarios registrados con la **NAR (National Association of Realtors)** y solamente ellos tienen acceso al SLM. han firmado el código de ética de la asociación y participan en el entrenamiento regular y la educación continua.

Los realtors tienen acceso a una gran información, redes de apoyo y listados, asimismo, no pueden aceptar remuneración de un negocio inmobiliario, es decir, manejar transacciones en efectivo, para esto necesitaría ser un bróker licenciado.

BRÓKER O INTERMEDIARIO *inmobiliario*



El bróker es un agente inmobiliario (es decir, también ayuda en la venta y comercialización) que ha tenido más educación formal y un nivel de licenciatura más elevado.



Los Agentes Inmobiliarios y los Realtors deben trabajar bajo la sombra de un bróker inmobiliario, y ese bróker tiene la responsabilidad legal por cualquier acción de parte del agente.



El bróker es un profesional licenciado que está calificado para manejar todos los elementos discutidos anteriormente, así como la parte financiera de las transacciones inmobiliarias.



Cualquier error o ilegalidad por parte del agente son la responsabilidad legal del bróker. Los brókeres usualmente ganan considerablemente mucho más dinero que los agentes y con frecuencia son sus propios jefes, con los agentes trabajando bajo la sombra de su firma. Pero también tienen muchos más deberes y responsabilidades legales.

Lady
BROKER®